

**Uchwała Nr 1157/2022**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 7 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,62 m<sup>2</sup> w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2022 r. poz. 633; zm.: Dz. U. z 2022 r. poz. 655, 974 i 1079) oraz § 6 pkt. 2 uchwały Nr XXIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012 r. poz. 2188), po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie, **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie pomieszczeń szpitalnych zlokalizowanych w piwnicy Szpitala (o numerach 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14) o łącznej pow. 74,62 m<sup>2</sup> na okres do trzech lat, poczynając od 01.11.2022 r., na rzecz podmiotu wyłonionego w drodze przetargu publicznego, w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.
2. Akceptuje stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku w wysokości 20 zł/1m<sup>2</sup>.
3. Zobowiązuje Szpital Powiatowy w Kętrzynie do sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości o którym mowa art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |                        |                     |       |
|------------------------|---------------------|-------|
| 1. Michał Kochanowski  | Starosta Kętrzyński | _____ |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta        | _____ |
| 3. Mirosław Bobrowski  | Członek             | _____ |
| 4. Alina Janiszewska   | Członek             | _____ |

**Uzasadnienie  
do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 7 września 2022 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 74,62 m<sup>2</sup> w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie**

Zgodnie § 6 uchwały Nr XXIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 2188), oddanie nieruchomości zakładu lub jej części w dzierżawę, najem, użyczenie na okres: do 3 lat wymaga zgody Zarządu po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu.

W związku z powyższym Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie pismem z dnia 13 czerwca 2022 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie dla podmiotu, który zostanie wyłoniony w drodze przetargu publicznego dot.: „Świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”, pomieszczeń szpitalnych zlokalizowanych w piwnicy Szpitala (o numerach 2, 3,4,5,6,7,14) o łącznej pow. 74,62 m<sup>2</sup> na okres do trzech lat, poczynając od 01.11.2022 r., w celu świadczenia usług w zakresie kompleksowego przygotowania, dostarczania i podawania posiłków pacjentom Szpitala Powiatowego w Kętrzynie oraz o akceptację stawki czynszu dzierżawnego 1 m<sup>2</sup> powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku w wysokości 20 zł/1m<sup>2</sup>.

Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie na posiedzeniu w dniu 16 sierpnia 2022 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.