

**Uchwała Nr 732/2021**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 14 stycznia 2021 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu pomieszczenia magazynowego, garaży  
oraz pomieszczeń biurowych pozostających w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum  
Edukacyjnego w Kętrzynie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2020r. poz. 920) art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.) oraz § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zm.–  
**Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie kolejnej umowy najmu:

- 1) z \_\_\_\_\_\* na okres 01.01.2021 r. -31.12.2021 r., dotyczącej najmu pomieszczenia magazynowego znajdującego się pod łącznikiem szkoła – internat o powierzchni 15,3 m<sup>2</sup> położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie znajdującego się na działce nr 911/8 obręb nr 6 miasto Kętrzyn, przy ul. Poznańskiej 21A, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 5 zł za 1 m<sup>2</sup> netto za jeden miesiąc,
- 2) z \_\_\_\_\_\* na okres 01.01.2021 r. -31.12.2021 r., dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, znajdującego się na działce na działce nr 911/8 obręb nr 6 miasto Kętrzyn, przy ul. Poznańskiej 21A, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 80 zł netto za jeden miesiąc,
- 3) z \_\_\_\_\_\* na okres 01.01.2021r. -31.12.2021 r., dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 16 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie, znajdującego się na działce na działce nr 911/8 obręb nr 6 miasto Kętrzyn, przy ul. Poznańskiej 21A, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 80 zł netto za jeden miesiąc,
- 4) z \_\_\_\_\_\* na okres 01.01.2021 r. -31.12.2021 r., dotyczącej najmu pomieszczenia garażowego o powierzchni 17 m<sup>2</sup>, położonego w budynku Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie- Centrum Kształcenia Praktycznego, znajdującego się na działce nr 86/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, przy ul. Wojska Polskiego 12, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 80 zł netto za jeden miesiąc,

- 5) z Zarządem Nauczycielstwa Polskiego Oddział w Kętrzynie na okres 01.01.2021 r. - 31.12.2023r., dotyczącej najmu pomieszczenia biurowego (pok. 34) o powierzchni 15 m<sup>2</sup> położonego w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Wojska Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn, znajdującego się na działce nr 86/6 obręb nr 3 miasto, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 8 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za jeden miesiąc. Wynajem sali odbywać się będzie dwa dni w tygodniu w godz. 9:00-13:00.
- 6) z \_\_\_\_\_\* na okres 01.01.2021 r. -31.12.2023r., dotyczącej umowy najmu pomieszczenia biurowego o powierzchni 13 m<sup>2</sup> położonego w budynku Centrum Kształcenia Praktycznego ul. Wojska Polskiego 12, 11-400 Kętrzyn, znajdującego się na działce nr 86/6 obręb nr 3 miasto, pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 11 zł netto za 1 m<sup>2</sup> za jeden miesiąc. Wynajem sali odbywać się będzie dwa dni w tygodniu w godz. popołudniowych.

## § 2

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

1. Michał Kochanowski	Starosta Kętrzyński	.....
2. Andrzej Lewandowski	Wicestarosta	.....
3. Olga Halina Wanago	Członek	.....
4. Alina Janiszewska	Członek	.....
5. Zdzisław Andrzej Flis	Członek	.....

\* Wyłączenie jawności informacji publicznej: Jawność uchwały wyłączona w części (dane osobowe osoby fizycznej).

Podstawa prawna wyłączenia: art.5 ust.2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1429).

Osoba dokonująca wyłączenia: Dagmara Ambrosewicz, inspektor. Podmiot, w którego interesie dokonano wyłączenia jawności: osoba fizyczna.

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**

#### **w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów najmu pomieszczenia magazynowego, garaży oraz pomieszczeń biurowych w trwałym zarządzie Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie**

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działki nr 911/8 położonej w obrębie nr 6 miasto Kętrzyn przy ul. Poznańskiej 21A, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie oraz działki nr 86/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Wojska Polskiego 12, na której usytuowany jest budynek Powiatowego Centrum Edukacyjnego w Kętrzynie- Centrum Kształcenia Praktycznego wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu garaży, pomieszczenia magazynowego oraz pomieszczeń biurowych.