

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

**Kętrzyn: Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego
Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w ramach przedsięwzięcia
termomodernizacyjnego - część I**

Numer ogłoszenia: 415790 - 2012; data zamieszczenia: 24.10.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Powiatu w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7517500, 7511690, faks 089 7512401.

Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego - część I.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na: Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego - część I Szczegółowy zakres : A. CZĘŚĆ STARA a) Usunięcie gruzu ceglanego w ilości ok. 3,0m³ i docieplenie stropodachu poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 342,241m²: - folii paraizolacyjnej, - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła b) Wykonanie na stropodachu (nad izolacją z wełny mineralnej) drewnianej kładki komunikacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 0,50m z desek sosnowych kl. II gr. min. 32 mm ułożony na kantówkach drewnianych 14x14cm w poprzek podestu co 1,0m - łączna długość kładki min. 40,0m; c) Montaż płatwi o przekroju 16x17cm dł. ok. 460,0cm w przestrzeni strychowej i skrócenie jej śrubami o śr. min. 18 mm do istniejącej płatwi, d) Wymiana słupa drewnianego na nowy (przy kominie) o przekroju 17x18 cm i dł. ok. 320,0cm; B. CZĘŚĆ NOWA a) Oczyszczenie

stropodachu i docieplenie poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 288.216m²: - folii paraizolacyjnej, - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła b) Wzmocnienie stropu Kleina w pomieszczeniach piwnicy nr 011, 012 i 013 poprzez montaż belki dwuteowej 180mm/297 cm (oparcie belki na murze min. 6 cm) - szt. 3 na przemurowanych do ścian wewnętrznych słupach z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach ok. 25,0x25,0cm - sztuk 6, c) Dostawa i montaż w otworze o wymiarach 158x215 cm (pomieszczenie 1/14) rolety drzwiowej wewnętrznej antywłamaniowej z silnikiem elektrycznym, wykonanej z aluminium i zwijanej do kasety aluminiowej wraz z robotami towarzyszącymi: - częściowe zamurowanie bloczkami z gazobetonu ściany -wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym, -uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. - wap. wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym na całej powierzchni ściany z nowowmontowaną roletą drzwiową wewnętrzną d) Demontaż okna w piwnicy o wymiarach 50x65 wraz z: -zamurowaniem bloczkami z gazobetonu powstałego otworu okiennego, -wykonanie tynków wewnętrznych cem. - wap. w miejscu zamurowanego otworu okiennego wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym. -zaizolowaniem ściany od zewnątrz emulsją asfaltowo-bitumiczną, -rozbiórka i zasypanie pospółką studni przyokiennej o wymiarach 54x115cm i głębokości ok. 90,0cm, -wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm. e) Naprawa studni przyokiennych, poprzez: -całkowity demontaż istniejących studni okiennych (warstwy betonowego zadaszania studni, muru z cegły ceramicznej); -zaizolowaniem odkrytej ściany zewnętrznej emulsją asfaltowo-bitumiczną -wykonanie nowych studni doświetlających pomieszczenie piwniczne sztuk 12 - jako gotowe elementy wykonane z żywicy poliestrowej wzmocnione włóknem szklanym, zabezpieczone rusztem kratowym max 30/30 ze stali ocynkowanej i otworem odpływowym w dnie. Wymiary studni doświetlających mają być min. 10cm większe od wymiaru stolarki w świetle ościeży i głębokość 40cm. -Obramowanie studni obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm -Wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: a) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy, b) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych na składowisku odpadów komunalnych Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - załącznik nr 8 do SIWZ oraz wzór umowy - załącznik nr 7 do SIWZ.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Jeżeli znajdzie konieczność wykonania zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego, Zamawiający - w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, powierzy ich wykonanie w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zakres prac uzupełniających

oraz związane z tym terminy i wynagrodzenie zostaną określone odrębną umową.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.45.30.00-7, 45.26.25.00-6, 45.26.19.00-3, 45.21.23.50-4, 45.22.31.00-7, 45.32.00.00-6, 45.32.10.00-3, 45.23.32.00-1.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 20.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1. Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości - 1.000,00 PLN, (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - zał. nr 1 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości min. 60.000,00 zł brutto (sześćdziesiąt tysięcy złotych) odpowiadającą swoim rodzajem robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia. Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy

- zał. nr 1 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawcy dysponują lub będą dysponować minimum po jednej osobie posiadającej: a) odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz odbyły co najmniej 2 -letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - kierownik budowy. b) odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - kierownik robót (majster budowy)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - zał. nr 1 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają

wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w

postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo ze uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane dostawy, usługi lub roboty budowlane odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty

Dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi dodatkowych wymagań, o których mowa w § 24 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, tj. a) Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych wydaną przez organ samorządu zawodowego. b) Oświadczenie potwierdzające 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - załącznik nr 6 do SIWZ

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

3. Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy: 3.1. zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy, 3.2. zmiany stawki podatku VAT, 3.3. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zmawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia, 3.4. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, 3.5. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 3.6. zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na: a) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynika w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej, b) zmianę finansowania robót w poszczególnych latach związaną ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz, c) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe, Plac Grunwaldzki 1 w 11-400 Kętrzyn, pok. 33.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 08.11.2012 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe, Plac Grunwaldzki 1 w 11-400 Kętrzyn, pok. 52 (sekretariat).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie