

PRZEDMIAR ROBÓT OGÓLNOBUDOWLANYCH

L.p.	Opis robót	Ilość	Jednostka miary
1	2	3	4
1	Odkopanie budynku celem wykonania robót izolacyjnych (rozkop: 1,0m od ściany budynku, gł. 1m)	26,3	m2
2	Skucie tynku cem-wap z muru ceglanego	20,00	m2
3	Skucie odsadzek muru ceglanego (za garażem)	9,00	m3
4	Wykonanie tynku cementowo wapiennego na ścianie ceglanej o wys. do 3,5m	20,00	m2
5	Oczyszczenie i uzupełnienie ubytków tynkiem cementowo-wapiennym ścian przed wykonaniem izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian przyziemia	37,51	m2
6	Wykonanie izolacji pionowej przeciwwilgociowej ścian piwnicznych masą izolacyjną Dysperbit DN dwie warstwy na guncie Asfaltu	37,51	m2
7	Hydroizolacja izolacja z Dysperbitu 1 warstwa na wyprawie z kleju na styropianie (cz. podziemna)	37,51	m2
8	Demontaż istniejącego ocieplenia budynku	112,53	m2
9	Ocieplenie ścian budynku styropianem o gr. 14cm metodą „lekką-mokrą” od poziomu 1m poniżej istniejącego gruntu do okapu, siatka poliweglanowa, wyprawa elewacyjna – tynk mineralny cienkowarstwowy, listwy narożnikowe AL+siatka	167,38	m2
10	Ocieplenie ścian piwnicznych budynku styropianem twardym o gr. 10cm metodą „lekką-mokrą” poniżej poziomu gruntu	53,62	m2
11	Ocieplenie stropu warstwą wełny mineralnej o łącznej gr. 22cm tj. dwie warstwy po (10cm+12cm=22cm) każda ułożone prostopadle jedna wobec drugiej	149,93	m2
12	Malowanie ścian zewnętrznych (wyprawy z tynku mineralnego) farbami elewacyjnymi (kolor – zielony), dwukrotne	151,84	m2
13	Ułożenie sączka drenażowego odwodnienia opaskowego budynku wykonanego z rury perforowanej PCV o średnicy 110mm w otulinie z włókniny oraz wyprowadzenie w zboczu skarpy	35,48	mb
14	Obsypanie budynku warstwami z zagęszczeniem mechanicznym po wykonaniu robót izolacyjnych gruntem z odkładu	17,86	m2
15	Obsypanie sączka kruszywem frakcji 4-31,5mm o grubości 50cm	8,43	m2
16	Demontaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach	41,37	m2
17	Skucie posadzek z podkładami i ich utylizacja	132,73	m2
18	Rozbiórka ścianek działowych o gr. 12cm z cegły ceramicznej pełnej z odzyskiem materiału	58,20	m2
19	Rozbiórka ścian o gr. 25cm z cegły ceramicznej pełnej (1,35x2 + 2,68)x2,5m=13,45m2	13,45	m2
20	Wykucie otworów okiennych w istniejących ścianach gr. 25cm z cegły ceramicznej pełnej (5 otworów = 7,84m2)	3,92	m3
21	Osadzenie belek nadprożowych dwuteowych (3x160mm) osiatkowanych i skrzęconych sрубami, dł. łączna dwuteownika 160mm: 30m	6,00	szt.
22	Wykonanie ścianki kolankowej z suporeksu gr. 24cm	27,28	m2
23	Wykonanie wieńca żelbetowego 24x24cm, B-20, zbrojony 4x12mm (34GS), strzemiona 6mm (St0S) co 25cm	27,28	mb
24	Wykonanie fundamentu betonowego 20x20cm, B-20, zbrojonego 2x10mm (St0S) z izolacją poziomą z papy – pod ścianki działowe z cegły cer. pełnej	0,49	m3

budowlane

25	Wykonanie konstrukcji drewnianej dachu jednospadowego z drewna iglastego kl.27		
	oczep 14x14cm kotwiony do wieńca, dł. 31m	0,61	m3
	Krokwie 7,5x18cm, dł.880cm, szt.27, rozstaw co 82cm	3,21	m3
	platew 14x22cm, dł.23m, szt.1	0,71	m3
	słup pod platew 14x14cm, szt.7, dł.1m plus podwalina zakotwiona do stropodachu	0,27	m3
26	Ołacenie dachu, łąty 4x5cm co 30cm, dł. łączna łąt ok. 720mb.	211,20	m2
27	Montaż membrany o wysokiej paroprzepuszczalności wstępnego krycia - paroprzepuszczalności większa od 700 g/m2/24h. (Sd<0,1m) np.. EuroTop.N15.	211,20	m2
28	Impregnacja konstrukcji dachu środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwpożarowymi typu FOBOS metoda: ręczne malowanie	1,00	kpl.
29	Pokrycie dachu blachą trapezową T-20 powłoka: Alucynk np.. Firmy TRAFFIC	211,20	m2
30	Wykonanie podkładu pod posadzkę z betonu B-7,5 gr.8cm	134,22	m2
31	Wykonanie izolacji poziomej 2xfolia budowlana o br. 0,2mm na podkładzie z ch. Betonu	134,22	m2
32	Wykonanie termo-izolacji poziomej ze styropianu twardego o gr.10cm (2x5cm)	129,75	m2
33	Wykonanie podkładu jastrychowego pod posadzkę o gr.4,5cm	129,75	m2
34	Wykonanie posadzki z płytek gresowych 40x40cm na kleju systemowym wraz z cokołem o wys. 10cm i spoinowaniem	83,07	m2
35	Wykonanie okładzin ściennych z płytek glazurowanych na kleju systemowym wraz ze spoinowaniem	85,32	m2
36	Wykonanie gładzi gipsowej (szpachlowanie) na tynkach wap.-cem. Dwa razy	31,00	m2
37	Malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów (dwa razy) wraz z przygotowaniem podłoża (emulsja gruntująca)	302,66	m2
38	Wykonanie posadzki z wykładziny PCV typ przemysłowy na kleju systemowym wraz z cokołem o wys. 10cm np.: wykładziny podłogowej przemysłowej homogenicznej TARKETT ACCZENT 70 w klasie ścieralności „T”	52,71	m2
39	Osadzenie drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną o szerokości skrzydła 80cm, z szybą i kratką wentylacyjną, okleina/laminat orzech	3,00	szt.
40	Osadzenie drzwi wewnętrznych z ościeżnicą regulowaną o szerokości skrzydła 90cm, pełne, okleina/laminat orzech	4,00	szt.
41	Osadzenie witryny wewnętrznej w profilu z aluminium (kolor szary) z drzwiami „90”, zamkiem patentowym szt.1 (2,40x1,5m=3,6m2)	3,60	m2
42	Osadzenie drzwi przeszkłonych, w profilu z aluminium (kolor szary) „90”, zamkiem patentowym, szt.1 (2,0x1,0m=2,0m2 – do sekretariatu)	2,00	m2
43	Osadzenie drzwi zewnętrznych dwuskrzydłowych w profilu z aluminium „ciepłego” (kolor szary), zamkiem patentowym, skrzydło czynne o szer. „90cm” (1,70x2,1m=3,57m2)	3,57	m2
44	Osadzenie drzwi zewnętrznych stalowych (kolor szary), z zamkiem patentowym, skrzydło o szer. 90cm – zaplecze socjalne i kotłownia	2,00	szt
45	Montaż okien z PCV kolor biały, szklenie potrójne, uszczelki czarne, klamki z Al, wsp. przenikania ciepła dla okna < 1,3W/m2*K	12,74	m2
46	Osadzenie parapetów okiennych wewnętrznych z konglomeratu, kolor biały, gr. 30mm, polerowany np. typu „Aida Nuovo”	4,55	m2
47	Montaż kratki wentylacyjnych 14x28cm	7,00	szt

budowlane

48	Wykonanie leżaka wentylacyjnego z rury spiro systemowej 150mm	10,00	m2
49	Wykonanie tynku wewnętrznego wapienno-cementowego na ścianie ceglanej o wys. do 3,0m	53,95	m2
50	Wykonanie rusztu i sufitu podwieszonego typu OWA	51,40	m2
51	Wykonanie ściany działowej z cegły ceramicznej rozbiórkowej o gr.12cm	15,23	m2
52	Wykonanie ściany działowej z suporexu o gr.12cm	8,45	m2
53	Wykonanie ściany działowej z płyt G-K (zielona) na ruszcie systemowym (75mm) o gr.10cm	8,73	m2
54	Wykonanie zabudowy wnęki (dolnopluka) płytą G-K (zielona) na ruszcie systemowym	2,66	m2
55	Zamurowania otworów z cegły ceramicznej rozbiórkowej o pow: 5,2m2 + 2,74m2 (garaż)	1,97	m3
56	Wykonanie na stropodachu kominów wentylacyjnych i ich ocieplenie styropianem gr. 4cm metodą „lekką-moką”	1,52	m3
57	Wykonanie czapek betonowych gr. 6cm na kominach wentylacyjnych (100x40cm), 3szt.	1,50	m2
58	Stabilizacja skarpy przy budynku od str. Pd – płytą betonową typ „EKO-płyta”	19,20	m2
59	Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej betonowej	15,48	m2
60	Ułożenie nawierzchni z bruku betonowego gr. 6cm z ustawieniem obrzeży (bruk z odzysku 15,48m2, pozostały – nowy, obrzeż 8x30x100cm: 19mb.)	37,32	m2
61	Wykonanie opaski z bruku betonowego przy budynku o szer. 50 cm z obrzeżem o gr. 6cm	19,24	m2
62	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich do 25cm w rozwinięciu z bl. Stalowej powlekanej (kolor brąz), gr. 0,55mm – okapniki zewnętrzne okien	9,00	mb
63	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich do 25cm w rozwinięciu z bl. Stalowej powlekanej (kolor brąz), gr. 0,55mm – obróbki dachu: pas nadrynnowy, obróbka okapu, wiatrownica	243,00	mb
64	Wykonanie i montaż obróbek blacharskich do 50cm w rozwinięciu z bl. Stalowej powlekanej (kolor brąz), gr. 0,55mm – obróbki dachu: okap od spodu	58,00	mb
65	Wykonanie rur spustowych dachu, rura stalowa ocynkowana 120mm	8,00	mb
66	Wykonanie orynnowania dachu rynna stalowa ocynkowana 1/2x150mm (w tym 13mb. Na garażu)	35,00	mb
	GARAŻ – szt.3		
67	Naprawa okapu garażu	13	mb
68	Wymiana pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną w zakresie: zdjęcie starego pokrycia z papy asfaltowej, oczyszczenie podłoża, ułożenie dwóch warstw papy termozgrzewalnej (podkładowej i właściwej)	112	m2
69	Przygotowanie powierzchni ścian elewacji pod malowanie farbami elewacyjnymi ścian garażu	88,8	m2
70	Malowanie elewacji garażu farbami elewacyjnymi zewnętrznymi	88,8	m2
71	Malowanie ścian wewnętrznych garażu farbami emulsyjnymi (na białe)	243,6	m2
72	Zakup i montaż wrót garażowych stalowych np.. firmy KUBAS, brama 270x270cm, szt. 2	14,58	m2
73	Naprawa pomalowanie istniejących ról garażowych stalowych 159x235cm, szt. 3	3,74	m2
74	Montaż okien z PCV kolor biały, szklenie podwójne, uszczelki czarne, wsp. przenikania ciepła dla okna < 1,5W/m2*K – okno: 132x132cm szt.2; 130x90cm szt. 1	4,65	m2

Dokonać demontażu istniejącego ocieplenia budynku ze styropianu. Budynek odkopać do głębokości 1m poniżej terenu, dokonać napraw ścian przyziemia i wykonać izolację pionową ścian z Dysperbitu (podkład+warstwa właściwa). Następnie docieplić ściany przyziemia styropianem twardym i wykonać na nim wyprawę w postaci kleju systemowego i zatopionej siatki poliwęglanowej. Taką wyprawę zaizolować raz Dysperbitem. W wykonanym wykopie ułożyć sączone odwodnienia liniowe w osnowie z włókniny. Sączone obsypać kruszywem frakcji 4-31,5mm na wysokość 50cm. Wylot sączka w skarpie. Dokonać wyburzeń ścian działowych z cegły ceramicznej pełnej z odzyskiem cegły wg. projektu remontu. Skuć wszystkie posadzki wraz z podkładami. Zdemontować sufity podwieszane w pomieszczeniach. Zdemontować stolarkę okienną i drzwiową. Wyburzyć istniejący wiatrołap. Dokonać zamurowań otworów- wg. projektu remontu. Wybruzdować wnęki na osadzenie belek nadprożowych nowych otworów okiennych i drzwiowych, osadzić belki nadprożowe i je ześrubować a następnie wybrać wypełnienie ścian pod osadzonymi belkami. Osadzić stolarkę okienną i drzwiową. Okna o współ. przenikania mniejszym lub równym 1,3W/m²*K (trójszybowe). Stolarka drzwiowa z ościeżnicą regulowaną. Trzy sztuki stolarki drzwiowej wykonane w profilu Al+szkło w tym drzwi na zewnątrz w profilu "ciepłym". Osadzić parapety z konglomeratu o gr. 30mm np.: np. typu „Aida Nuovo”, polerowany. Wykonać podkład jastrychowy pod posadzki na styropianie twardym gr. 10cm i izolacji z folii budowlanej (dwie warstwy folii). Wykonać posadzki z płytek gresowych 40x40cm i wykładzin PCV typ przemysłowy np. wykładziny podłogowej przemysłowej homogenicznej TARKETT ACCZENT 70 w klasie ścieralności „T” z wywinięciem na ścianę na wysokość 10cm. Toalety i pomieszczenie porządkowe wydzielić ściankami działowymi/przegrodami o gr. 10cm wykonanymi w systemie G-K (płyta zielona) na stelażu systemowym 75mm. Ścianki wygłuszyć wełną mineralną o gr. 5m do wys. 250cm. Toalety o wymiarach 95x116cm w stanie surowym. Ściany toalet wykonać na pełną wysokość tj. pod sufit. Piony kanalizacyjne zabudować G-K (15x15cm). Z toalet poprowadzić leżakami kanały wentylacyjne do kominów wentylacyjnych budynku. Na wlotach do kanałów zainstalować kratki wentylacyjne 14x28cm. Wykonać instalację elektryczną oświetlenia łazienki. Wykonać okładziny ścienne toalety z płytek glazurowanych do wys. 160cm. Ścianę nad glazurą pomalować farbą emulsyjną dwukrotnie. Zamontować drzwi do toalety o szer. 80cm z ościeżnicą regulowaną. Wykonać konstrukcję sufitu podwieszanego typu OWA (60x60cm) i zamontować panele sufitowe. Zamontować oświetlenie sufitowe i nad lustrem. Zamontować armaturę łazienkową i termę elektryczną pojemnościową o pojemności 10 l w pomieszczeniu socjalnym. Instalację zasilania urządzeń sanitarnych w wodę zimną i ciepłą wykonać w technologii PCV klejonej. Wykonać kominki wentylacyjne z cegły silikatowej wychodzące minimum 60 cm ponad połac dachu. Kominki ocieplić styropianem o gr. 4cm i wykonać wyprawę cienkowarstwową silikatową oraz czapki betonowe. Wyloty kominków zabezpieczyć siatką stalową ocynkowaną. Wykonać ściankę kolankową nad budynkiem i zwieńczyć ją wieńcem obwodowym 24x24cm. Ułożyć docieplenie stropodachu w postaci wełny mineralnej o gr. 22cm (10+12cm: dwie warstwy krzyżowo). Na wieńcu wykonać konstrukcję drewnianą dachu jednospadowego oraz poszycie dachu. Zachować istniejący kąt nachylenia połaci dachu. Dach pokryć blachą trapezową ocynkowaną i pomalowaną na kolor brązowy. Wykonać orynnowanie i rury spustowe dachu oraz obróbki blacharskie dachu z blachy powlekanej w kolorze brąz. Wykonać i zamontować okapniki zewnętrzne okien z bl. Powlekanej kolor brąz. Wykonać podbudowę pod dojsćcie/chodnik do budynku. Wykonać dojsćcie/chodnik z kostki brukowej betonowej gr. 6cm (częściowo rozbiórkowej: 15,48m²). Wykonać wymianę pokrycia dachowego nad trzema garażami na papę termozgrzewalną. Wykonać rynnę okapową i rury spustowe oraz obróbki blacharskie dachu. Wymienić wrota garażowe drewniane na stalowe (kolor brąz) oraz dokonać naprawy i pomalować istniejących wrót stalowych do jednego z garaży. Zamurować okno 92x132cm oraz otwór 200x135cm do wymiaru 130x90cm. Pomalować farbami elewacyjnymi budynek garaży. Pomalować pomieszczenia garaży wewnątrz farbami emulsyjnymi (biały kolor).