

## **Kętrzyn: Wymiana pokrycia dachowego na budynkach Szpitala Powiatowego w Kętrzynie**

**Numer ogłoszenia: 19269 - 2015; data zamieszczenia: 12.02.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Powiatu w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7517500, 7511690, faks 089 7512401.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** starostwo@starostwo.ketrzyn.pl

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wymiana pokrycia dachowego na budynkach Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Wymiana pokrycia dachowego na budynkach Szpitala Powiatowego w Kętrzynie w skład, której wchodzi: 1) Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe na budynku głównym szpitala (ok. 2527,3m<sup>2</sup>) 2) Wymiana istniejącego pokrycia dachowego na nowe na budynku rehabilitacji (ok. 230,7m<sup>2</sup>) 3) Zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania ww. zakresu robót. Zakres robót obejmuje: 1. zdjęcie z dachu starej dachówki ceramicznej typu holenderka, przetransportowanie jej i rozładunek na wyznaczonym placu składowym na terenie miasta 2. demontaż: instalacji odgromowej budynku, rynien, rur spustowych, łat pod-dachówkowych, starej instalacji odgromowej budynku, zbutwiełego deskowania zakładkowego z desek 3. wymiana na nowe skorodowanych krokwi i krokwi koszowych impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo 4. montaż nowego deskowania z desek 25mm impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) oraz folii wstępnego krycia wysoko paro-przepuszczalnej na powierzchni przegniłej, wymagającej wymiany 5. montaż łat 4x6cm i kontrłat impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) 6. montaż: pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych zakładkowych typ MONZA plus miedziana angobowana, gąsiorów kalenicowych i krawędziowych, rynien i rur spustowych, nowej instalacji odgromowej budynku wraz z dokonaniem pomiarów elektrycznych 7. montaż obróbek blacharskich dachu z blachy stalowej ocynkowanej 8. zastąpienie istniejących wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych stalowych i z PCV dachówką

systemową (kominkiem) 9. montaż obróbek kukulek dachowych, rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej 10. montaż koszy dachowych z blachy stalowej ocynkowanej 11. montaż fartucha okapowego z blachy stalowej ocynkowanej 12. udroźnienie, oczyszczeni i dokonanie drobnych napraw rur spustowych i rynien 13. demontaż udroźnienie, oczyszczeni, pomalowanie farbą olejną do stosowania na zewnątrz oraz ponowny montaż żeliwnych z rewizjami odcinków połączenia rur spustowych z podziemną siecią odwodnienia dachu 14. Ocieplenie kominów ceramicznych i ścian maszynowni windy styropianem gr. 5cm w technologii lekkiej-mokrej oraz dachu nad oddziałem dziecięcym w technologii styropapy 15. montaż wyłazłów dachowych, płotków przeciwniegowych, ław i stopnic kominarskich 16. likwidacja istniejącego naświetla dachowego nad blokiem operacyjnym 17. impregnacja drewnianej konstrukcji dachu środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwpożarowymi metoda natryskową od strony strychu 18. montaż, udroźnienie i drobne naprawy rynien i rur spustowych.

#### **II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:**

##### **Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających**

Przewiduje się zamówienie uzupełniające powielające zakres robót zamówienia podstawowego o maksymalnie do 15% wartości zamówienia podstawowego.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.26.10.00-4, 45.31.11.00-1.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.08.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości - 10.000,00 PLN, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

##### **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - zał. nr 2 do SIWZ. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg formuły spełnia -nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego o powierzchni min. 1500m<sup>2</sup> każda. Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg formuły spełnia -nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawcy dysponują lub będą dysponować minimum jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 , z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik robót/budowy). Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg formuły spełnia -nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia: Wykonawcy dysponują lub będą dysponować minimum jedną osobą posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 , z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (kierownik robót/budowy). Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg formuły spełnia -nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - zał. nr 2 do SIWZ. Zamawiający oceni spełnianie warunków udziału w postępowaniu (wg formuły spełnia -nie spełnia) na podstawie oświadczeń i dokumentów załączonych do oferty.

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;
- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

#### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

**Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane zgodnie z umową, z należytą starannością tj. zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria związane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 60
- 2 - Długość okresu gwarancji wykonawczych zadania - 40

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

## **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

1) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań stron umowy, 2) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, 3) konieczności wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącej podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, 4) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 5) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na: a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego SIWZ, b) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

#### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat\\_ketrzynski/](http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Pl. Grunwaldzki 1, pok. nr 35.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 03.03.2015 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** Zadanie realizowane ze środków własnych zamawiającego..

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie