

ABI.6740.1.93.2015

DECYZJA Nr 1/15
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust.1, art. 11f ust.1-2, art. 12 ust. 1-4 i 6, art. 16 ust.2, art. 17 ust.1, art. 23 oraz art.32 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 687 ze zm.), art. 95 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 782 ze zm.), art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4 i art. 36 oraz art. 82 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 1409 ze zm.), § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r poz. 1554) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013r poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku Powiatu Kętrzyńskiego reprezentowanego przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie z dnia 24.06.2015r

udzielam

Powiatowi Kętrzyńskiemu reprezentowanemu przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej p.n. „przebudowa drogi powiatowej nr 3803N – ulica Budowlana w Kętrzynie”.

Zakresem inwestycji objęte są nieruchomości lub ich części, położone na działkach ewidencyjnych zgodnie z poniższym wykazem:

- numery działek należących do inwestora, położonych w całości w liniach rozgraniczających teren inwestycji:
 - działka nr **8/2** jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4,
- numery działek w części objętych liniami rozgraniczającymi teren inwestycji – działki objęte projektem podziału nieruchomości:
 - działka nr **9/4** jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4 (*powstała z podziału działki nr 9/2*),
 - działka nr **38/1** jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4 (*powstała z podziału działki nr 38*),
 - działka nr **7/10** jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4 (*powstała z podziału działki nr 7/7*),
 - działka nr **19/2** jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4 (*powstała z podziału działki nr 19*),
- numery działek przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:
 - jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4 dz. nr: 132/7, 132/6, 2/106, 22/7, 38/2 (*powstała z podziału działki nr 38*), 39, 42, 7/9, 43/7, 44, 45, 18, 19, 7/11 (*powstała z podziału działki nr 7/7*), 20/2, 1, 9/1.

oraz nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

1. Wymagania dotyczące powiązania dróg z innymi z innymi drogami publicznymi.

Projektowany odcinek ulicy Budowlanej jest powiązany z istniejącym odcinkiem ulicy Budowlanej – od skrzyżowania z ulicą Mazowiecką leżącą w ciągu drogi wojewódzkiej nr 592 Bartoszyce-Kętrzyn-Giżycko oraz ze skrzyżowaniem z drogą wojewódzką nr 591 Granica Państwa-Kętrzyn-Giżycko. Istniejące powiązania z istniejącymi drogami publicznymi zostały zachowane.

W ciągu ulicy Budowlanej projektowane są poprzez skrzyżowania powiązania z drogami publicznymi tj. w km: - w km 0+017,05 - skrzyżowanie ulicy – proste bez kanalizacji zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wszystkie występujące i projektowane zjazdy publiczne i indywidualne zostały zaprojektowane lub zachowane. Na końcowym odcinku przebudowywana ulica łączy się z nawierzchnią skrzyżowania wybudowanego w ramach rozbudowy drogi wojewódzkiej nr 591 skrzyżowania z ulicą Budowlaną.

2. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren drogi powiatowej nr 3803N oznaczono na rysunku nr 1 i (projekt zagospodarowania terenu) wchodzący w skład projektu budowlanego (załącznik nr 4).

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji – zgodnie z projektem budowlanym.
- Do usuwania drzew i krzewów, znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

- 1) w trakcie realizacji inwestycji należy uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz dostępnych na danym terenie środków łączności,
 - ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
 - ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.
- 2) należy zapewnić spełnienie wymogów dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, bezpieczeństwa pożarowego i wymagań higieniczno-sanitarnych.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust.1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r, poz. 687 ze zm.) niniejszą decyzją zatwierdza się projekt podziału nieruchomości jako działki o numerach ewidencyjnych:

jednostka ewidencyjna Kętrzyn obręb nr 4

- działka nr 19 (po podziale: 19/1, 19/2),
- działka nr 9/2 (po podziale: 9/3, 9/4),
- działka nr 7/7 (po podziale: 7/10, 7/11),
- działka nr 38 (po podziale: 38/1, 38/2),

(podkreślono działki przeznaczone pod drogę)

Projekt podziału nieruchomości wraz z wykazem zmian gruntowych, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej decyzji przedstawiono na 3 mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000 i jednej w skali 1:500 i wpisano do ewidencji PODGiK w dniu 15.05.2015r pod nr P.2808.2015.346.

Linie oznaczone kolorem czerwonym na ww. mapach stanowią linie podziału nieruchomości.

6. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Powiatu Kętrzyńskiego.

- 6.1. Zgodnie z art. 12 ust.4 pkt 2 ww. ustawy, poniższe nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren drogi, oznaczone jako działki ewidencyjne: **9/4, 38/1, 7/10, 19/2** w jednostce ewidencyjnej Kętrzyn w obrębie 4 stają się z mocy prawa własnością Powiatu Kętrzyńskiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
- 6.2. Zgodnie z art. 12 ust. 4d ww. ustawy prawo użytkowania wieczystego do nieruchomości gruntowych przeznaczonych na pasy drogowe, będących własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, wygasa, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.
7. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.
8. Zgodnie z art. 16 ust.2 ww. ustawy termin wydania nieruchomości przez dotychczasowych właścicieli określa się na 120 dzień licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.
9. Niniejsza decyzja nakłada obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót.

W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust.1 pkt 8 lit. e,g i h ww. ustawy decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

10. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany (jeden tom) „**przebudowa drogi powiatowej nr 3803N – ulica Budowlana w Kętrzynie**” – załączniki nr 4. Kategoria obiektu IV, XXV.

Projektanci:

branża drogowa – mgr inż. Krzysztof Kozak legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg nr 262/94/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/BD/1249/01,

branża sanitarna – mgr inż. Mirosław Piskorski legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacji i urządzeń sanitarnych nr 184/73/01, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2075/01,

branża energetyczna – mgr inż. Krzysztof Nakonieczny legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. 08/01/OL, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1801/01,

branża telekomunikacyjna – mgr inż. Antoni Ławrywianiec legitymujący się uprawnieniami budowlanymi w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych nr 0052/96/U, członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1515/01.

11. Zamierzenie budowlane: „przebudowa drogi powiatowej nr 3803N – ulica Budowlana w Kętrzynie” może być realizowane z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

- a) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu i prowadzenia robót budowlanych:
- roboty budowlane realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym,

- roboty budowlane prowadzić zgodnie z opracowanym planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie,
- obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczaniu w terenie oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane, odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- ~~b) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~
- ~~e) terminy rozbiórki:~~
- ~~— istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
- ~~— tymczasowych obiektów budowlanych~~
- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy /robót.
 - inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 19.11.2001r w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.Nr 138 z 2001r poz. 1554).
- e) inwestor jest zobowiązany:
 - zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy.
 - ~~— przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~
- f) kierownik budowy obowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

12. Rygor natychmiastowej wykonalności niniejszej decyzji.

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

13. Integralną częścią niniejszej decyzji są załączniki nr 1,2,3,4.

U z a s a d n i e n i e

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie w dniu 24.06.2015r złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nazwanej przez wnioskodawcę „przebudowa drogi powiatowej nr 3803N – ulica Budowlana w Kętrzynie” i zlokalizowanej na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji. Inwestor zgodnie z art. 11b ust.1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych przed złożeniem wniosku do tut. organu uzyskał wymagane opinie właściwych miejscowo Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego (postanowienie znak W-MBPP-P1R-7332-07D-BS/15 z dnia 14.04.2015r), Zarządu Powiatu w Kętrzynie (uchwała nr 86/2015 z dnia 10.06.2015r), Burmistrza Miasta Kętrzyn (pismo znak ZIN.7013.09.02.2015 z dnia 09.06.2015r). Przedmiotowe opinie załączono również do wniosku.

Do wniosku zgodnie z art. 11b ust.1 i art. 11d powyższej ustawy inwestor załączył:

1. Mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg dróg, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu;
2. Analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi;
3. Mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;

4. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
5. Cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 lipca 1994r Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z późn. zm.), aktualnym na dzień opracowania projektu;
6. Złożenie z wnioskiem innych dokumentów, wymienionych w art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (dotyczy punktów 6, 7, 8, 9,) , nie było wymagane, gdyż nie dotyczą one uwarunkowań lokalizacji przedmiotowego przedsięwzięcia objętego wnioskiem.

Przedmiotowy wniosek inwestora o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej był kompletny. Starosta Kętrzyński w oparciu o art. 11d ust.5 powołanej powyżej ustawy w piśmie z dnia 30.06.2015r znak ABI.6740.1.93.2015 zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji (na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków) oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia odpowiednio w Starostwie Powiatowym w Kętrzynie, w Urzędzie Miasta w Kętrzynie oraz na stronach internetowych tych urzędów. Obwieszczenie w tej sprawie ukazało się również w numerze 27(766) 3-9.07.2015 „Gazety w Kętrzynie”.

W przepisowych terminach określonych w zawiadomieniu i obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski ani uwagi dotyczące przedsięwzięcia.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – art. 11d ust.1 pkt 8 oraz Prawo budowlane – art. 35 ust.1. Inwestor do wniosku dołączył 4 egz. projektu budowlanego spełniającego wymogi przepisów art. 34 ustawy Prawo budowlane, sporządzonego oraz sprawdzonego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane oraz legitymujące się zaświadczeniami wydanymi przez właściwe izby samorządu zawodowego. Projektant sporządził wymaganą przepisem art. 20 ust.1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt zagospodarowania terenu został sprawdzony i jest zgodny z przepisami. Projekt budowlany zawiera oświadczenia, o którym mowa w art. 20 ust.4 Prawa budowlanego, podpisane przez projektantów i osoby sprawdzające projekt budowlany.

Na wniosek inwestora decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes społeczny i gospodarczy.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji.

Decyzja nie jest ostateczna. Od decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Starosty Kętrzyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



STAROSTA
Ryszard Henryk Niedziółka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy- Prawo budowlane,
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy-Prawo budowlane,
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy- Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego Starosta Kętrzyński przy pomocy upoważnionego organu nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a Prawa budowlanego. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~

Załączniki:

1. Zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości z mapami z projektem podziału nieruchomości (ark. od nr 1 do 4).
2. Wykaz działek, na których będzie realizowana inwestycja.
3. Wykaz działek, przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania.
4. Projekt budowlany (jeden tom) „przebudowa drogi powiatowej nr 3803N – ulica Budowlana w Kętrzynie”, jednostka projektowania: Pracownia Projektowo-Konsultingowa Dróg i Mostów „DROMOS” Sp. z o.o. w Olsztynie ul. Polna 1B /10 10-059 Olsztyn.

Otrzymują:

(zgodnie z art. 11f ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003r.)

Inwestor:
Powiat Kętrzyński
reprezentowany przez
Zarząd Powiatu w Kętrzynie
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

oraz do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Kętrzyn
ul. Wojska Polskiego 11
11-400 Kętrzyn
2. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego
w Kętrzynie
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
Starostwa Powiatowego w Kętrzynie
4. aa.