

**Uchwała Nr LXIII/533/2023  
Rady Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 28 września 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń  
pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej  
w Kętrzynie**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie kolejnej umowy najmu:
  - a) ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” prowadzącym Szkołę Policealną Farmaceutyczną w Kętrzynie oraz Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych „Stopka” w Kętrzynie pomieszczenia przeznaczonego na biuro o pow. ok. 9 m<sup>2</sup> położonego w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na okres 1.10.2023 r. do 31.08.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższej niż 14 zł netto za 1 m<sup>2</sup> wynajmowanej powierzchni przeznaczonej na biuro za 1 miesiąc.
  - b) Ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” Szkoła Policealna Farmaceutyczna sali dydaktycznej- sala nr 8 oraz sali dedykowanej do zajęć o określonym profilu nr 10 położonych w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na okres od 1.10.2023 r. do 31.01.2024 r., (dni wynajmu: piątek- 1,5 godziny, sobota- 5 godzin, niedziela-5 godzin), pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawek czynszu nie niższych niż:


- 60 zł netto za 1 godzinę za salę dydaktyczną,
  - 72 zł netto za 1 godzinę za salę dedykowaną do zajęć o określonym profilu.
- c) ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” - Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych STOPKA sal dydaktycznych- sala nr 8a i 9 położonej w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie 1.10.2023 r. do 30.06.2024 r., (dni wynajmu: sobota- 4 godziny, niedziela-4 godziny), pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższej niż 60 zł netto za 1 godzinę.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
  
Urszula Baraniecka


Uzasadnienie

*do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie*

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń  
pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej  
w Kętrzynie*

Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/7 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie, a w nim m.in. pomieszczenia przeznaczonego na biuro, sal dydaktycznych -sali nr 8, 8a, 9 oraz sali dedykowanej do zajęć o określonym profilu -sala nr 10 wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu ze Społecznym Stowarzyszeniem Prasoznawczym „STOPKA” Liceum Ogólnokształcące dla Dorosłych oraz Szkoła Policealna Farmaceutyczna, na okres 01.10.2023 r. do 30.06.2024 r.,

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE  
  
Urszula Baraniecka