

**Uchwała Nr LXVI/558/2023  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 30 listopada 2023 r.**

**zmieniającą uchwałę nr LXIII/531/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz  
powierzchni pod jeden automat vendingowy pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół  
im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

W uchwale nr LXIII/531/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni pod jeden automat vendingowy pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie-Skłodowskiej w Kętrzynie wprowadza się następujące zmiany:

w § 1 w ust. 1 pkt a) otrzymuje brzmienie:

„a) z \_\_\_\_\_\* małej sali gimnastycznej położonej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12, na działce nr 86/7, obręb nr 3, miasto Kętrzyn, na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r. Wynajem sali gimnastycznej odbywać będzie się w poniedziałek w godz. 18:00-19:00, wtorek w godz. 18:00-20:00, środa w godz. 18:00-19:00, czwartek w godz. 18:00-20:00, piątek w godz. 18:00-20:00, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 42 zł netto za 1 godzinę.”

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
*Urszula Baraniecka*

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

**zmieniającą uchwałę nr LXIII/531/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 września 2023r.  
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz  
powierzchni pod jeden automat vendingowy pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół  
im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie**

Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/7 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o zmianę uchwały nr LXIII/531/2023 Rady Powiatu w Kętrzynie w związku ze zmianami godzin prowadzenia zajęć przez \_\_\_\_\_\*.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE**

*Urszula Baraniecka*