

OPIS TECHNICZNY

do **projektu architektoniczno-budowlanego** poprawy efektywności energetycznej budynku nr 4 Zespołu Szkół im. Macieja Rataja przy ul. W. Łukasińskiego w Reszlu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Powiatowy Dom dziecka w Reszlu na działce nr 75/5 położonej w Reszlu, przy ul. W. Łukasińskiego 4, 11-440 Reszel

1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenie Inwestora
- b) Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
- c) Aktualna mapa geodezyjna w skali 1: 500
- d) Uzgodniona z inwestorem i użytkownikiem koncepcja obejmująca program oraz rozwiązania funkcjonalno-budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku nr 4 Zespołu Szkół im. Macieja Rataja wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Powiatowy Dom Dziecka, na działce nr 75/5 położonej w Reszlu, przy ul. W. Łukasińskiego 4, 11-440 Reszel.

Opracowanie zawiera prace remontowe i modernizacyjne istniejącego budynku, których celem będzie poprawa efektywności energetycznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania. Istniejący budynek zlokalizowany na terenie Zespołu Szkół w Reszlu pełnił funkcję oświatową budynku wiejskiego gospodarstwa domowego oraz języków obcych. W obecnym stanie obiekt nie spełnia obowiązujących parametrów cieplnych, tym samym warunków i komfortu użytkowania z przeznaczeniem na funkcję Powiatowego Domu Dziecka. Obecny układ pomieszczeń powoduje, że zachodzi konieczność ich modernizacji wraz wykonaniem ich adaptacji, w celu dostosowania do nowych potrzeb.

3. Ogólna charakterystyka istniejącego terenu

Działka o Nr 75/5 o powierzchni około 1,86 ha położona w Reszlu, zabudowana jest budynkami Zespołu Szkół im. Macieja Rataja, w skład których wchodzi: przedmiotowy budynek nr 4, budynek główny szkoły, budynek biblioteki, sala gimnastyczna wraz z zapleczem, niezbędna infrastruktura w postaci boiska, parkingów, alejek i chodników oraz pozostałe budynki gospodarcze.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, teren działki jest w całości ogrodzony ogrodzeniem z siatki stalowej. Teren działki jest na ogół płaski i nie wymaga niwelacji. Na terenie przedmiotowej inwestycji występują media zewnętrzne (woda, kanalizacja sanitarna, sieć gazu, energetyczna,

telekomunikacyjna i ciepłownicza. Obiekt zlokalizowany jest w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek nie posiada dostępu komunikacyjnego dla osób niepełnosprawnych.

4. Przeznaczenie i program użytkowy

Obiekt podlegać będzie termomodernizacji, remoncie i modernizacji z przeznaczeniem na dom dziecka. Termomodernizacja ścian zewnętrznych wykonana będzie z wełny mineralnej fasadowej wykończonej tynkiem silikatowym cienkowarstwowym. Ocieplone zostaną stropy nad piwnicą i poddasza. W zakres poprawy efektywności energetycznej zostanie wykonana instalacja fotowoltaiczna, powietrzna pompa ciepła oraz modernizacja centralnego ogrzewania i oświetlenia (szczegóły wg opracowań branżowych). Projekt zakłada wymianę istniejącego pokrycia na nowe z dachówki ceramicznej wraz z niezbędnymi obróbkami, ociepleniem części dachu nad ogrzewanym pomieszczeniem klatki. Wymianie podlegać będzie stolarka drzwiowa oraz część okiennej (na poddaszu i piwnicy). Ściany piwnic wymagają izolacji, wymiany okien, studni naświetlających oraz renowację cokołu kamiennego. Dodatkowo wykonana zostanie opaska betonowa. W celu zapewnienia wymogów sanitarnych i p.poż. planuje się dostosowanie istniejących pomieszczeń do ich potrzeb. Z uwagi, że budynek nie posiada dostępu dla osób niepełnosprawnych zaprojektowano pochylnię.

W skład planowanej termomodernizacji z zmianie sposobu użytkowania wchodzi następujące prace:

- Remont dachu wraz z wymianą pokrycia, obróbek blacharskich i orynnowania, ociepleniem części połaci dachu, remontem lukarn pulpitowych,
- Remont kominów murowanych wraz z wymianą obróbek blacharskich, wykonaniem nowych kanałów,
- Wymiana części istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej dostosowanej do obecnych parametrów cieplnych i użytkowych,
- Remont ścian zewnętrznych wraz ich termomodernizacją otworzeniem detali i wykończeniem,
- Izolacja ścian piwnic, wymiana studni naświetlających, remont i renowacja cokołu kamiennego, wykonanie opaski wokół budynku,
- Ocieplenie stropu żelbetowego nad piwnicą,
- Ocieplenie stropu drewnianego między piętrem a poddaszem,
- Modernizacja instalacji elektrycznych wraz z montażem fotowoltaiki,
- Modernizacja instalacji sanitarnych wraz z montażem pompy ciepła.
- Kapitałny remont pomieszczeń wewnętrznych budynku i ich adaptacja w celu dostosowania do wymogów higieniczno-sanitarnych, przepisów p.poż oraz komfortu użytkowania,
- Remont wewnętrznej klatki schodowej wraz z wymianą balustrad,

- Wymiana wewnętrznej instalacji elektrycznej, montaż instalacji teletechnicznych, domofonowej i odymania z centralą sterującą,
- Wymiana wewnętrznej instalacji wod- kad, montażem nowej armatury sanitarnej i instalacji hydrantów wewnętrznych,
- Wykonanie zewnętrznego podjazdu dostosowanego do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z niezbędnymi poręczami i pochwytami.

5. Posadowienie

Istniejący obiekt jest podpiwniczony, posadowiony bezpośrednio na gruncie. Szczegółowy opis fundamentów znajduje się w inwentaryzacji załączonej do niniejszego opracowania.

6. Dane o obiekcie, funkcja i charakterystyka

6.1 Funkcja obiektu

Projektowana poprawa efektywności energetycznej istniejącego budynku wraz ze zmianą sposobu użytkowania stanowić będzie funkcję Powiatowego Domu Dziecka.

6.2 Charakterystyka ogólna

Jest to budynek wolnostojący, czterokondygnacyjny podpiwniczony, posiadający parter, piętro i poddasze. Konstrukcja dachu drewniana, wieszarowa z zastrzałami dwuspadowa - stroma, z deskowaniem pełnym na zakładkę, pokryta dachówką ceramiczną. Na dachu zlokalizowane są dwie lukarny pulpitorowe (elewacja wschodnia) oraz wolę oko (elewacja zachodnia). Od strony południa występuje ogniomur obłożony blachą.

6.3 Dane o obiekcie, charakterystyczne dane liczbowe

Długość i szerokość:

- /bez ocieplenie ścian zewnętrznych/ - 15,59m x 12,64m
- /z uwzględnieniem ocieplenia ścian/ - 15,77m x 12,82m

Wysokość budynku/do kalenicy/: - **13,30 m**

Kubatura obiektu: - **2435,50 m³**

Powierzchnia zabudowy: - **197,21 m²**

Powierzchnia netto (użytkowa): - **310,78 m²**

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PIWNICA			
NR POM.	NAZWA	Powierzchnia pomieszczenia (m2)	POSADZKA
0.1	POM. PIWNICZNE	30,56	CEGLANA
0.2	POM. PIWNICZNE	28,19	CEGLANA
0.3	POM. PIWNICZNE	17,98	CEGLANA
0.4	POM. PIWNICZNE	17,85	CEGLANA
0.5	KOMUNIKACJA	17,73	CEGLANA
0.6	POM. PIWNICZNE	6,34	CEGLANA
0.7	POM. PIWNICZNE	16,2	CEGLANA
0.8	KOMUNIKACJA	13,29	CEGLANA
	SUMA:	148,14	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PARTER			
NR POM.	NAZWA	Powierzchnia pomieszczenia (m2)	POSADZKA
1.1	KLATKA SCHODOWA	14,9	PŁYTKI CERAMICZNE
1.2	KORYTARZ	17,98	PŁYTKI CERAMICZNE
1.3	ANEKS KUCHENNY	18,65	PŁYTKI CERAMICZNE
1.4	JADALNIA	18,9	PŁYTKI CERAMICZNE
1.5	POKÓJ 4 OSOBOWY	31,7	PANELE PODŁOGOWE
1.6	POKÓJ 3 OSOBOWY	29,03	PANELE PODŁOGOWE
1.7	POM. PORZĄDKOWE	3,06	PŁYTKI CERAMICZNE
1.8	ŁAZIENKA	14,71	PŁYTKI CERAMICZNE
1.9	WC NIEPEŁNOSP.	6,21	PŁYTKI CERAMICZNE
	SUMA:	155,14	

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - I PIĘTRO			
NR POM.	NAZWA	Powierzchnia pomieszczenia (m2)	POSADZKA
2.1	KLATKA SCHODOWA	14,9	PŁYTKI CERAMICZNE
2.2	KORYTARZ	20,46	PŁYTKI CERAMICZNE
2.3	GABINET DYREKTORA	12,24	PANELE PODŁOGOWE
2.4	MAGAZYNEK	3,23	PŁYTKI CERAMICZNE
2.5	ŚWIETLICA	19,7	PANELE PODŁOGOWE
2.6	POKÓJ 4 OSOBOWY	31,7	PANELE PODŁOGOWE
2.7	POKÓJ 3 OSOBOWY	29,03	PANELE PODŁOGOWE
2.8	POKÓJ WYCHOW.	9,03	PANELE PODŁOGOWE
2.9	ŁAZIENKA	15,35	PŁYTKI CERAMICZNE

	SUMA:	155,64	
--	--------------	---------------	--

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ - PODDASZE			
NR POM.	NAZWA	Powierzchnia pomieszczenia (m2)	POSADZKA
3.1	KLATKA SCHODOWA	14,9	PŁYTKI CERAMICZNE
3.2	STRYCH	110,59	DESKI
	SUMA:	125,49	

7. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe

a) Fundamenty i ściany fundamentowe

- Zgodnie z inwentaryzacją.

b) Ściany zewnętrzne

- Ściany istniejące – zgodnie z inwentaryzacją
- Od zewnątrz ocieplone wełną mineralną 16 cm. (metoda lekka-mokra) – z wykończeniem wyprawą cienkowarstwową.

c) Ściany wewnętrzne konstrukcyjne

- Ściany istniejące – zgodnie z inwentaryzacją
- Ściany do zamurowania otworów drzwiowych, wnęk i przegrody oddzielającej klatkę schodową od korytarza i strychu - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm na zaprawie cementowo - wapiennej /opcjonalnie na zaprawie klejowej w/g wskazań producenta/.

d) Ściany działowe

- Ściany działowe parteru - murowane z bloczków gazobetonowych gr. 8 cm na zaprawie cementowo - wapiennej /opcjonalnie na zaprawie klejowej w/g wskazań producenta/. Lokalizacja ścian i wymiary otworów zgodnie z załączonymi rzutami budynku.
- Ściany działowe poddasza – konstrukcji lekkiej z płyt G-K wypełnione wełną mineralną wg systemu wybranego producenta. Lokalizacja ścian i wymiary otworów zgodnie z załączonymi rzutami budynku.

e) Stropy

- Konstrukcja - zgodnie z inwentaryzacją
- Wykończenie stropów – zgodnie z układem warstw na załączonych rysunkach przekrojów

f) Schody wewnętrzne

- Zgodnie z inwentaryzacją

g) Słupy, podciągi

- Zgodnie z inwentaryzacją

h) Nadproża okienne i drzwiowe

- Istniejące – zgodnie z inwentaryzacją,
- Nadproża ścian działowych z betonu, zbrojone stalą #12 mm, lub gotowe prefabrykowane,
- Nadproża istniejących otworów drzwiowych wewnętrznych, które wymagają poszerzenia lub przesunięcia – z kształtowników stalowych 2xC160 opartych na poduszce betonowej, obmurowanych, zabezpieczonych siatką stalową i otynkowanych,
- Nadproża nad drzwiami p.poż. oddzielającymi przegrodę korytarzy i strychu od klatki schodowej – prefabrykowane np. typu 2xL19D.

i) Kominy

- Kanały wentylacyjne istniejące murowane należy udrożnić. Kominy ponad dachem ocieplone wełną mineralną i wykończone wyprawą w/g kolorystyki elewacji. Kominy wentylacyjne zakończone betonową czapką z kapinosem i obłożone blachą powlekaną. Otwory wentylacyjne zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi z blachy nierdzewnej. Kanały grawitacyjne w części wspomagane wentylatorami kanałowymi (turbowentami) – zgodnie z załączoną dokumentacją rysunkową.
- Dodatkowe kanały wentylacji grawitacyjnej z rury stalowej 150mm, ocieplone i obudowane lekką konstrukcją z płyt G-K i płyt OSB na poddaszu.

j) Dach

- Dach o konstrukcji zgodnej z załączoną inwentaryzacją
- Istniejące pokrycie dachu do wymiany na nowe z dachówki ceramicznej holenderki esówki w kolorze naturalnej czerwieni. Na dachu zastosować gąsior ceramiczne, zakończenie gąsiorów, dachówki krańcowe, stopnie i ławy kominiarskie. W czasie wykonywania prac należy zamontować niezbędne akcesoria, zabezpieczające przed działaniem wiatru oraz czynników

zewnętrznych np. ptaków. Należy wymienić wszystkie obróbki blacharskie, wykonać nowe ogniomuru wraz z orynnowaniem z blachy powlekanej. Wymianie podlegać będą wyłazy dachowe. W zakres prac remontowych wchodzi również daszek nad wejściem głównym pokryty dachówką ceramiczną

- Daszek nad wejściem od strony podjazdu dla niepełnosprawnych – systemowy z płyt poliwęglanu, w ramie stalowej malowanej proszkowo o wymiarach min. 110x190 cm.

k) Izolacje przeciwwilgociowe

- pionowa ścian fundamentowych - 2x bitumiczno-kauczukowa masa dyspersyjna (od strony zewnętrznej) - od ławy fundamentowej do opaski przy budynku. /należy zastosować technologię wykonania w/w izolacji zgodnie z zaleceniami wybranego producenta/
- pozioma posadzek stropu nad piwnicą - 2 warstwy foli polietylenowej 0,3 mm
- w pomieszczeniach mokrych – folia w płynie systemu wybranego producenta

l) Izolacje cieplne

- ściany piwnicy - nie projektuje się
- ściany zewnętrzne nadziemne – wełna mineralna fasadowa gr 16 cm ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- posadzki nad piwnicą - styropian EPS 100 gr. 12 cm ($\lambda=0,038 \text{ W/m}^*\text{K}$)
- posadzek na piętrze – wełna mineralna twarda gr. 3 cm + wypełnienie drewnianych belek keramzytem podsypkowych (min. 2 cm) + keramzytem izolacyjnym (min. 11 cm),
- dach – wełna mineralna gr. 25 cm ($\lambda=0,039 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- strop między piętrem a poddaszem nieogrzewanym – wełna mineralna gr 16 cm między belkami + wełna mineralna gr 6 cm od spodu stropu ($\lambda=0,034 \text{ W/m}^*\text{K}$),
- ściana wewnętrzna między klatką schodową a strychem nieogrzewanym – wełna mineralna gr 16 cm ($\lambda=0,040 \text{ W/m}^*\text{K}$),

ł) Wykończenie wewnętrzne

Roboty tynkarskie:

Tynki ścian cementowo - wapienne kat. III lub tynku gipsowego w celu wyrównania krzywizn. Przed wykonaniem tynków należy zerwać stare warstwy farb i okładzin w celu zwiększenia przyczepności tynku do podłoża. Wyczyszczone podłoże należy zagruntować dostępnymi

środkami gruntującymi wysoko penetrującymi. Po wykonaniu tynków należy wykonać wyrównanie ścian i sufitów powierzchni gładzią szpachlową.

Roboty posadzkarskie:

Posadzki - wg zestawienia pomieszczeń.

Parapety:

- Wewnętrzne - istniejące parapety wykonane z PCV i płyty MDF przeznaczone do demontażu. W zamian projektuje się drewniane parapety z drzewa litego np. buku
- Zewnętrzne – należy wykonać z blachy powlekanej w kolorze szarym.

UWAGA: Z uwagi na niskie zamontowanie istniejącej stolarki okiennej należy na wysokości min. 85 cm od posadzki zamontować dodatkowe zabezpieczające barierki stalowe z profili 40x40x2 mm mocowane do bocznych ościeży – dotyczy stolarki na I piętrze budynku.

Roboty malarskie:

Roboty malarskie - ściany i sufity malowane farbami emulsyjnymi z dwukrotnym gruntowaniem, w odpowiednich pomieszczeniach lamperie olejne lub opcjonalnie lakierowanie. Opcjonalnie malowanie ścian wykonać farbą łatwo zmywalną. Kolorystyka ścian do ustalenia z inwestorem.

Inne:

- Obudowa skosu dachu z płyt G-K (ognioodpornych), podwójnie do stopnia EI 30, wg systemu wybranego producenta,
- Obudowa drewnianych sufitów nad parterem i kondygnacja I piętra z płyt G-K (ognioodpornych), podwójnie do stopnia EI 60, wg systemu wybranego producenta,
- Obudowa poziomych i pionowych przewodów instalacyjnych z płyt GKF(wodoodpornych) na ruszcie systemowym wg rozwiązań producenta.
- W korytarzu należy zastosować listwy odbojowe na wysokości ścian najbardziej narażonych na ewentualne obcieranie.
- Należy uwzględnić montaż luster na ścianach w pomieszczeniach łazienki wklejaniem do ściany.

- Opaska wokół budynku szer. 50 cm z kamienia naturalnego ozdobnego, od strony zewnętrznej projektuje się obrzeże betonowe 6x20cm,
- **Do wszelkich mocowań wsporczych konstrukcji sufitu oraz mocowań innych elementów zaleca się stosowanie atestowanych kotew systemu wybranego producenta wyliczonych i dobranych do zastosowanego producenta sufitu podwieszanego.**

m) Stolarka okienna i drzwiowa

- Stolarka okienna - w konstrukcji PCV - $U \leq 1,1 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ – zgodnie z zestawieniem

Uwaga!

Należy zastosować nawiewniki okienne higrosterowane dwusystemowe (w/g wytycznych wybranego producenta) – dotyczy również istniejącej stolarki.

- Stolarka drzwiowa: - zgodnie z zestawieniem
 - wszystkie drzwi zewnętrzne w konstrukcji aluminiowej $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ „ciepłe” koloru białego, szyby w drzwiach bezpieczne i antywłamaniowe - klasa „P2”. W drzwiach winny być zamontowane okucia i samozamykacze.
 - drzwi do pomieszczenia piwnicy EI 60 – stalowe, ocieplane z samozamykaczem (kolor biały).
 - drzwi oddzielające klatkę schodową – aluminiowe, dymoszczelne EIS 30, z samozamykaczem (kolor biały),
 - pozostałe drzwi wewnętrzne z płyty wiórowej otworowanej + płyta HDF, ościeżnica stalowa (kolor buk) – część drzwi z podcięciami – szczegóły wg dokumentacji.

n) Wykończenie zewnętrzne

- Cokół z kamienia naturalnego spoinowanego,
- Ściany powyżej cokołu z tynków silikatowych z dodatkami przeciw działaniu czynników biologicznych w kolorystyce zgodnej z rysunkami elewacji,
- Murki studni naświetlających oraz pochylni zewnętrznej z cegły ceramicznej elewacyjnej w kolorze naturalnym czerwonym,
- Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej szarej
- Obróbki blacharskie z blachy powlekanej szarej,
- Rynny i rury systemowe

- rynnę średnicy Ø150, z blachy powlekanej szarej
- rury spustowe Ø120 z blachy powlekanej szarej

8. Elementy wyposażenia instalacyjnego

a) Instalacje elektryczne

W budynku projektuje się instalację:

- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- oświetleniową energooszczędną typu LED
- teletechniczną, domofonową
- oddymiania klatki schodowej,
- odgromową,
- fotowoltaiczną na dachu,

Pozostałe szczegóły wg projektu branży elektrycznej

b) Instalacje wodno - kanalizacyjne

- Instalacja wody zimnej i kanalizacji sanitarnej:

Projektuje się wymianę istniejącej instalacji - szczegóły wg projektu branży sanitarnej

- Instalacja ciepłej wody użytkowej:

Projektuje się wymianę istniejącej instalacji wraz z montażem powietrznej pompy ciepła – szczegóły wg projektu branży sanitarnej

- Instalacja centralnego ogrzewania:

Źródłem ciepła jest kotłownia gazowa zlokalizowana w piwnicy budynku głównego Zespołu Szkół. Projektuje się wymianę wewnętrznej instalacji c.o. wraz z montażem zaworów termostatycznych – szczegóły wg projektu branży sanitarnej

- Instalacja kanalizacji deszczowej:

Odprowadzenie wód opadowych rurami spustowymi zewnętrznymi powierzchniowo na teren wokół budynku.

9. Ochrona od porażeń prądem elektrycznym (w/g opracowania elektrycznego)

- Instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami wg. normy PN – 91/ E – 05009.
- Przewód ochronny w każdej w/w instalacji PE musi być koloru żółtego, natomiast przewód neutralny - niebieski. W przewodzie neutralnym nie wolno instalować bezpieczników i łączników.
- Styki ochronne gniazd wtykowych i opraw należy połączyć przewodem ochronnym PE. Wykonać główne połączenie wyrównawcze wszystkich części metalowych wyposażenia instalacyjnego (rury metalowe instalacji wodnej, ściekowej, c.o.), uziomu fundamentowego oraz listwy PEN rozdzielnic.
- W pomieszczeniach łazienek, WC i kabin natryskowych połączyć metalowe części rur i armatury tworząc lokalne połączenie wyrównawcze z najbliższym punktem żyły ochronnej PE puszkii instalacyjnej.
- Po wykonaniu połączeń dokonać pomiarów skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym.
- Wszystkie wyprowadzone obwody elektryczne zabezpieczono wyłącznikami przeciwporażeniowymi.
- Dalsze szczegóły w/g opracowania elektrycznego.

10. Ochrona przeciwpożarowa budynku

- 1) Kategoria zagrożenia ludzi - ZL V, budynek niski (wysokość od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do górnej powierzchni stropu z warstwą ocieplenia wynosi 10,21 m),
- 2) Ilość kondygnacji użytkowych – 2 (parter, I piętro), poddasze nieużytkowe,
- 3) Odporność pożarowa – klasa C,
- 4) Strefy pożarowe – budynek zawiera jedną strefę pożarową o powierzchni 310, 78 m²
- 5) Odporność ogniowa elementów budynku:
 - główna konstrukcja nośna R 60
 - konstrukcja dachu R 15
 - strop REI 60
 - ściana zewnętrzna EI 30
 - ściana wewnętrzna EI 15
 - pokrycie dachu RE 15
 - ściana wydzielania klatki schodowej REI 60

- 6) Klasa odporności ogniowej przegrody wewnętrznej oddzielających pomieszczenia od klatki schodowej EIS 30
 - 7) Stopień rozprzestrzeniania ognia NRO
 - 8) W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem
 - 9) Warunki ewakuacji:
 - długość przejść nie przekracza 40 m
 - szerokość przejść min. 90 cm
 - ilość wyjść ewakuacji – 1 (około 20 osób w budynku)
 - szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych min. 1,40 m (szerokość wynosi 2,75 m),
 - wysokość dróg ewakuacyjnych – 2,85m
 - oddzielenie piwnic – strop REI60, drzwi do klatki EI 60
- Z uwagi na zbyt małą szerokość biegu schodów klatki schodowej – wymagane uzyskanie odstępstwa od Komendanta Wojewódzkiego Straży Pożarnej (oddzielne opracowanie)
- 10) Wyposażenie budynku:
 - hydranty wewnętrzne DN 25 – 2 sztuki (parter, I piętro)
 - przeciwpożarowy wyłącznik prądu (wg projektu branży elektrycznej)
 - instalacja odgromowa (wg projektu branży elektrycznej)
 - oddymianie klatki schodowej (wg projektu branży elektrycznej)
 - 11) Zaopatrzenie w wodę dla zewnętrznego gaszenia pożaru (dla przedmiotowego budynku o kubaturze 2435,50 m³ i powierzchni wewnętrznej mniejszej niż 1000 m²) – 10 dm³/s z co najmniej 1 hydrantu o średnicy 80mm zlokalizowanego w odległości około 40 m od przedmiotowego budynku.
 - 12) Dojazd do budynku – z przyległej drogi publicznej graniczącej z działką na której zlokalizowany jest obiekt. Do posesji prowadzi stalowe bramy, w części występują utwardzone drogi dojazdowe.

Uwaga ogólna:

Obiekt musi być wyposażony w gaśnice, spełniające wymagania Polskich Norm dotyczących gaśnic. Co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej. Dodatkowo pomieszczenia budynku należy oznakować zgodnie z wymaganymi przepisami.

11. Charakterystyka obiektu i opis jego wpływu na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Projektowana poprawa efektywności energetycznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Powiatowy Dom Dziecka nie narusza warunków gruntowo - wodnych. Gromadzenie nieczystości stałych w szczelnych pojemnikach z wywozem na gminne wysypisko śmieci.
- W projekcie zastosowano rozwiązania projektowe i materiały zgodne z obowiązującymi przepisami i normami. Obiekt jako całość i jego poszczególne elementy nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników i okolicznych mieszkańców.
- Wszystkie użyte materiały muszą posiadać odpowiednie certyfikaty ITB, PZH oraz inne i być dopuszczone do stosowania na terenie RP.
- W budynku nie przewiduje się urządzeń wydzielających szkodliwe zanieczyszczenia i promieniowania do środowiska.
- Obiekt zaprojektowano w ten sposób, iż w przypadku właściwego prowadzenia robót budowlanych oraz właściwej eksploatacji urządzeń sanitarnych, c.o. i innych, zagrożeń dla ludzi i środowiska nie przewiduje się.
- Kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem prac, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia pracowników zatrudnionych przy realizacji, jak i osób pośrednich, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z odpowiednimi przepisami i normami.

12. Uwagi końcowe

- Wszystkie materiały powinny posiadać stosowne aprobaty i certyfikaty zgodności, być zgodne z PN. Przy budowie należy zastosować materiały i urządzenia o parametrach technicznych nie gorszych niż podane w projekcie.
- Roboty budowlane powinny być prowadzone zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401)
- Warunki socjalne powinny być zgodne z Rozporządzeniem Ministra Pracy Polityki Socjalnej z dnia 11.06.2002 zmieniające rozporządzenie w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2002 r., Nr 91, poz. 811).
- Wszystkie roboty budowlane wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych” oraz przepisami BHP.

UWAGA:

1. Szczegóły techniczne nieuwjęte w niniejszej dokumentacji należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.
2. Niektóre rozwiązania, przedstawione w niniejszej dokumentacji, mogą być traktowane alternatywnie i być zastępowane za zgodą autora projektu w zależności od sytuacji na rynku w czasie realizacji inwestycji.
3. Jakiegokolwiek zmiany w projekcie bez zgody autora są niedozwolone.
4. Projekt dopuszcza stosowanie urządzeń i wyrobów „równoważnych” co do ich cech i konkretnych parametrów, a wszystkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w dokumentacji projektowej powinny być traktowane jako definicje standardu a nie jako konkretne nazwy firmowe tych urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji.

Opracował: