

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

Remont, modernizacja i dostosowanie oddziału pediatrycznego do wymogów określonych w przepisach

– dostosowanie do wymogów programu naprawczego (do ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r.))

w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie

1.0. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie inwestora – UMOWA
- przepisy i normy

**Remont, modernizację i dostosowanie oddziału pediatrycznego do wymogów określonych w obowiązujących przepisach
w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie**

2.0. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Budynek murowany z cegły, trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym przeznaczony na szpital. Posadowiony bezpośrednio na ławach fundamentowych.

Celem wykonania projektu jest dostosowanie oddziału pediatrycznego do obowiązujących przepisów ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r.))

Na oddziale pediatrycznym w Szpitalu Powiatowym w Kętrzynie projektuje się :

1. Podział sali łóżkowej nr 1 ścianą przeszkloną (szyba bezpieczna) na dwie sale łóżkowe 1 i 2;
2. Podział Sali łóżkowej nr 2 ścianą przeszkloną (szyba bezpieczna) na dwie sale łóżkowe 3 i 4;
3. W salach łóżkowych nr 1 i nr 2 zaprojektowano śluzy umywalkowo – fartuchowe;
4. W salach łóżkowych nr 3 i 4 zaprojektowano sanitariaty dla dzieci „biegunkowych”

Sale łóżkowe nr 1,2,3,4 stanowią odcinek dzieci młodszych , natomiast sale łóżkowe nr 5,6 i 7 stanowią odcinek dzieci starszych.

5. Powiększenie pomieszczenia izolatki oraz sanitariatu przy izolacie;
6. Wykonanie śluzy umywalkowo-fartuchowej przed izolatką;
7. Wykonanie nowego rozmieszczenia łazienek w węźle sanitarnym :
 - Utworzenie łazienki dla dzieci młodszych oraz niepełnosprawnych
 - Utworzenie łazienki dzieci starszych
 - Utworzenie łazienki rodziców dzieci chorych
 - Utworzenie łazienki personelu
8. Wydzielono miejsce na brudownik;
9. Powiększono pomieszczenie porządkowe oraz wyposażono w zlewozmywak i półkę na chemię gospodarczą;
10. Montaż umywalek w salach łóżkowych dzieci starszych;
11. Montaż umywalek i wykonanie podejść wod- kan pod zestawy do mycia i pielęgnacji niemowlaków.
12. Modernizacja istniejącego monitoringu - należy poprawić funkcjonalność systemu oraz powiększyć zakres widoczności poprzez rozbudowę instalacji oraz wymianę okablowania, monitora, rejestratora i kamer.
13. Wykonanie nowych pionów kanalizacyjnych i wentylacyjnych.
14. Docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
15. Powiększono gabinet diagnostyczno-zabiegowy

Szczegółowy zakres prac do wykonania :

Izolotka

W pomieszczeniu izolatki (projekt pom. nr 16) na oddziale pediatrycznym projektuje się:

- przebudowę (powiększenie) istniejącego pomieszczenia higieniczno-sanitarnego dostępnego z pomieszczenia pobytu pacjenta
- przebudowę pomieszczenia izolatki – poprzez przestawienie ściany działowej w celu powiększenia pomieszczenia izolatki
- wykonanie śluzy umywalkowo – fartuchowej poprzez wydzielenie ścianą działową (przeszkloną – szyba bezpieczna)) części izolatki wyposażoną w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.
- wymiana instalacji elektrycznej i przywoławczej

- wykonanie instalacji gazów medycznych
- wykonanie wentylacji mechanicznej - zapewniającej podciśnienie w izolacie
- wymiana drzwi z korytarza
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami

Wypożyczenie izolacji:

- 1) pomieszczenie pobytu pacjenta;
- 2) pomieszczenie higieniczno-sanitarne, dostępne z pomieszczenia pobytu pacjenta, wyposażone w:
 - a) umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią i dodatkowo w dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią, pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki;
 - b) natrysk;
 - c) dezynfektor;

Wypożyczenie śluz umywalkowo-fartuchowej:

- 1) umywalka z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią;
- 2) dozownik z mydłem w płynie;
- 3) dozownik ze środkiem dezynfekcyjnym uruchamiany bez kontaktu z dłonią;
- 4) pojemnik z ręcznikami jednorazowego użycia i pojemnik na zużyte ręczniki;
- 5) zamknięty pojemnik na brudną bieliznę;
- 6) miejsca na ubrania z zachowaniem rozdziału ubrań czystych i brudnych.

W pomieszczeniu nr 1 (wg. inwentaryzacji) – sala łóżkowa projektuje się :

- podziału pomieszczenia na dwa mniejsze nr 1 i nr 2 (wg. projektu) za pomocą ściany działowej przeszklonej ze szkła bezpiecznego
- wykonanie śluz umywalkowo – fartuchowej poprzez wydzielenie ścianą działową (przeszkloną - szkło bezpieczne) części sali. Śluzę wyposażono w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią,
- na nowo projektowanych salach projektuje się montaż umywalk z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią oraz miejsce na zestaw do mycia i pielęgnacji małych dzieci.
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wykonanie połączeń ścian z podłogą w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcję podłogi.
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.
- wymiana instalacji elektrycznej i przywoławczej
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych z korytarza - drzwi przeszklone do połowy matowe- górna połowa skrzydła drzwiowego przezroczysta

W pomieszczeniu nr 2 (wg. inwentaryzacji) - sala łóżkowa dzieci młodszych – projektuje się wykonanie:

- podziału pomieszczenia na dwa mniejsze nr 3 i nr 4 (wg. projektu) za pomocą ściany

działowej przeszklonej (szyba bezpieczna) ;

- służy umywalkowo – fartuchowej poprzez wydzielenie części sali ścianą działową (przeszkloną – szyba bezpieczna) wyposażoną w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią.
- dwóch pomieszczeń higieniczno-sanitarnego dostępnego z pomieszczenia pobytu pacjenta oddzielnych dla każdej z nowo powstałych sal – wyposażonych w umywalkę z baterią uruchamianą bez kontaktu z dłonią, natrysk, ustęp – płuczkę
- W każdej z nowo powstałych sal projektuje się miejsce na zestaw do mycia i pielęgnacji małych dzieci.
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana wykładziny PCV – na posiadająca atesty do stosowania w szpitalach.
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana instalacji elektrycznej, przywoławczej i teletechnicznej ;
- wymianę instalacji c.o.
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych z korytarza - drzwi przeszklone do połowy matowe- górna połowa skrzydła drzwiowego przezroczysta

W pomieszczeniu nr 3 (wg. inwentaryzacji) – sala łóżkowa dzieci starszych –pojedyncza - (projekt pom. nr 5) projektuje się :

- doprowadzenie podejść ciepłej i zimnej wody oraz odpływu
- montaż umywalki z baterią
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana instalacji elektrycznej i przywoławczej
- wymianę instalacji c.o.
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych.

W pomieszczeniu nr 4 (wg. inwentaryzacji) – sala łóżkowa (projekt pom. nr 6) projektuje się :

- doprowadzenie podejść ciepłej i zimnej wody oraz odpływu
- montaż umywalki z baterią
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana instalacji elektrycznej i przywoławczej
- wymianę instalacji c.o.

- wykonanie instalacji gazów medycznych
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych.

W pomieszczeniu nr 5 (wg. inwentaryzacji) – sala łóżkowa (projekt pom. nr 7) projektuje się :

- doprowadzenie podejść ciepłej i zimnej wody oraz odpływu
- montaż umywalki z baterią
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymiana instalacji elektrycznej i przywoławczej
- wymianę instalacji c.o.
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych.

Korytarz na oddziale pediatrycznym projektuje się :

- wykonanie przegrody ppoż oddzielającej klatkę schodową od korytarza oddziału pediatrycznego w klasie ogniowej EI 60 oraz montaż drzwi w tej przegrodzie klasy ogniowej EI 30
- wymianę drzwi wejściowych na sale łóżkowe, izolatki i innych pomieszczeń – drzwi przeszklone do połowy matowe- górna połowa skrzydła drzwiowego przezroczysta
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wykonanie kominów wentylacyjnych oraz pionów odprowadzających ścieki z nowo projektowanych sanitariatów
- wymianę instalacji c.o.
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi oddzielających oddział dziecięcy z oddziałem wewnętrznym na drzwi dymoszczelne.

Węzeł sanitarny na oddziale pediatrycznym projektuje się :

- wykonanie wyburzeń oraz murowanie nowych ścian działowych, montaż drzwi łazienkowych;
- wykonanie łazienki dla dzieci starszych oraz osób niepełnosprawnych (projekt pom. nr 8)
- wykonanie łazienki rodziców przebywających z dziećmi (projekt pom. nr 10)
- wykonanie łazienki dzieci młodszych - (projekt pom. nr 9)
- wykonanie łazienki personelu - (projekt pom. nr 11)
- **wykonanie pomieszczenia - „, brudownik” (projekt pom. nr 15) - pomieszczenie służące**

do opróżniania, dezynfekowania i przechowywania kaczek i basenów oraz składowania brudnej bielizny, wyposażone w umywalkę, płuczkę-dezynfektor

- *pomieszczenie brudownika należy wyposażyć w wentylację mechaniczną wyciągową,*
- wykonanie pomieszczenia porządkowego wyposażonego w zlew, zawór czerpalny oraz półkę. - (projekt pom. nr 17)
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- ułożenie glazury i terakoty
- wymianę instalacji c.o.
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- docieplenie ścian zewnętrznych multiporem oraz wymiana parapetów pod oknami

Pomieszczenie – gabinet diagnostyczno- zabiegowy (projekt pom. nr 14) projektuje się :

- przemurowanie ścianki działowej -powiększenie pomieszczenia;
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.
- wykonanie instalacji gazów medycznych
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych.

Pomieszczenie – Punkt pielęgniarski (projekt pom. nr 12) projektuje się :

- wykonanie aneksu przygotowawczego poprzez wydzielenie części pom. punkt pielęgniarski ścianką działową z drzwiami, wyposażonego w umywalkę , blat i szafkę na leki; (projekt pom. nr 12A)
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.
- docieplenie ścian zewnętrznych multiporem oraz wymiana parapetów pod oknami

Pomieszczenie – pokój socjalny (projekt pom. nr 13) projektuje się :

- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych

Pomieszczenie – pokój lekarski (projekt pom. nr 19) projektuje się :

- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.

- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych

Pomieszczenie – pokój ordynatora (projekt pom. nr 18) projektuje się :

- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu
- wymiana instalacji oświetleniowej + wymiana opraw oświetleniowych
- wymianę instalacji c.o.
- docieplenie ścian zewnętrznych multipolem oraz wymiana parapetów pod oknami
- wymiana drzwi wejściowych

Ponadto projektuje się poprawę instalacji teletechnicznej - w celu zapewnienia pełnej kontroli i monitoringu sal łóżkowych, wejścia z klatki schodowej i korytarzy – poprzez wymianę kamer na kamery o większym zasięgu z autostartem, wymianę okablowania, wymianę monitora i rejestratora z zasilaczem.

W oddziale dziecięcym zapewnia się dodatkowe rozkładane łóżka w pokojach dzieci przeznaczone dla rodziców lub opiekunów dziecka rozkładane na noc a na dzień składane.

Ściany nośne i konstrukcja budynku pozostaje nienaruszona.

W trakcie wymiany drzwi należy sprawdzić stan techniczny nadproży – w przypadku pęknięć należy je wymienić na nowe.

W Stropach należy wykonać otwory w celu prowadzenia pionów kanalizacyjnych oraz wentylacyjnych.

Uwaga!

Wszystkie przejścia instalacyjne pomiędzy strefami pożarowymi tj. stropy i ściana pomiędzy korytarzem a klatką schodową należy wykonać co najmniej w klasie odporności ściany, tj. EI 60. Przepusty należy opisać tabliczką identyfikacyjną przejścia.

4.0 Zestawienie powierzchni i kubatury projektowanego remontu adaptacji

- | | |
|-----------------------------------|-------------|
| - powierzchnia zabudowy budynku | - bez zmian |
| - powierzchnia użytkowa budynku | - bez zmian |
| - powierzchnia użytkowa całkowita | - bez zmian |
| - kubatura budynku | - bez zmian |

5.0. DANE KONSTRUKCYJNO – BUDOWLANE

5.1. Układ konstrukcyjny

Budynek o tradycyjnej murowanej konstrukcji, opartej na podłużnych ścianach nośnych, posadowiony ławach fundamentowych, bezpośrednio.

5.2. Założenia przyjęte do sprawdzenia konstrukcji

- | | |
|-----------------------|------------------------------------|
| - obciążenia śniegiem | wg PN-EN 1991-1-3:2005 – IV strefa |
| - obciążenia wiatrem | wg PN - 77/B-02011 – I strefa |

- wg PN – 82/B-0200

5.3 Obliczenia - układ konstrukcyjny i statyczny pozostaje nienaruszony w związku z tym obliczeń nie dokonano.

5.4. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe - stan projektowany

5.4.1. Warunki i sposób posadowienia

Budynek posadowiony jest na ławach fundamentowych. - pozostaje bez zmian

5.4.2. Przegrody zewnętrzne

Ściany fundamentowe - pozostaje bez zmian

5.4.3. Izolacja termiczna

Zaprojektowano docieplenie ścian zewnętrznych oddziału pediatrycznego od wewnątrz bloczkami Multipor.

5.4.4. Izolacje wodochronne

- pozostaje bez zmian

5.4.5. Nadproža

Nad nowymi otworami drzwiowymi w ścianach działowych zaprojektowano nadproża jako prefabrykowane żelbetowe L-19. Po dokonaniu odkrywek nadproży w korytarzu należy sprawdzić wielkość ich oparcia - w razie potrzeby wymienić na nowe .

5.4.6. Strop nad parterem i pozostałymi kondygnacjami

- pozostaje bez zmian

5.4.7. Konstrukcja dachu.

- pozostaje bez zmian

5.4.8. Ścianki działowe

Nowe ścianki działowe, wykonać z bloczków betonu komórkowego YTONG gr. 7,5 cm na zaprawie cem. – wap. o $R_z = 15$. Oraz przeszklone przegrody w salach łóżkowych – zgodnie z rysunkami.

5.4.9. Kominy.

W szpitalu kominy wentylacyjne wykonane są w ścianach nośnych. W celu zapewnienia wentylacji z zaprojektowanych nowych sanitariatów przy (w salach łóżkowych) zaprojektowano w części korytarza nowe kominy wykonane z rur stalowych obudowane płytą na stelażu i wygłuszone wełną mineralną zapewniające wentylację pomieszczeń.

5.4.10. Schody wewnętrzne – Klatka schodowa.

Pozostaje bez zmian

5.4.11. Korytarz

Na korytarzu planuje się naprawę posadzki w miejscach przebić przez strop. Planuje się także wykonać szpachlowanie i malowanie ścian – do 1,5m wykonać lamperię z tynku mozaikowego, ściany powyżej oraz sufit farbą emulsyjną zmywalną odporną na szorowanie w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym.

5.4.12. Roboty wykończeniowe

- W pomieszczeniach technicznych i wc należy ułożyć gres techniczny o wym. 30 x30

cm o gr. min. 0,8cm.

- Parapety wewnętrzne z konglomeratu gr. 3 cm
- Ściany malowane farbą emulsyjną zmywalną
- W sanitariatach płytki ceramiczne do wysokości 2,1m
- Drzwi wejściowe do pomieszczeń PCV przeszklone do połowy w górnej części z przeznaczeniem na intensywne użytkowanie - z ościeżnicą. Wyposażenie klamka samozamykacz, klamki i szyldy.
- Nowe ściany działowe w pom. Nr 1 i Nr 2 (wg. inwentaryzacji), ściana działowa służy w pom. Nr 2 i, izolatki oraz w pokoju badań - projektuje się jako zabudowy szklane – do wysokości 1.2 m ściana pełna powyżej przeszklona. Konstrukcja profili – aluminiowa- połączenia ściany z podłogą wykonane w sposób umożliwiający mycie i dezynfekcje podłogi.

5.4.13 Interes osób trzecich

Projektowana modernizacja oddziału pediatrycznego nie wprowadza naruszenia interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związanego z położeniem budynku na działce.

5.5. Wykończenie budynku

5.5.1. Elewacja

- pozostaje bez zmian

5.5.2. Obróbki blacharskie i orynnowanie

- pozostaje bez zmian

5.5.3. Stolarka okienna i drzwiowa

- pozostaje bez zmian

5.5.4. Tynki wewnętrzne i wykładziny ścian

We wszystkich remontowanych pomieszczeniach wykonać naprawy tynku oraz wykonać szpachlowanie i malowanie ich.

5.5.5. Posadzki

W pomieszczeniach łazienek ułożyć antypoślizgową terakotę na klej, a w pozostałych pomieszczeniach wykładzinę PCV,

5.5.6. Parapety

Projektuje się parapety z konglomeratu gr. 3 cm.

5.5.7. Malowanie i powłoki zabezpieczające

Ściany wewnętrzne i sufity malować farbami emulsyjnymi w kolorach jasnych, pastelowych lub białym. Na korytarzu ułożyć tynk mineralny w jasnych kolorach uzgodnionych z Zamawiającym

. W obiekcie nie będzie żadnych progów

6.0. INSTALACJE

6.1. Instalacje wod-kan i c.o. - według oddzielnego opracowania

6.2. Kanalizacja sanitarna -- według oddzielnego opracowania

6.3. Instalacja centralnego ogrzewania – według oddzielnego opracowania

6.4. Instalacje elektryczne - według oddzielnego opracowania

6.5. Instalacja teletechniczna - według oddzielnego opracowania

6.6. Instalacja gazów medycznych - według oddzielnego opracowania

7.0. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH

Wszystkie roboty budowlano – montażowe i odbiór robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” oraz pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane

8.0 Wpływ inwestycji na środowisko.

Nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania inwestycji na środowisko naturalne.

9.0 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu o którym mowa w art. 3 pkt.20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane obejmuje nieruchomość działki inwestora – mieści się w całości na działce inwestora.

Analiza ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wykazała iż projektowana modernizacja jest zgodna z ww. przepisami..

Przy projektowaniu modernizacji oddziału pediatrycznego spełniono wymagania ochrony interesów prawnych osób trzecich w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego

Opracował:

.....