

## OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego termomodernizacji budynku warsztatowo - garażowego przy ul.  
Plac Słowiański 1A w Kętrzynie zgodnie z audytem energetycznym.

### 1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana budynku
- audyt energetyczny wykonany przez mgr inż. Jana Giedziuszewicza

### 2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany termomodernizacji budynku warsztatowo - garażowego przy ul. Plac Słowiański 1A w Kętrzynie zgodnie z audytem energetycznym.

### 3. Dane ogólne

- |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - 806,55 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia użytkowa | - 870,44 m <sup>2</sup> |
| – powierzchnia ruchu    | - 52,32 m <sup>2</sup>  |
| – kubatura              | - 6815,3 m <sup>3</sup> |

### 4. Stan istniejący

Jest to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny.

Konstrukcja budynku żelbetowa prefabrykowana słupowo ryglowa z dachem z dźwigarów stalowych kratownicowych pokrytym blachą trapezową na płatwiach stalowych.

Ściany osłonowe z bloczków gazobetonowych, ocieplone styropianem gr. 8cm o łącznej grubości 51cm.

Ściany wewnętrzne nośne z bloczków gazobetonowych gr. 30cm.

Ściany działowe z bloczków gazobetonowych gr. 10 – 16cm.

Stropy płytowe żelbetowe prefabrykowane typu „Żerań”.

Schody wewnętrzne – płyty biegowe i spocznikowe żelbetowe oraz schody o konstrukcji stalowej (stopnie i spoczniki kratki typu „Wema”).

Konstrukcja dachu – dźwigary kratownicowe stalowe. Pokrycie stanowi blacha trapezowa ułożona na płatwiach stalowych.

Stolarka drzwiowa – drewniana, wrota garażowe segmentowe podnoszone automatycznie.

Stolarka okienna – PCV.

Podłogi i posadzki: terakota, posadzka betonowa.

Tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne. Malowanie – pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi.

Elewacja i elementy zewnętrzne – fakturę elewacji stanowi tynk mineralny - baranek. Cokół wokół budynku w kolorze brązowym. Opaska ze żwiru wokół budynku.

Obróbki blacharskie: rynny Ø 15 cm, rury spustowe Ø 12 cm z blachy ocynkowanej. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wyposażenie budynku: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.

## 5. **Roboty ogólnobudowlane:**

### Dach

Należy zamontować elementy konstrukcyjne podwieszenia z rur prostokątnych 100x50x3 ze stali St3S w rozstawie co 120cm do dźwigarów pod sufit podwieszany z płyt GKF gr. 12,5mm na stelażu metalowym. W pomieszczeniu nr 1/10 – myjni samochodów płyty GKFW. Nad płytami GK folia paroizolacyjna PE 0,2mm oraz wełna mineralna gr. 24cm.

Należy wykonać szpachlowanie sufitu i pomalować.

### Wymiana drzwi zewnętrznych

Należy wymienić starą stolarkę drzwiową zewnętrzną 90/200 na nową PCV o tych samych wymiarach na wzór istniejącej.

Współczynnik przenikania ciepła nowych drzwi zewnętrznych  $U < 1,70 (W/m^2K)$ .

## 6. **Współczynniki wg audytu energetycznego:**

Współczynnik przenikania stropodachu budynku po wykonaniu ocieplenia –  $U = 0,21 (W/m^2K)$ .

Współczynnik przenikania ciepła nowych drzwi zewnętrznych i wrot garażowych  $U < 1,70 (W/m^2K)$ .

## 7. **Uwagi:**

– prace dociepleniowe wykonywać zgodnie z zaleceniami producenta

**8. Ocena techniczna:**

Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej można potwierdzić bezpieczeństwo istniejących elementów konstrukcyjnych. Zarówno projektowany sposób wykonania jak i zastosowany system docieplenia nie zagrażają bezpieczeństwu konstrukcji obiektu, zarówno pod względem stanu granicznego nośności jak i użytkowania.