

UCHWAŁA Nr 1124/2018
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 2 października 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 995 z późn.zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121) oraz § 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.).-

Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. 1,23 brutto każda, następujących nieruchomości:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00018040/0.
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Waleriana Łukasińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020256/4.

§ 2

Uchwałę wykona Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie

1. Jarosław Pieniak – Starosta Kętrzyński
2. Łukasz Jakub Wiśniewski – Wicestarosta
3. Dagmara Iwaniuk – Członek

Uzasadnienie

do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

*w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel,
za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.*

Gmina Reszel wyraziła wolę nabycia, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, tj. za 1,23 brutto, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OLIK/00018040/0.
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Waleriana Łukasińskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OLIK/00020256/4.

Ustalono, że w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel, wsi Święta Lipka i drogi pielgrzymkowej na trasie Reszel - Święta Lipka przyjętego Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. wyceniane nieruchomości położone są na terenie zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MU.44).

Nieruchomości położone w sąsiedztwie przedmiotowych nieruchomości leżą na terenie tożsamym z nieruchomościami objętymi uchwałą, tj. na terenie zabudowy oświaty oraz na terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 220 000 zł, w tym:

- działka nr 76/30 o pow. 0,1088 ha- 29 000 zł,
- działka nr 76/31 o pow. 0,0867 ha, zabudowana budynkiem produkcyjno-magazynowym o powierzchni zabudowy 330 m² – 191 000 zł.

Koszty przygotowania nieruchomości do zbycia oraz koszty notarialne poniesie Gmina Reszel.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości.*