

„Wytyczne wykonawcze do instalacji”

REMONTU HALI SPORTOWEJ PRZY UL. POZNAŃSKIEJ W KĘTRZYNIE:

Adres inwestycji: Kętrzyn ul. Poznańska 21, dz. nr 6-911/8.

Nazwy i Kody:

Nazwa zamawiającego: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

Wymagania odnośnie instalacji:

- Instalacja centralnego ogrzewania
- Instalacja elektryczna
- Instalacja wodno-kanalizacyjna
- Instalacji wentylacyjna

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia:

1.1. Opis stanu istniejącego:

Obiekt hali sportowej leży na terenie działki, na której znajdują się: kryta pływalnia, szkoła średnia, internat szkolny.

Przedmiotowy istniejący obiekt wybudowano w latach 80-tych.

Budynek istniejącej hali zrealizowano na planie prostokąta (18x36m). Wysokość budynku: 11,30m.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Istniejący obiekt wykonany w latach 80-tych nie spełnia aktualnych standardów użytkowych, jest zniszczony i wymaga remontu.

Zakresem robót objąć:

- istniejące pomieszczenia zaplecza sanitarno-szatniowego hali, halę sportową, trybunę, pomieszczenie obecnej siłowni, komunikację, niezbędne pomieszczenia użytkowe dla personelu obsługi obiektu (pomieszczenia techniczne, utrzymania czystości itp.) tak, by spełniały obecnie wymagane standardy dla tego typu obiektu.

Zakres prac remontowych:

- wykonanie niezbędnych nowych instalacji wewnętrznych z uwzględnieniem rozbiórki istniejących instalacji wg specyfikacji jak niżej.

1. INSTALACJA WODNO-KANALIZACYJNA

Bazując na doświadczeniu wykonawczym należy wykonać instalację wodno-kanalizacyjną do wszystkich urządzeń sanitarnych zaplecza sanitarno-szatniowego wskazanych w projekcie budowlanym. Szczegóły wykonawcze jak niżej.

Zakłada się całkowitą wymianę istniejącej starej instalacji wodnej zasilającej natryski i pomieszczenia socjalne. Nowe instalacje wodno-kanalizacyjne wykonać ze współczesnym materiałom oznaczonych znakiem „CE” lub „B”.

Instalacja wodna zostanie rozdzielona na instalację na potrzeby bytowo-gospodarcze oraz na potrzeby ppoż. Nowa instalacja wodna bytowa wykonana będzie w systemie polipropylenowym zgrzewanym prowadzoną w izolacji podłogi oraz w bruzdach ściennych. Zostanie wykonana cyrkulacja ciepłej wody użytkowej z wykorzystaniem zaworów równoważących typu MTCV. W miejscach sanitariatów ogólnodostępnych zostaną zamontowane baterie mieszaczowe termostaticzne, a w pozostałych baterie indywidualnie regulowane. Wymieniana instalacja kanalizacyjna podposadzkowa zostanie wykonana z rur PVC SDR41 SN4 do zastosowań zewnętrznych.

Założenia dla systemu wody zmieszanej dla natrysków:

Temperatura wody zmieszanej to max. 38 st.C będzie ustawiana centralnie. Woda zmieszana będzie krążyła cyrkulacyjnie w obiegu.

Stacja mieszania wody z termostatem realizującym dezynfekcję termiczną, z orurowaniem ze stali szlachetnej lub miedzianej, zaworami odcinającymi, termometrami. Stację powinno się usytuować na przebiegu pętli z wodą mieszaną (np. przy podłodze w pomieszczeniu technicznym). Stacja umożliwia wykonanie instalacji w formie pętli, w której cyркуluje woda mieszana, co zapewnia stałą temperaturę wody w pętli. Od „pętli”, prowadzone są odgałęzienia z zaworami elektromagnetycznymi (ponad stropem) i dalej podłączone do głowic natryskowych.

Natryski: Sensor dotykowy (moduł roboczy) umieszczony ok. 1,2 m nad poziomem posadzki. Zawór elektromagnetyczny zamontowany nad stropem podwieszanym. Na wysokości 2,1 m zamontowana głowica natryskowa np. Rada VR 106. Pobór wody w natryskach nastąpi bezdotykowo, z zastosowaniem czujnika na podczerwień umieszczonego bezpośrednio na ścianie. Po zaktywowaniu czujnika poprzez zbliżenie ręki będzie następowało otwarcie zaworu elektromagnetycznego powodujące wypływ wody w wylewce natryskowej - w ściśle określonym, zaprogramowanym czasie, z funkcji start/stop. Po zaktywowaniu regulatora poprzez obsługę nastąpi zmiana ustawienia termostatu elektronicznego i otwarcie zaworów elektromagnetycznych na natryskach. W/w spowoduje skierowanie wody gorącej na instalację i poszczególne przybory.

2. INSTALACJA ELEKTRYCZNA

Bazując na doświadczeniu wykonawczym należy wykonać nową instalację elektryczną zaplecza sanitarno-szatniowego hali, hali sportowej, trybuny, pomieszczenia obecnej siłowni i komunikacji tak, by spełniały obecnie wymagane standardy dla tego typu obiektu. Szczegóły dotyczące zakresu instalacji elektrycznych - jak niżej.

Zakłada się całościową wymianę istniejącej instalacji elektrycznej na nową oraz wykonanie nowych instalacji niskoprądowych w następującym zakresie:

- rozdzielnice dla poszczególnych grup pomieszczeń (zaplecze sanitarno-szatniowe, hala, siłownia),
- nową rozdzielnicę główną hali z wyprowadzonym na korytarz przy wejściu na halę sportową z głównym wyłącznikiem prądu i p.poż..
- instalacje oświetlenia podstawowego i awaryjnego oraz oświetlenia dróg ewakuacji,
- instalację gniazd wtykowych 230 V,
- instalacje połączeń wyrównawczych,
- instalacji ochrony przeciwporażeniowej,
- instalację ochrony p.poż. jeśli jej potrzeba wynika z odnośnych przepisów
- instalację nagłośnienia hali sportowej,

UWAGA: 1) wykonać zasilanie wentylatorów kanałowych załączanych wraz z oświetleniem pomieszczenia i wspomagającą wentylację grawitacyjną

- 2)** zamawiający posiada i przekazuje wykonawcy projektory i przewody do ich zasilania oświetlenia hali sportowej (nie uwzględniać w wycenie ofertowej tych elementów) tj. 22 szt. projektorów Philips BVP120 led 120/nwa.

Instalacje wykonać ze współczesnym materiałami oznaczonych znakiem „CE” lub „B”

3. INSTALACJA OGRZEWANIA POMIESZCZEŃ

Bazując na doświadczeniu wykonawczym dokonać zmian instalacji ogrzewania pomieszczeń zaplecza sanitarno-szatniowego hali, hali sportowej, trybuny, pomieszczenia obecnej siłowni i komunikacji – ograniczonych do wykonania niezbędnych przeróbek istniejącej instalacji wynikających z zaprojektowanego układu funkcjonalnego pomieszczeń (istniejące grzejniki c.o są w dobrym stanie technicznym i nie wymagają wymiany).

4. INSTALACJA WENTYLACJI

Wszystkie pomieszczenia sanitarno-szatniowe muszą posiadać wentylację grawitacyjną i wspomagającą wentylację wyciągową ograniczoną do wentylatora kanałowego załączanego wraz z oświetleniem pomieszczenia.

2.4.Wymagania dotyczące wykończenia

Stosować tylko elementy i materiały posiadające odpowiednie certyfikaty, dopuszczone do stosowania w budownictwie, wymagane odnośnymi przepisami sanitarnymi, bhp i ppoż, oznaczone znakiem „CE” lub „B”.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem robót:

1. Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.) - tekst jednolity