

Umowa nr SOO.273.____. 2015

Umowa zawarta w dniu _____ 2015r. w Kętrzynie pomiędzy:

Szpitałem Powiatowym w Kętrzynie, z siedzibą 11-400 Kętrzyn, ul. M. Curie-Skłodowskiej 2, w Sądzie Rejonowym w Olsztynie pod nr KRS 0000000499, Numer REGON: 510929362, NIP: 742- 18-36-030, Księga Rejestrowa 28-00361

reprezentowanym przez Dyrektora – **Jerzego Godlewskiego**
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

..... ul., NIP,

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SOO.272.26.2015 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

Wymiana stolarki okiennej w budynku Szpitala Powiatowego w Kętrzynie

§ 2.

1. Przedmiot umowy obejmuje:

1.1 Dostawę i montaż stolarki okiennej w budynku Szpitala Powiatowego w Kętrzynie

1. Demontaż starej stolarki i parapetu i ich utylizację
2. Montaż nowej stolarki okiennej i nowych parapetów z konglomeratu
3. Wykonanie obróbek ościeży okiennych po zdemontowanej stolarce okiennej typu skrzynekowego
4. Montaż okapnika zewnętrznego okna

Parametry techniczne stolarki, ilości i sposób wykonania robót - według **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót** - załącznika nr 1 do niniejszej umowy.

1.2. Przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca pobierze z natury wymiary okien poprzez dokonanie pomiarów okien na budynkach. Wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu na etapie przetargu - nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy.

1.3. W przypadku dokonania przez Wykonawcę uszkodzeń ścian w zakresie większym niż technicznie uzasadnione (tj. ościeży), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt w obrębie danego pomieszczenia (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia).

1.4. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy je prowadzić w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników budynków, z zachowaniem szczególnej ostrożności i minimalizując uciążliwość związane z przeprowadzanymi pracami.

2. Szczegółowy wykaz stolarki okiennej, miejsca ich montażu oraz parametry techniczne określa **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - załącznik nr 1** do niniejszej umowy, stanowiący jej integralną część.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu zamówienia, oraz nie wnosi do niego uwag i przyjmuje do realizacji.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot umowy wykonywany będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym **załącznik nr 2** do niniejszej umowy.
6. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej konieczność zmiany harmonogramu, zakupu i dostarczenia przedmiotu umowy oraz montażu – Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczona stolarka okienna będąca przedmiotem niniejszej umowy jest nowa, bezpieczna pod względem higienicznym, przeciwpożarowym, BHP oraz spełnia wszystkie wymagania Zamawiającego określone w **Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót**.
8. Wykonanie przedmiotu umowy realizowane jest ze środków pozyskanych dotacji udzielonej przez Powiat Kętrzyński.

§ 3.

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego w dniu złożenia przez kierownika robót/budowy oświadczenia o podjęciu obowiązków.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **31 stycznia 2016r.**
4. Zamawiający dopuszcza dostarczenie przedmiotu umowy partiami, jednak nie może zostać przekroczony termin wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć stolarkę okienną pod adres: Szpital Powiatowy w Kętrzynie, ul. M. Curie Skłodowskiej 2.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem ich zakończenia.
7. Dostarczenie przedmiotu umowy realizowane będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Przed zgłoszeniem odbioru końcowego robót Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
9. Dokumentami odbioru są: deklarację na o współczynnik przenikania ciepła dla okien mniejszym lub równym $U_{w \max} \leq 1,1W/m^2 \cdot K$, karty gwarancyjne producenta, aprobaty techniczne na systemy profili, okuć i uszczelnień, certyfikaty lub deklaracje zgodności na szkło oraz atesty higieniczne na profile i materiały uszczelniające lub certyfikat zgodności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tj. Dz. U. Z 2013 r., poz. 1409), oświadczenia kierownika robót/budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oświadczenia kierownika robót/budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego dokumenty.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbioru w terminie 14 dni.
11. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
12. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należycie wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu odbioru końcowego robót przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja **sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności** odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
14. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
15. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru z udziałem przedstawiciela Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia.

16. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
- ▲ może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - ▲ może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
14. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. **Wynagrodzenie ryczałtowe** za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT.
2. **Kwota określona w ustępie 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające z dokumentacji przetargowej, jak również nie ujęte w dokumentacji przetargowej, a niezbędne do wykonania zadania tj. wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowania placu robót/budowy koszty utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, w tym również ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.**
3. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury VAT z tytułu prawidłowo wykonanej umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z kserokopią bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Faktura będzie płatna w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr
6. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Zmiana wysokości podatku VAT nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
7. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzycelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.
8. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający wstrzyma wypłatę należności Wykonawcy, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca ustanawia swojego przedstawiciela odpowiedzialnego za realizację niniejszego przedmiotu umowy w osobie: - upr. Bud. Nr

§ 6

1. **Wykonawca nie może odmówić wykonania robót których nie przewidział w ofercie , a które były do przewidzenia , lub w odniesieniu do wykonania których nie uzyskał jednoznacznego wymogu w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót, o ile okażą się one niezbędne dla uzyskania efektu realizacyjnego zawartego w zamówieniu zgodnie ze sztuką budowlaną. Za wyżej dokonane roboty wykonawca nie może żądać od zamawiającego dodatkowej zapłaty ani żądać z tytułu jej wykonania przesunięcia terminu odbioru.**
2. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (wygrodzić) i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U. z 2013r., poz. 1409 z póź. zm.).

5. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu robót/budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci.
6. Wykonawca zobowiązany jest tak realizować przedmiot umowy tak, aby nie stanowiło to przeszkody w funkcjonowaniu szpitala.
7. Wykonawca zobowiązany jest do ponoszenia kosztów zużycia energii elektrycznej i wody niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przywrócenia do stanu poprzedniego warstwy gleby roślinnej, w tym drzew i krzewów, w miejscach prowadzenia robót.
10. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.
3. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia serwisu pogwarancyjnego oraz dostaw części zamiennych do przedmiotu zamówienia nie krócej jednak niż 5 lat od upływu gwarancji;

§ 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Zamawiający zwróci 80% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, a 20 % do 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 9

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zaoferowane towary są pierwszego gatunku, fabrycznie nowe i wolne od wad oraz spełniają warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 322).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

§ 10

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:

- a) Opóźnienia w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) Opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
- c) za opóźnienie w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,

- d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i art. 645 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu Cywilnego;
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 12 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar o jakich mowa w ustępie 1.
 3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokryją szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
 4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy z winy Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje również prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków uzyskanych dotacji przyznanych na realizację przedmiotu umowy przez instytucje zewnętrzne.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
 - 1) w przypadku rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.
2. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
4. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,
 - 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
6. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
 - 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.,
 - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - 4) zmiany finansowanie robót,
 - 5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego SIWZ,
 - b) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności
 - c) odbiegających od normy niesprzyjających warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami opracowanymi przez wykonawcę dokumentacji projektowej,
 - d) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych mającego wpływ obiektywny, niewynikający z opieszałości wykonawcy na termin wykonania zamówienia.
 - 6) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.

5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszczyt okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:

załącznik nr 1 – **Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót**

załącznik nr 2 – **harmonogram rzeczowo-finansowy robót.**

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

L.p.	Element robót wg. wyceny ofertowej	Wartość elementu brutto (zł.)	Termin wykonania	Uwagi
1	Dostawa okien na budynek			
2	Montaż okien wraz z obróbką ościeży			
3	Montaż parapetów z konglomeratu i okapników zewnętrznych okna			
	Razem			

Zamawiający:

Wykonawca: