

**Uchwała Nr LXVIII/598/2024  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 18 stycznia 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego, sali dydaktycznej oraz placu manewrowego pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r., Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r., Nr 1528/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., Nr 1540/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. oraz 1560/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. – Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy najmu:
  - 1) z Mirosławem Klimowicz prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Mirosław Klimowicz Ośrodek Szkolenia Kierowców „Bartek” ul. Wojska Polskiego 12 A, 11-400 Kętrzyn na okres od dnia podjęcia uchwały do 31.12.2026r., dotyczącej umowy najmu pomieszczenia biurowego, sali dydaktycznej położonych w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie - Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Wojska Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn, oraz placu manewrowego znajdującego się na działce nr 86/6 obręb nr 3 miasto, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż:
    - 14 zł netto za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie za pomieszczenie biurowe,
    - 60 zł netto za 1 godzinę za salę dydaktyczną,
    - 5 zł netto za 1 godzinę za plac manewrowy.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
*Urszula Baraniecka*

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczenia biurowego, sali dydaktycznej oraz placu manewrowego pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie*

Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie -trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie - Centrum Kształcenia Praktycznego wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu pomieszczenia biurowego, sali dydaktycznej oraz placu manewrowego do nauki jazdy.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
*Urszula Baraniecka*