USŁUGI BUDOWLANE I PROJEKTOWE
inż. Eugeniusz Donat

11-400 Kętrzyn
ul. Kołłątaja 23
www.emd-projekty.pl

tel. (89) 751 20 31
tel. kom. 502 439 960
mdonat@wp.pl

EGZ.	
1	2
3	4

OPIS PROWADZENIA ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

Starostwo Powiatowe w Kętrzynie
2017 -12- 08
L. dz.

Temat: Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych dotyczących budynku byłej stołówki

Obiekt: Budynek byłej stołówki

Adres inwestycji: ul. Sikorskiego 76C, 11-400 Kętrzyn
dz. nr 38/6, obr. 1

Inwestor: Powiat Kętrzyński
Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

Jednostka ewidencyjna: gm. Kętrzyn

PROJEKTANT

Imię i nazwisko, specjalność, nr uprawnień	Branża / stanowisko / podpis / data
inż. Eugeniusz Donat 11-400 Kętrzyn,ul.Kołłątaja 23 tel.089 751 20 31 upr. Nr 72/75/OL, 153/84/OL	- BUD. KONSTRUKCYJNA - PROJEKTANT - 12.2017

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej) odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.07.2018 (podpis)
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Opis techniczny

do projektu rozbiórki budynku byłej stołówki w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego 76C.

1. **Podstawa opracowania**
   - zlecenie inwestora
   - inwentaryzacja istniejącego obiektu
   - ekspertyza techniczna
   - wizja lokalna i pomiary

2. **Dane techniczne budynku**

Budynek posiada część dwukondygnacyjną (piwnice, parter, strych) oraz część trzykondygnacyjną (piwnice, parter, I piętro, strych). Od strony południowo – zachodniej znajduje się przyległe pomieszczenie garażowe. Przy części trzykondygnacyjnej od strony południowo – wschodniej znajduje się pomieszczenie podziemne, na którym jest nawierzchnia asfaltowa – plac.

Największe wymiary budynku w rzucie 45,27 x 19,83m.

- powierzchnia zabudowy - 780,40 m^2
- powierzchnia użytkowa - 841,26 m^2
- powierzchnia strychu - 472,58 m^2
- powierzchnia piwnic - 669,17 m^2
- kubatura - 10001,4 m^3

3. **Stan istniejący**

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej posiadają ubytki cegieł

- pomieszczenie podziemne na którym znajduje się plac o konstrukcji żelbetowej monolitycznej jest zawilgocone, zagrzybione, brakuje otuliny w płycie stropowej, a zbrojenie jest skorodowane – pomieszczenie jest w złym stanie technicznym

- kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej w części rozebrane posiadające ubytki tynków, pęknięcia, zdegradowane czapki kominowe, brak części obróbek blacharskich, pozostałe obróbki skorodowane – kominy są w złym stanie technicznym

- nadproża drzwiowe wewnętrzne w pomieszczeniu piwnicznym nr 0/7 – 0/12 uszkodzone

- strop nad piwnicą typu Kleina oraz odcinkowy – ubytki tynków na stropie, zardzewiałe belki stalowe, w miejscu ubytków tynków zardzewiałe bednarki – część stropów w złym stanie technicznym

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej) odpisu - kserokopii z oryginałem.
Kętrzyn, dnia 31.07.2018
Z up. STAROSTY
Barbara Opolska
Kierownik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości
(podpis)

- strop nad parterem i poddaszem o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem – w miejscach gdzie wody opadowe przedostawały się poprzez ubytki w połaciach dachowych występują przegnicia deskowania i belek drewnianych konstrukcyjnych stropowych – część stropów w złym stanie technicznym

- dach kopertowy o konstrukcji drewnianej posiada miejscowe ubytki w pokryciu z dachówki ceramicznej i deskowaniu, zdemontowane wyłazy dachowe co spowodowało częściowe zawilgocenie i przegnicie elementów dachu i stropu.

- w konstrukcji dachu nad częścią trzykondygnacyjną wieszaki utraciły nośność połączenia z belką (naciągiem stropowym) - wysunęły się z gniazd pomimo połączenia na klamry stalowe i śruby co wpłynęło na znaczne ugięcie się belek stropowych drewnianych nad I piętrem – strop w złym stanie technicznym, utracił współpracę z konstrukcją dachu

- stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa drewniana – okna w złym stanie technicznym, ubytki farby, kitu, szklenia, skrzydła okienne i drzwiowe zdekompletowane. Część otworów okiennych uszkodzona – ubytki cegieł. Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym

- podłogi i posadzki są w złym stanie technicznym, posiadają liczne braki desek podłogowych, desek ślepych pułapów, uszkodzenia terakoty i posadzki betonowej

- tynki zewnętrzne i wewnętrzne posiadają liczne ubytki i odspojenia, są w złym stanie technicznym

- powłoki malarskie zdegradowane, złuszczone – są w złym stanie technicznym

- większość rur spustowych, rynien i pasów nadrynnowych została zdemontowana. Pozostałe orynnowanie skorodowane – jest w złym stanie technicznym

- wszelkie instalacje wod – kan., elektryczne, c.o. lokalne w większości zdemontowane

4. Zakres rozbiórki

Z uwagi na zły stan techniczny cały budynek przeznaczono do rozbiórki.

5. Technologia robót rozbiórkowych

Rozbiórkę należy rozpocząć od odłączenia mediów: zasilenia energetycznego, wodociągowego, gazowego, c.o.

Rozbiórkę obiektu przewiduje się metodą ręczną przy użyciu elektronarzędzi rusztowań oraz dźwigu samojezdnego samochodowego.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej) odpisu - kserokopii z oryginałem.
Kętrzyn, dnia 31.07.2018
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Wokół budynku należy wykonać niezbędne zabezpieczenia – wygrodzić strefę rozbiórki. Wszystkie elementy z rozbiórki powinny być sukcesywnie sortowane i odwożone z placu rozbiórki.

Rozbiórkę budynku należy prowadzić w sposób zapewniający maksymalne odzyskanie materiałów i elementów nadających się do ponownego użycia.

5.1. Rozbiórka okien i drzwi

Okna i drzwi nie nadają się do dalszego wykorzystania.

Należy wyjąć luźne szyby oraz ruchome części okien i zdemontować ramy okienne.

Ościeżnice należy demontować równolegle z rozbiórką ścian.

5.2. Rozbiórka dachu, ścian i stropów

Przed rozbiórką dachu należy skontrolować, czy któraś z belek nie grozi zawaleniem. Belki takie należy od spodu podstemplować.

Przy rozbiórce dachu nie należy dopuszczać do gromadzenia się materiałów z rozbiórki na połaci dachu, należy je sukcesywnie usuwać na dół za pomocą dźwigu.

Prace rozbiórkowe wykonać w kolejności:

- usunięcie elementów wystających nad jego powierzchnią, instalację odgromową
- zdemontowanie obróbek blacharskich itp.
- demontaż pokrycia z dachówki ceramicznej
- demontaż więźby dachowej
- demontaż kominów, ścian i stropów

Rozbiórkę ścian murowanych przeprowadzić należy metodą ręczną przy użyciu młotów pneumatycznych. Rozbiórkę wykonuje się warstwami na przygotowanych do tego celu rusztowaniach stalowych, a cegły usuwa na ziemię.

5.3. Rozbiórka posadzki betonowej i fundamentów.

Do rozbiórki podłoża betonowego posadzki i fundamentów stosować młoty pneumatyczne oraz koparki kołowe z wysięgnikami do wyburzeń, spycharko- ładowarki, samochody wywrotki.

Po wykonaniu rozbiórki posadzki i fundamentów należy zasypać wykopy i uporządkować teren.

UWAGA!

Wszystkie prace rozbiórkowe muszą być wykonywane pod nadzorem osoby posiadającej uprawnienia do wykonywania i kierowania tego typu pracami. Odpady nie nadające się do odzysku oraz gruz wywozić na komunalne wysypisko odpadów. Zabrania się wywożenia odpadów na dzikie wysypiska.

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej) odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.07.2018
Beata Sobolewicz
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Rolnictwa i Nieruchomości

6. Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Przy pracach rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy w robotach budowlanych.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, jak oznakowanie i ogrodzenie terenu robót, zgromadzenie potrzebnych narzędzi i sprzętu oraz stosowanie odpowiednich urządzeń do usuwania z budynku materiałów z rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być dokładnie zaznajomieni z zakresem i kolejnością wykonania prac rozbiórki budynku. W celu zapewnienia bezpieczeństwa robót rozbiórkowych wszystkie przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinno się zabezpieczyć odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzyć w listwy obrzeżne.

Pracowników zatrudnionych przy robotach rozbiórkowych powinno się zaopatrzyć w odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice, a wszystkie narzędzia używane przy rozbiórce stale utrzymywać w dobrym stanie.

Przy robotach rozbiórkowych należy uwzględnić wpływ warunków atmosferycznych na bezpieczeństwo pracy. Podczas deszczu, śniegu i silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach i innych wysokich konstrukcjach, należy je jednak przed opuszczeniem placu rozbiórki zabezpieczyć przed zawaleniem.

Przewracanie ścian lub innych części obiektu przez podkopywanie i podcinanie jest zabronione.

Zgodnie z wymaganiami bhp wszyscy robotnicy zatrudnieni przy rozbiórce ścian oraz pracujący na wysokości powyżej 4m, należy zabezpieczyć pasami zabezpieczającymi ich przed upadkiem na ziemię, na linach umocowanych do trwałych elementów budynku.

Do usuwania gruzu z wysokości ponad 3m należy używać zsypy (rękawy). Gruz kondygnacji naziemnych może być usuwany spychaczami, taczkami, itp.

Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych powinno się zabezpieczyć, a obejścia i objazdy wyraźnie oznakować.

Wywożenie gruzu i materiałów z rozbiórki wykonywać środkami transportu nie powodującymi zanieczyszczenia ulic i dróg i nie zagrażających bezpieczeństwu ruchu drogowego.

Do rozbiórki urządzeń i sieci wodociągowo-kanalizacyjnej itp. można przystąpić po stwierdzeniu, że instalacje te zostały odłączone od sieci miejskich przez pracowników właściwych instytucji, i dokonano wpisu do dziennika rozbiórki. Demontaż instalacji

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej)
odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.07.2018
(podpis)

powinna prowadzić brygada złożona z monterów i ich pomocników odpowiednich specjalności.

Materiały, elementy i urządzenia metalowe nadające się do sprzedaży w punkcie składowania złomu, powinno się posegregować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Roboty elektryczne wykonywać w stanie beznapięciowym.

W obrębie prac rozbiórkowych należy zapewnić podręczny sprzęt gaśniczy tj. min. 2 gaśnice proszkowe GP-4ABC i koc gaśniczy.

Teren placu budowy musi posiadać ogrodzenie obiektu oznaczone tablicą informacyjną i tablicą ostrzegawczą.

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych dachów i stropów przebywanie ludzi poniżej jest zabronione.

7. **Odpady powstające w wyniku prowadzenia robót budowlanych.**

Podczas prac o charakterze budowlanym są z reguły wytwarzane odpady zaliczane, zgodnie z rozporządzeniem w sprawie katalogu odpadów, do grupy odpadów o kodzie 17, do której należą odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej.

Wykonawca w pierwszej kolejności obowiązany jest do poddania odpadów odzyskowi, a jeżeli jest to niemożliwe lub nie jest uzasadnione, to należy je unieszkodliwić w sposób zgodny z wymaganiami ochrony środowiska oraz planami gospodarki odpadami.

8. **Obszar oddziaływania obiektu**

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ust. „Prawo budowlane" zawiera się w granicach działki nr 1-38/6.

Strefa zagrożenia wynikająca z prowadzenia robót rozbiórkowych będzie występować tylko do czasu zakończenia takich prac i będzie się mieścić w granicach działki nr 1-38/6.

9. **Uwagi końcowe**

Całość prac rozbiórkowych należy wykonać zgodnie z projektem rozbiórki oraz pod nadzorem osoby uprawnionej.

Harmonogram rozbiórki

1) Rozbiórka instalacji odgromowej, pokrycia z dachówki i konstrukcji dachu.
2) Rozbiórka ścian i stropów
3) Rozbiórka posadzki betonowej i fundamentów
4) Zasypanie wykopów wraz z uporządkowaniem terenu

Opracował:
inż. Eugeniusz Donat
11-400 Kętrzyn ul. Kołłątaja 23
tel. 089 751 20 31
upr. Nr 72/75/OL, 153/81/OL

STAROSTWO POWIATOWE
w KĘTRZYNIE
Plac Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

Stwierdzam zgodność niniejszego(ej) odpisu - kserokopii z oryginałem
Kętrzyn, dnia 31.07.2018

Z up. STAROSTY
Beata Obiedzińska
Naczelnik Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości