

**STAROSTA**  
  
Tadeusz Mordasiewicz  
Kierownik Zamawiającego

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w drodze przetargu nieograniczonego na:

**„Wymiana pokrycia dachowego wraz ze zmianą konstrukcji  
na budynku warsztatów szkolnych przy ul. Wojska Polskiego 3 a w Reszlu”**

---

Działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy *Prawa zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t. j. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655)* Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie zawiadamia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

### I. Nazwa i adres zamawiającego:

Powiat Kętrzyński reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie

Adres:

Plac Grunwaldzki 1

11-400 Kętrzyn

woj. warmińsko – mazurskie

Telefon: (089) 751-75-00

Faks: (089) 751-24-01

Strona internetowa: <http://ketrzyn-sp.bip-wm.pl/public/>

Godziny urzędowania: poniedziałek 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, pozostałe dni tygodnia 7<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

### II. Określenie trybu zamówienia:

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego.

### III. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia zamieszczona zostanie na stronie internetowej:

[http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_ketrzynski/](http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/)

Na wniosek Wykonawcy Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać: odebrać w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11 – 400 Kętrzyn, pok. nr 77, Zamawiający nie pobiera opłat za wydanie SIWZ.

### IV. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych:

Przedmiotem zamówienia jest: *Wymiana pokrycia dachowego wraz ze zmianą konstrukcji na budynku warsztatów szkolnych przy ul. Wojska Polskiego 3 a w Reszlu na działce Nr 2 – 76/21.*

1. Zakres i warunki realizacji przedmiotu zamówienia określają:
  - Dokumentacja projektowa
  - Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)
  - Akt Umowy (AU) wraz z załącznikami
2. Przedsięwzięcie inwestycyjne realizowane będzie w okresie **od dnia podpisania umowy do 9 października 2009 roku.**
3. W sytuacji zaistnienia uwarunkowań technicznych lub eksploatacyjnych, których nie można było przewidzieć na etapie opracowania dokumentacji projektowej Zamawiający przewiduje możliwość stosowania zamówień dodatkowych.
4. Do obowiązków Wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu umowy należy:
  - Sporządzenie przy udziale Zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zadania;
  - Wykonanie robót określonych w dokumentacji projektowej zgodnie ze STWiOR;
  - Uruchomienie instalacji oraz dokonanie wszelkich wymaganych prawem czynności odbiorowych.
5. Wymagania dotyczące zastosowanych urządzeń i technologii:
  - Do wskazanych w dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia zastosowanie ma określenie „**lub równoważne**”.

### **Opis przedmiotu zamówienia**

#### Kody CPV

45260000-7	Prace dekarские oraz inne specjalne prace budowlane (blachodachówka)
45223200-8	Roboty konstrukcyjne więźby dachowej
45421160-3	Obróbki blacharskie
45261410-1	Ocieplenie stropu
45262520-2	Roboty mурowe
45111300-1	Roboty rozbiórkowe (demontaż starego pokrycia)

#### Zamówienie dotyczy:

- 1.1. - rozbiórki istniejącego pokrycia dachu z papy wraz ze szlichtą betonową i ociepleniem,
- 1.2. - podmurowanie ścian zewnętrznych szczytowych oraz ścian wewnętrznych z zakończeniem wieńcem żelbetowym 24 \* 24 z betonu B15,
- 1.3. - rozbiórka kolidujących z więźbą dachową kominów i budowa nowych z podłączeniem do pomieszczeń w tej samej ilości,
- 1.4. - docieplenie kominów styropianem FS 15 gr. 5 cm z wyprawą i tynkiem szlachetnym oraz przykryciem czapką betonowa,
- 1.5. - wykonanie więźby dachowej dwuspadowej z drewna sosnowego,
- 1.6. - ocieplenie nowych ścian zewnętrznych styropianem FS 15 gr. 10 cm,
- 1.7. - zabezpieczenie więźby dachowej środkiem grzybobójczym i ognioochronnym,
- 1.8. - ułożenie na istniejącym stropie Ackermana wełny mineralnej luzem gr. 20 cm,
- 1.9. - wykonanie rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej.

Nie dopuszcza się składania ofert częściowych

### **V. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych

### **VI. Termin wykonania zamówienia:**

od dnia podpisania umowy – 09.10.2009 r.

### **VII. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:**

Zamawiający uzależnia ubieganie się każdego Wykonawcy o udzielenie tego zamówienia od spełnienia przez niego niżej określonych warunków ogólnych i szczególnych.

#### 1. Warunki ogólne:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki określone w art. 22, ust. 1 Pzp, tzn.:

- a) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- c) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- d) Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

W przypadku Wykonawców składających wspólną ofertę warunki opisane w pkt 1 „Warunki ogólne” musi spełniać każdy z Wykonawców składających wspólną ofertę.

2. **Warunki szczególne:**

Wykonawca musi wykazać, że:

- a) w ostatnich trzech latach obrachunkowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, osiągnął w każdym roku przychód (pozycja „Przychód netto ze sprzedaży produktów, towarów i usług” w „Rachunku zysków i strat”) w wysokości nie mniejszej niż **500.000,00 PLN**,
- b) dysponuje środkami finansowymi i/lub kredytem (zdolność kredytowa) w wysokości nie mniejszej niż **150.000,00 PLN**.

3. **Potencjał ekonomiczno-finansowy Wykonawców składających wspólną ofertę:**

- a) jeżeli żaden z podmiotów nie spełnia samodzielnie warunku określonego w pkt 2 a), to warunek ten muszą spełnić łącznie wszystkie podmioty składające wspólną ofertę, z tym, że co najmniej jeden z podmiotów musi go spełnić samodzielnie osiągając przychody w minimalnej wysokości **500.000,00 PLN**.
- b) przynajmniej jeden z podmiotów dysponuje środkami finansowymi i/lub kredytem (zdolność kredytowa) w wysokości nie mniejszej niż **150.000,00 PLN**.

4. **Potencjał kadrowy.**

Kadra jaką dysponuje Wykonawca musi spełniać warunki określone w poniższej tabeli.

<b>Specjalność</b>	<b>Wymagania</b>
Kierownik budowy	1. Posiada uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie kierowania budową oraz robotami w specjalności budowlanej objętej zamówieniem 2. Wskazana osoba winna posiadać kwalifikacje zawodowe od minimum 3 lat 3. Należy do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

5. **Doświadczenie (dorobek zawodowy).**

- a) Wykonawca musi wykazać, że wykonał (zakończył), w okresie ostatnich pięciu lat, jako generalny wykonawca siłami własnymi lub z udziałem podwykonawców, roboty budowlane (lub sanitarne), przynajmniej dwie roboty każda o wartości **min. 500.000,00 PLN**, polegające co najmniej na wykonaniu robót analogicznych do planowanych (tj. prace termomodernizacyjne, wymiana pokrycia dachowego).
- b) Doświadczenie Wykonawców składających wspólną ofertę; jeżeli żaden z podmiotów nie spełnia samodzielnie warunku określonego w pkt 5 a) co do ilości wykonanych robót, to wymóg ten winien być spełniony łącznie przez podmioty składające wspólną ofertę. Minimalna wartość robót musi spełniać warunek określony w pkt. 5 a).

6. **Potencjał techniczny.**

- a) Wykonawca musi dysponować maszynami, urządzeniami i wyposażeniem niezbędnymi do należytej (w tym terminowej) realizacji zamówienia.
  - b) Potencjał techniczny Wykonawców składających wspólną ofertę; jeżeli żaden z podmiotów nie spełnia samodzielnie warunku określonego w pkt. 6 a) to wymóg ten winien być spełniony łącznie przez podmioty składające wspólną ofertę.
6. Pisemna oferta zgodna z SIWZ wraz z załącznikami winna być podpisana i złożona w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Ocena spełnienia warunków dokonana zostanie na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów określonych w SIWZ, zostanie dokonana wg formuły „spełnia - nie spełnia”. Nie spełnienie chociażby jednego z powyższych warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy.

8. O zamówienie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy złożą ważną ofertę, nie podlegającą odrzuceniu. Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 24 i art. 89 ustawy Prawo zamówień publicznych.

W przypadku złożenia oferty wspólnie przez wykonawców, wspólnie winni spełniać wszystkie warunki określone w ustawie oraz niniejszej specyfikacji, a także złożyć wymagane dokumenty. Wykonawcy ustalają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **VIII. Informacja na temat wadium:**

Ustala się wadium dla całości przedmiotu zamówienia w wysokości: **4.000,00 zł** (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).

#### **IX. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:**

Nazwa kryterium	Waga
<b>cena</b>	<b>– 100 %</b>

#### **X. Miejsce i termin składania ofert:**

Oferty należy składać do dnia: **10 sierpnia 2009 r., do godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Zamawiającego:

**Starostwo Powiatowe w Kętrzynie  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn  
pokój nr 52 (sekretariat)**

#### **XI. Miejsce i termin otwarcia ofert:**

Oferty zostaną otwarte dnia: **10 sierpnia 2009 r., godz. 11<sup>15</sup>** w siedzibie Zamawiającego:

**Starostwo Powiatowe w Kętrzynie  
Plac Grunwaldzki 1  
11-400 Kętrzyn  
pokój nr 50**

#### **XII. Termin związania ofertą**

Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres 30 dni.

#### **XIII. Informacje o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie zamierza podpisać umowy ramowej.

#### **XIV. Informacje o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów**

Nie dotyczy

#### **XV. Informacje o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna informacja o zastosowaniu aukcji elektronicznej**

Nie dotyczy

#### **XVI. Termin przekazania ogłoszenia o zamówieniu:**

Ogłoszenie o zamówieniu zostało przekazane do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych dnia **14.07.2009 r.**

*Sporządziła:  
Marta Motyl*

*Kętrzyn, dnia 14.07.2009 r.*