

Umowa nr

Umowa zawarta w dniu 2013 r. w Kętrzynie pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1.

NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451.

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

1. **Tadeusz Mordasiewicz** – Starosta Powiatu Kętrzyńskiego
2. **Zbigniew Nowak** - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Kulickiej

zwanym dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą w, ul., zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr, NIP

reprezentowaną przez:

1.
2.

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

§ 1.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SO.272.....2013 prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ
OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH im. Wojciecha Kętrzyńskiego PRZY UL. POWSTAŃCÓW
WARSZAWY 2 W KĘTRZYNIE**

§ 2

1. Przedmiot umowy obejmuje:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: wymiany istniejącego pokrycia dachowego budynku z dachówki ceramicznej typu holenderka na dachówkę typu mnich-mniszka i dachówkę zakładkową holenderkę.
2. Na zakres robót składa się:
 - 2.1. zdjęcie z dachu starej dachówki ceramicznej typu mnich-mniszka i holenderka z powierzchni ok. 2040m², przetransportowanie jej i rozładunek na wyznaczonym placu składowym na terenie miasta.
 - 2.2. demontaż:
 - rynien stalowych ocynkowanych spustowych w ilości: 192mb.
 - rur spustowych stalowych ocynkowanych w ilości: 181mb.
 - łąt pod-dachówkowych w ilości: z pow. 2040m².
 - starej instalacji odgromowej budynku: 1 kpl.
 - zbutwiełego deskowania zakładkowego z desek w ilości: 408m².
 - 2.3. montaż nowego deskowania z desek 25mm impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) oraz folii wstępnego krycia w ilości: 408m².
 - 2.3. montaż łąt 4x5cm i kontrłąt impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) na powierzchni dachu 2040m²,
 - 2.4. montaż pokrycia dachowego z dachówek typu mnich-mniszka w ilości: 1760m²,
 - 2.5. montaż pokrycia dachowego z dachówek typu holenderka w ilości: 280m²
 - 2.6. montaż gąsiorów kalenicowych i na krawędziach dachu w ilości: 175mb.
 - 2.7. montaż rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm w ilości:
 - ½ Ø150 – 140mb.

- ½ Ø120 – 52mb.

2.8. montaż rur spustowych: - Ø120 – 141mb., Ø100 – 40mb.

2.9. montaż koszy dachowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm (w rozwinięciu do 70cm) w ilości: 50mb.

2.10. montaż fartucha okapowego z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0,7mm (w rozwinięciu do 25cm) w ilości: 192mb.

2.11. montaż nowej instalacji odgromowej budynku oraz wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji

2.12. demontaż udroźnienie, oczyszczeni, pomalowanie farbą olejną do stosowania na zewnątrz oraz ponowny montaż żeliwnych z rewizjami odcinków połączenia rur spustowych z podziemną siecią odwodnienia dachu w ilości: 16szt.

2.13. demontaż z dachu budynku stalowego masztu: szt.1.

2.14. Demontaż starej płyty balkonu i wykonanie: nowej płyty żelbetowej, izolacji przeciwwilgociowej, obróbki blacharskiej i okładziny z gresu.

Powierzchnia balkonu: 11,8m².

2.15. Montaż foli (membrany) wstępnego krycia na deskowaniu na powierzchni 1632,00m².

2.16. Montaż płotków przeciwniegowych stalowych-ocynkowanych na długości 26,0mb.”

Zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania ww. zakresu robót materiałów jest po stronie wykonawcy robót. Wykonawca musi uwzględnić koszty wszystkich robót nie wymienione wyżej, a bez których to robót wykonanie zadania byłoby niemożliwe np. koszty wszystkich robót związanych z przygotowaniem placu budowy, ustawienia i pracy rusztowań, składowania materiałów z rozbiórek, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów budowy, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu, doprowadzenie do stanu poprzedniego terenu i likwidacja zaplecza budowy, a także opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji odgromowej (badania i pomiary elektryczne) oraz wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi.

Dachówka musi być I gatunku i spełniać wymogi dotyczące mrozoodporności, posiadać deklarację zgodności z odpowiednią normą lub posiadać aprobatę techniczną, być oznakowana znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

2. Szczegółowy zakres umowy zawiera Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia - **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy przedmiotu umowy, oraz nie wnosi do niego uwag i przyjmuje do realizacji.
4. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Przedmiot umowy wykonywany ma być zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. W przypadku zaistnienia przyczyny powodującej konieczność zmiany harmonogramu, zakupu i dostarczenia przedmiotu umowy oraz montażu – Wykonawca jest zobowiązany do złożenia uaktualnionego harmonogramu do akceptacji Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że dostarczone materiały budowlane niezbędne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy są nowe, posiadają niezbędne atesty, świadectwa jakości lub świadectwa dopuszczenia do stosowania wydane przez uprawnione instytucje, aktualne aprobaty techniczne oraz spełniają wymagania Zamawiającego określone w opisie przedmiotu zamówienia.

§ 3

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy strony ustalają na dzień podpisania umowy.
2. Strony ustalają, że przekazanie placu budowy nastąpi w formie protokołu zdawczo - odbiorczego w dniu zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do **2013 rok.**

4. Zamawiający dopuszcza dostarczenie przedmiotu umowy partiami, na podstawie odbioru częściowego robót, jednak nie może zostać przekroczony termin wskazany w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały fabrycznie nowe i w pierwszym gatunku.
6. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego robót co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem ich zakończenia.
7. Dostarczenie przedmiotu umowy realizowane będzie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru na podstawie pisemnego zgłoszenia, w ciągu 2 dni od dnia ich zgłoszenia.
9. Przed zgłoszeniem odbioru częściowego/końcowego robót Wykonawca ma obowiązek skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
10. Dokumentami odbioru są: aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności z odpowiednią normą na wbudowane materiały lub certyfikat zgodności - zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tj. Dz. U. z 2010 r., nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), protokół badań elektrycznych instalacji odgromowej, oświadczenia o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
11. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót i zakończy czynności odbioru w terminie 14 dni.
12. Odbioru końcowego robót dokona Komisja powołana przez Zamawiającego.
13. Zamawiający uzna przedmiot umowy za należyście wykonany po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy, potwierdzonym podpisami protokołu **odbioru końcowego robót** przez osoby wchodzące w skład Komisji, o której mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
14. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót usterek, Komisja **sporządzi notatkę z przeprowadzonych czynności** odbioru końcowego robót, w której wskaże Wykonawcy usterki do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.
15. Po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie usterek, Komisja w terminie 7 dni dokona odbioru końcowego robót z uwzględnieniem usunięcia wcześniej ujawnionych usterek.
16. Jeżeli usterki stwierdzone podczas odbioru nie nadają się do usunięcia, Zamawiający według swojego wyboru:
 - ▲ może odebrać przedmiot umowy, jeżeli usterki nie uniemożliwiają jego użytkowania i odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
 - ▲ może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli usterki uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy.
17. Strony uzgadniają przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 4

1. **Wynagrodzenie Wykonawcy będzie naliczane w oparciu o protokół odbioru częściowego i kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z wyceny ofertowej.**

Wystawienie protokołu odbioru częściowego nie zwalnia wykonawcy od dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem ich zakończenia.

Szacunkowa wartość umowy określona na podstawie oferty wykonawcy złożonej w postępowaniu nr SO.272.2013 za realizację przedmiotu niniejszej umowy wynosi złotych brutto (słownie: zł.), w tym należny podatek VAT.

2. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktur VAT z tytułu prawidłowo wykonanej części umowy po podpisaniu przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury wystawionej przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT z protokołem odbioru częściowego/końcowego przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie płatna w formie przelewu na rachunek Wykonawcy nr.....
5. Wartość całkowita przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy. Zmiana wysokości podatku VAT nie stanowi podstawy zmiany wynagrodzenia.
6. W przypadku wystąpienia podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury pisemne potwierdzenie przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury o dokonaniu zapłaty na rzecz tego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno

zawierać zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy.

7. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma wypłatę należności Wykonawcy, w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru Budowlanego, którego personalia i zakres uprawnień przekaże Wykonawcy odrębnym pismem.
2. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie:, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane do wykonania przedmiotu umowy oraz złoży oświadczenie o przyjęciu obowiązków wraz z potwierdzeniem o przynależności do izby zawodowej inżynierów budownictwa.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć (wygrodzić) i oznakować teren robót oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić warunki bezpieczeństwa w ruchu pojazdów mechanicznych i pieszym oraz prowadzić roboty zgodnie z przepisami i zasadami bhp oraz przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j.: Dz. U z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.).
4. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Materiały budowlane z rozbiórki zobowiązany jest dostarczyć i złożyć w miejscu na terenie miasta wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
6. Zamawiający nie zapewnia pomieszczeń higieniczno-sanitarnych dla pracowników Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na dostarczony przedmiot umowy na okres 60 miesięcy. Bieg początkowy okresu gwarancji jakości w zakresie odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego rozpoczyna się od dnia następnego po dniu terminu odbioru końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji jakości zobowiązany jest do usunięcia wad i usterek na własny koszt w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, nie dłuższym jednak niż 14 dni.

§ 8

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie, co stanowi kwotę:złotych (słownie:).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: gwarancji ubezpieczeniowej.
3. Zamawiający zwróci/zwolni 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Pozostałą część zabezpieczenia Zamawiający zwróci/zwolni w ciągu 15 dni po upływie terminu gwarancji wykonawczych.

§ 9

1. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie zaoferowane towary są pierwszego gatunku, fabrycznie nowe i wolne od wad oraz spełniają warunki określone dla produktów bezpiecznych w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. Nr 229, poz. 2275 z późn. zm.).
3. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

§ 10

W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji przedmiotu umowy innych robót bądź urządzeń, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 11

1. Strony ustalają kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu:
 - a) Opóźnienia w wykonaniu robót i zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - b) Opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie usterek,
 - c) za opóźnienie w usunięciu usterek w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto, z wyłączeniem okoliczności, o których mowa w art. 145 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r., Nr 113 poz. 759 z póź. zm. i art. 645 ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeksu Cywilnego;
 - 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu kar umownych wobec Wykonawcy za odstąpienie od umowy z przyczyn wymienionych w § 12 ust. 3 niniejszej umowy.
2. Dopuszcza się ewentualną kumulację kar o jakich mowa w ustępie 1.
3. W przypadku, gdy kary umowne nie pokrywają szkody powstałej na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, bądź odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary.
4. W przypadku niedotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługuje również prawo do żądania od Wykonawcy odszkodowania w wysokości utraconych przez Zamawiającego z tego tytułu środków uzyskanych dotacji przyznanych na realizację przedmiotu umowy przez instytucje zewnętrzne.

§ 12

1. Zamawiającemu przysługuje w szczególności prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o jednej z następujących przyczyn:
- 1) w przypadku rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec Wykonawcy,
 - 2) w przypadku wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 4) w przypadku nie respektowania przez Wykonawcę żądań i zaleceń Inspektora Nadzoru,
 - 5) w przypadku wykonywania przez Wykonawcę robót budowlanych o złej jakości pomimo wcześniejszych bezskutecznych wezwań Inspektora Nadzoru do ich poprawy.
1. W przypadkach określonych w ust. 1 odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony będą obciążone następującymi obowiązkami szczegółowymi:
- 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót budowlanych według stanu zaawansowania na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt,

- 3) Wykonawca zgłosi Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
5. Zamawiający w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane i odebrane przez Inspektora Nadzoru do dnia odstąpienia.

§ 13

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy własnymi siłami i środkami, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią, a także określać wynagrodzenie podwykonawcy.
5. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
6. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
7. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
10. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 kc i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
11. Zamawiający dokona potrącenia powyższej kwoty z kolejnej płatności przysługującej Wykonawcy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
 - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań stron umowy,
 - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.,
 - c) konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
 - d) zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,
 - e) zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:
 - ▲ przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego SIWZ,

- △ inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności
- f) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy.
3. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi Wykonawca.
 4. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniądź zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności.
 5. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.

§ 15

Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

§ 16

Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz Prawa budowlanego.

§ 18

Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 1 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część:
załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
załącznik nr 2 – Harmonogram rzeczowo-finansowy robót;

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Kontrasygnata Skarbnika Powiatu

Harmonogram rzeczowo-finansowy robót.

L.p.	Element robót wg. wyceny ofertowej	Wartość elementu brutto (zł.)	Termin wykonania	Uwagi
1	Dach budynku niższego (dachówka esówka zakładkowa)			
2	Dach budynku wysokiego (dachówka mnich-mniszka)			
3				
	Razem			

Zamawiający:**Wykonawca:**