

NR: RGKiL. 6733.5.2019

**DECYZJA – Nr 5/2019**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust. 1 i 4, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. 1945 z późn. zm.) oraz zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Powiat Kętrzyński, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w imieniu i na rzecz którego występuje Pan Janusz Grasiński reprezentujący Firmę „Projektowanie i Nadzory REMOST inż. Janusz Grasiński”, ul. Kazimierza Przerwy - Tetmajera 16, 12-100 Szczytno, w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

**U S T A L A M**

na rzecz

**Powiatu Kętrzyńskiego**

warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym polegającej na budowie mostu przez rzekę Solkę w ciągu drogi powiatowej nr 1398 N w miejscowości Silginy na działkach o nr ew. 262, 194, 288, 76 oraz 3310/4 w obrębie Silginy, gmina Barciany.

1. Rodzaj inwestycji: budowa mostu przez rzekę Solkę w ciągu drogi powiatowej nr 1398 N w miejscowości Silginy na działkach o nr ew. 262, 194, 288, 76 oraz 3310/4 w obrębie Silginy, gmina Barciany – usytuowanie projektowanej inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne:
    - a) Dopuszcza się budowę mostu przez rzekę Solkę w ciągu drogi powiatowej nr 1398 N w miejscowości Silginy.
    - b) Parametry projektowanego mostu:
      - parametry mostu dostosowane do wymagań drogi powiatowej klasy Z;
      - nośność dla obciążenia klasy B zgodnie z PN-85/S-10030;
      - długość mostu ze skrzydełkami maks. 18,00 m;
      - szerokość mostu maks. 10,0 m;
      - światło poziome pod mostem min. 6,5 m;
      - kąt skrzyżowania z osią cieku w przybliżeniu 80°.
    - c) Dopuszcza się budowę dojazdów o nawierzchni bitumicznej o łącznej długości do 120,0 m.
    - d) Dopuszcza się budowę tymczasowego przepustu na rzece Solka w miejscowości Silginy.
    - e) Dopuszcza się rozbiórkę istniejącego mostu na rzece Solka w miejscowości Silginy.
    - f) Wszelkie prace rozbiórkowe należy prowadzić w porze dnia przy uwzględnieniu dopuszczalnych poziomów hałasu określonych przepisami odrębnymi.
    - g) Odpady budowlane powstałe w wyniku rozbiórki budynku winny zostać zagospodarowane zgodnie z obowiązującym gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku.
    - h) Prace rozbiórkowe nie mogą kolidować z istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej jak i z sąsiednią zabudową.
    - i) Zgodnie z art. 389 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) wykonanie przedmiotowej inwestycji wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego.
    - j) Działkę o nr ew. 3310/4, na której znajdują się grunty klasy Ls, czasowo obejmuje się przedmiotową inwestycją. Czasowe objęcie inwestycją dotyczy wyłącznie okresu rozbiórki i budowy mostu z przeznaczeniem na tymczasową drogę objazdową.

- k) Należy spełnić wymagania zawarte w ustawie z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068), Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016 r. poz. 124), w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (T. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202), Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie oraz ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63 poz. 735 z późn. zm.) oraz w rozporządzeniach wykonawczych do ustawy.

## **2.2. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Inwestycję należy wykonać w granicach linii rozgraniczających teren inwestycji.

## **3. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

- 3.1. Obsługa komunikacyjna w oparciu o istniejącą drogę publiczną.  
3.2. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z nawierzchni mostu – zgodnie z przepisami odrębnymi.  
3.3. Wszelkie kolizje projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy usuwać w porozumieniu z odpowiednimi dysponentami sieci.

## **4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

- 4.1. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w sposób nie utrudniający dostępu do drogi i sieci infrastruktury technicznej.  
4.2. Nie dopuszcza się dokonywania zmiany spływu wód opadowych w celu skierowania ich na teren sąsiedniej nieruchomości.  
4.3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

## **5. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.**

### **5.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.**

- a) Teren planowanej inwestycji położony jest na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) – na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber, w którym obowiązują przepisy rozporządzenia Nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 198 poz. 3108) oraz na obszarze specjalnej ochrony Natura 2000 „Ostoja Warmińska” (kod obszaru: PLB280015), dla którego obowiązuje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. z 2011 r. Nr 25 poz. 133).  
b) Zgodnie z § 4 pkt. 1 ust. 3) oraz 5) Rozporządzenia Nr 157 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Guber (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 198 poz. 3108) zakazuje się w szczególności likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych oraz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu.  
c) Prace ziemne oraz inne prace z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych wykonywane w obrębie korzeni lub pnia drzewa, a także w obrębie korzeni lub pędów krzewu należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom.  
d) Projektowana inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - w rozumieniu § 3 ust. 1 pkt. 60 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 71).  
e) Przedmiotową inwestycję realizować zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (decyzja znak: RGKiL.6220.1.2019 z dnia 24.04.2019 r., wydana przez Wójta Gminy Barciany).  
f) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2019 r. poz. 452), ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.), ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (T.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).



## 5.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego.
  - b) Zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067), kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Barciany.
6. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 ze zm.) realizacja inwestycji nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, ponieważ dotyczy gruntów klasy Ls, Wp oraz dr, a zatem inwestycja nie wymaga wyłączenia gruntów z produkcji rolnej. Działkę o nr ew. 3310/4, na której znajdują się grunty klasy Ls, czasowo obejmuje się przedmiotową inwestycją, dlatego realizacja przedmiotowej inwestycji nie wymaga zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne w zakresie działki o nr ew. 3310/4.

## 7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia.**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (T.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 725).

## **UZASADNIENIE**

Dnia 24.05.2019 r. wpłynął wniosek (wniosek z dnia: 22.05.2019 r.) złożony przez Powiat Kętrzyński, w imieniu i na rzecz którego występuje Pan Janusz Grasiński reprezentujący Firmę „Projektowanie i Nadzory REMOST inż. Janusz Grasiński” o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącego budowy mostu przez rzekę Solkę w ciągu drogi powiatowej nr 1398 N w miejscowości Silginy na działkach o nr ew. 262, 194, 288, 76 oraz 3310/4 w obrębie Silginy, gmina Barciany.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) (tj. „*wydziałanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji;*”) przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego.

Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61- Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne.

W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, iż istnieje możliwość budowy mostu przez rzekę Solkę w ciągu drogi powiatowej nr 1398 N w miejscowości Silginy na działkach o nr ew. 262, 194, 288, 76 oraz 3310/4 w obrębie Silginy, gmina Barciany, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym:

„*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.*”  
należało orzec jak w sentencji decyzji.

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Regionalną Dyrekcją Lasów Państwowych jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie ochrony gruntów leśnych (Postanowienie NR ZG.2217.12.2.2019 z dnia 08.07.2019 r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 uzyskano uzgodnienie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie melioracji oraz przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Postanowienie NR BI.ZZŚ.4.436.2.39.2019.PD z dnia 04.07.2019 r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 8 uzyskano uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody (Postanowienie NR WOPN.612.13.11.2019.MW.2 z dnia 02.07.2019 r.)*

*Zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 9 uzyskano uzgodnienie z Zarządem Dróg Powiatowych w Kętrzynie jako organem właściwym do uzgadniania w zakresie obszarów przyległych do pasa drogowego (Postanowienie NR ZDP.DT.5330.88.2019 z dnia 04.07.2019 r.)*

Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725).

Decyzja jest zgodna z obowiązującymi przepisami prawa i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wójt Gminy Barciany jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

**Załączniki:**

Mapa w skali 1:500 stanowi załącznik graficzny nr 1 do decyzji, które otrzymuje inwestor, i który znajduje się w aktach sprawy do zapoznania się w Urzędzie Gminy Barciany.

**Otrzymują:**

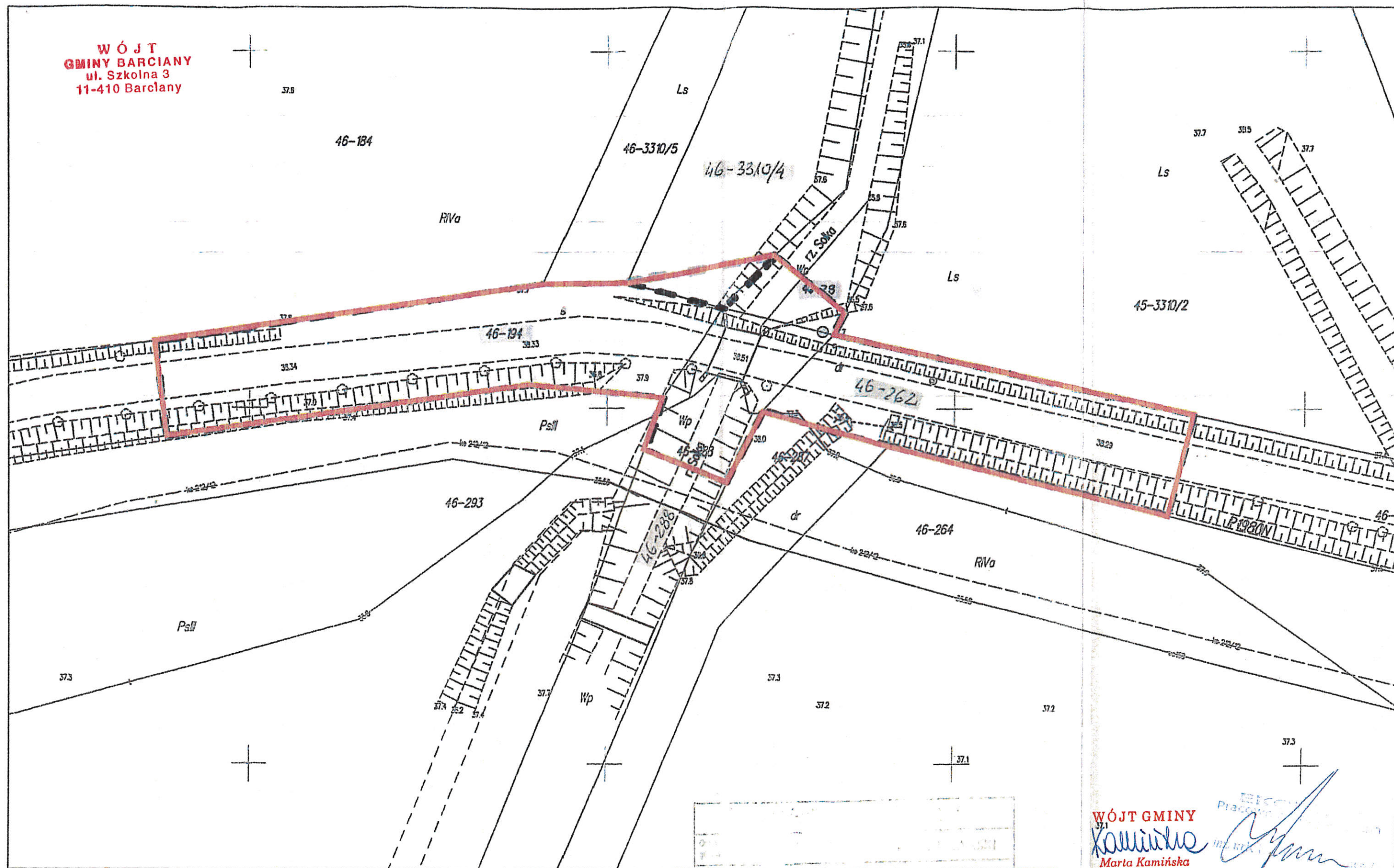
1. Projektowanie i Nadzory „REMOST” inż. Janusz Grasiński, ul. Kazimierza Przerwy-Tetmajera 16, 12-100 Szczytno;
2. Pozostałe strony postępowania według rozdzielnika;
3. A/a.



WÓJT GMINY  
*Kamińska*  
Marta Kamińska



WÓJT  
GMINY BARCIANY  
ul. Szkolna 3  
11-410 Barclany



Obręb Silginy  
skala 1:500

Uwaga: o - punkt prawnie chroniony na podst.  
art. 15 ust. 3 ustawy z dn. 17 maja 1999r.  
- Prawo Geodezyjne i Kartograficzne

#### Legenda:

Linie rozgraniczające teren inwestycji



0 10 25 50 m

kopia mapy sąsiedniej

12.01.2019

1.000-0. 1.0.02. A 75. 2019

WÓJT GMINY  
Barclany  
Marla Kamińska

ZNAK: RGK.1.6733.5.2019 Z dnia: 24.07.2019  
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK O NR EW.  
262, 194, 288, 76, 3310/4 W OBRĘBIE SILGINY,  
GMINA BARCIANY  
SKALA 1:500