

PLAN B. i O.Z.
informacja

LOKALIZACJA:
Dz. Nr 75/5 obręb Miasto Reszel
ul. W. Łukasińskiego 4, 11-440 Reszel

INWESTOR:
Powiat Kętrzyński
Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

OPRACOWANIE:
mgr inż. Marcin Dobrzyński

Część opisowa

Obiekt: *Poprawa efektywności energetycznej budynku nr 4 Zespołu Szkół im. Macieja Rataja przy ul. W. Łukasińskiego w Reszlu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na Powiatowy Dom Dziecka*

1. Zakres robót

Prace remontowe i modernizacyjne związane z poprawą efektywności energetycznej wraz ze zmianą sposobu użytkowania w istniejącym budynku nr 4 Zespołu Szkół im. Macieja Rataja.

Kolejność realizacji inwestycji:

- organizacja placu budowy,
- montaż rusztowań,
- roboty rozbiórkowe,
- remont dachu polegający na wymianie pokrycia,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wymiana orywnowania,
- naprawa elewacji wraz z termomodernizacją ścian zewnętrznych,
- izolacja ścian fundamentowych wraz z wykonaniem wykończenia cokołu,
- remont studni naświetlających okna piwniczne,
- wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych,
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wymiana stolarki drzwiowej i części okiennej,
- ocieplenie stropu nad piwnicą i poddasza wraz z robotami towarzyszącymi,
- montaż instalacji fotowoltaiki na dachu,
- montaż zewnętrznej pompy ciepła,
- roboty remontowe, wykończeniowe i instalacyjne wewnątrz budynku,
- zawiadomienie o zakończeniu robót,
- przystąpienie do użytkowania,

1. Wykaz istniejących budynków:

Teren planowanej inwestycji jest zabudowany, działka jest uzbrojona

2. Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak jest czynników mogących stwarzać bezpośrednie zagrożenie bezpieczeństwa ekipy budowlanej jak i osób trzecich

3. Przewidziane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych, rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania:

- prace ziemne
- obsługa maszyn

- obsługa urządzeń elektrycznych i elektromechanicznych
 - transport mieszanki betonowej
 - transport i montaż elementów
 - prace na rusztowaniach
4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Pracownicy winni być zapoznani z przepisami w sprawie BHP i P.POŻ

Kierownik budowy winien udzielić instruktażu BHP, P.POŻ pracownikom przed przystąpieniem do prac na placu budowy.

5. Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

- prawidłowe zorganizowanie placu budowy
- zabezpieczenie składu materiałów oraz narzędzi
- przeszkolenie pracowników z zakresu
 - stosowania odzieży ochronnej
 - transportu
 - prac rozbiórkowych i demontażu
 - stosowania maszyn i urządzeń elektro – mechanicznych
- wyznaczenie dróg ewakuacyjnych
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej
- wykonanie prac zgodnie z dokumentacją techniczną, instrukcjami oraz zasadami rzemiosła budowlanego
- powierzenie kierownictwa robót osobie upoważnionej

6. W razie wypadku:

Należy niezwłocznie powiadomić kierownictwo robót oraz stosowne organy (w tym nadzór budowlany)

7. Należy:

- Ustalić miejsce przechowywania dokumentacji technicznej oraz udostępniać ją stosownym organom nadzoru budowlanego

Opracował:

Marcin Dobrzyński