

UCHWAŁA Nr 1125/2018
Zarządu Powiatu w Kętrzynie

z dnia 2 października 2018 r.

w sprawie obciążenia służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 76/32 obręb 2 miasto Reszel, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00018040/0.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 i § 12 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.). – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Postanawia się ustanowić na działce nr 76/32 położonej w obrębie 2, miasto Reszel, dla której prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta nr OL1K/00018040/0, której aktualnym właścicielem jest Powiat Kętrzyński, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela:

- 1) działki nr: 76/30 o pow. 0,1088 ha położonej w obrębie 2 miasto Reszel, dla której prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta nr OL1K/00020256/4,
 - 2) działki nr 76/31 opow. 0,0867 ha, położonej w obrębie 2 miasto Reszel, dla której prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta nr OL1K/00018040/0
- za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1,23 brutto, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

§ 2

Zakres służebności przedstawia mapa stanowiąca załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3

Szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej zostanie określony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności drogi koniecznej.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

1. Jarosław Pieniak – Starosta Kętrzyński
2. Łukasz Jakub Wiśniewski – Wicestarosta
3. Dagmara Iwaniuk – Członek

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

w sprawie obciążenia służebnością drogi koniecznej polegającej na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 76/32 obręb 2 miasto Reszel, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1K/00018040/0.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest ustanowienie na działce nr 76/32 położonej w obrębie 2, miasto Reszel, dla której prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta nr OL1K/00018040/0, której aktualnym właścicielem jest Powiat Kętrzyński, odpłatną i nieograniczoną w czasie służebność drogi koniecznej na rzecz każdego właściciela:

- 1) działki nr: 76/30 o pow. 0,1088 ha położonej w obrębie 2 miasto Reszel, dla której prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta nr OL1K/00020256/4,
- 2) działki nr 76/31 opow. 0,0867 ha, położonej w obrębie 2 miasto Reszel, dla której prowadzona w Sądzie Rejonowym w Kętrzynie V Wydział Ksiąg Wieczystych jest księga wieczysta nr OL1K/00018040/0

za jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie 1,23 brutto, w celu zapewnienia jej dostępu do drogi publicznej.

Ustanowienie służebności gruntowej polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez działkę nr 76/32 jest konieczna z uwagi na fakt, iż działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej w myśl art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z którym dostępem do drogi publicznej jest bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej.

Stosownie do zapisów art. 13 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 995 z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.