

**Uchwała Nr LXIII/531/2023
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 28 września 2023 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni pod jeden automat vendingowy pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r. oraz Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r. – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie kolejnej umowy najmu:
 - a) z _____* malej sali gimnastycznej położonej w budynku przy ul. Wojska Polskiego 12, na działce nr 86/7, obręb nr 3, miasto Kętrzyn, na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r. Wynajem sali gimnastycznej odbywać będzie się w poniedziałek, wtorek, środa, czwartek i piątek w godz. 18:00-19:00, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 42 zł netto za 1 godzinę.
 - b) z Ernestem Kalus prowadzącym działalność pod nazwą Technikal Ernest Kalus ul. Miejska 4/9, 11-400 Kętrzyn powierzchni pod jeden automat vendingowy do dystrybucji przekąsek i zimnych napojów położonej w budynku Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na działce nr 86/7 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12 będącej w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie na okres od dnia podjęcia uchwały do 30.06.2024 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 72 zł netto za 1 miesiąc za 1 automat.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNI

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu sali gimnastycznej oraz powierzchni pod jeden automat vendingowy pozostających w trwałym zarządzie Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie

Zespół Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie-trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 86/7 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Zespołu Szkół im. Marii Curie- Skłodowskiej w Kętrzynie, a w nim m.in. sali gimnastycznej oraz powierzchni pod jeden automat samoobsługowy, wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu:

1. z _____* na okres 04.09.2023 r. do 30.06.2024 r.,
2. z Technikal Ernest Kalus ul. Miejska 4/9, 11-400 Kętrzyn na okres 04.09.2023 r. do 30.06.2024 r.,

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNI


Urszula Baraniecka