

**UMOWA O PEŁNIENIE  
NADZORU INWESTORSKIEGO  
nr SO..... /2013.**

zawarta w dniu ..... w Kętrzynie po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego nr SO..... na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm.) pomiędzy

**Powiatem Kętrzyńskim** z siedzibą 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1.

NIP: 742-18-42-131, REGON: 510742451.

reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w osobach:

**1. Tadeusz Mordasiewicz** – Starosta Kętrzyński

**2. Zbigniew Nowak** - Wicestarosta

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Anny Kulickiej  
zwaną dalej „Zleceniodawcą”

a

.....  
z siedzibą.....

zwanym w dalszej części "Zleceniobiorcą",

reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

o następującej treści:

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego nr SO....., zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759 z póź. zm.), Zleceniodawca zleca, a Zleceniobiorca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą **Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad inwestycją: Budowa drogi powiatowej nr 3826N ul. Limanowskiego w Kętrzynie w branżach: drogowa, sanitarna, elektryczna i teletechniczna.**

2. W zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, Zleceniobiorca jest upoważniony do występowania wobec ..... - zwanego dalej w treści Umowy "Wykonawcą", w charakterze przedstawiciela Zleceniodawcy.

**§ 2**

1. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w tym uprawniających do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : .....Wojewody .....

2. Zleceniobiorca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie w zakresie posiadanych uprawnień do kwoty ..... tys. Euro za każde zdarzenie.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy w branży .....osobiście, a nadto osobiście koordynował będzie czynności inspektorów nadzoru (dotyczy tylko inspektora nadzoru w branży drogowej) w zakresie innych specjalności powierzone innym osobom, wedle zapisów niniejszego paragrafu.

4. Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : .....

5 Zleceniobiorca oświadcza, że w jego imieniu nadzór inwestorski w branży..... będzie wykonywał..... posiadający uprawnienia budowlane do wykonywania funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, uzyskane na podstawie decyzji nr : .....

6 Zleceniobiorca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 4 i 5 wyłącznie za zgodą i akceptacją Zleceniodawcy, pod warunkiem że będą one spełniać wszystkie wymogi dotyczące stażu pracy i kwalifikacji żądane w SIWZ oraz złożą **oświadczenie** o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z niniejszej Umowy i ustawy Prawo budowlane. W takim przypadku wynagrodzenie należne tym osobom będzie płacić Zleceniobiorca w ramach niniejszej umowy.

7. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z umową jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą oraz ofertą Wykonawcy dotyczącą realizacji budowy.

8. Zleceniobiorca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną oraz decyzją o pozwoleniu na budowę ..... wydaną przez .....
9. Do kontaktów w zakresie wykonania umowy ze Zleceniobiorcą, Zleceniodawca upoważnia osobę : .....

### § 3

1. Ustala się terminy sprawowania nadzoru inwestorskiego:

- rozpoczęcie: z datą podpisania umowy i złożenia oświadczenia o podjęciu obowiązków inspektorów nadzoru zgodnie z Art. 41 ustęp 4 Prawa Budowlanego oraz zaświadczeń, o których mowa a w art. 12 ust 7. Prawa Budowlanego.
  - Zakończenie: **30 grudnia 2013r.** i z dniem przyjęcia bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy robót .
2. W przypadku, gdy w terminie do 30 grudnia 2013r. nie nastąpi przyjęcie bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót od Wykonawcy - Zleceniobiorca zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski do dnia przyjęcia bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót. Wynagrodzenie za ten okres wykonywania wydłużonego terminu sprawowania nadzoru będzie przedmiotem negocjacji stron w ramach zamówienia uzupełniającego i w oparciu o ofertę, która jest integralną częścią niniejszej umowy.

### § 4

**Do podstawowych zadań Zleceniobiorcy należy pełnienie obowiązków i wykonywanie uprawnień o jakich mowa w art. 25 i art. 26 prawa budowlanego** (tekst jednolity: Dz.U.2006.156.1118).

Dodatkowo Zleceniobiorca zobowiązuje się do:

1. prowadzenia nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową oraz harmonogramem rzeczowo finansowym będącym załącznikiem do umowy z Wykonawcą,
2. kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót.
3. rozstrzygania wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora projektu, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy, które każdorazowo musi uzgodnić ze zleceniodawcą
4. kontroli i weryfikacji przedkładanych przez wykonawcę przedmiarów robót, obmiarów robót i kosztorysów ofertowych oraz stanu realizacji budżetu inwestycji,
5. potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu robót jako podstawy do fakturowania częściowego zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zleceniodawcą i Wykonawcą. Odbiory te dokonywane będą z udziałem przedstawiciela Zleceniodawcy i zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym załącznikiem do umowy z wykonawcą robót.
6. składania comiesięcznych raportów o stanie zaawansowania inwestycji oraz występujących trudnościach w realizacji budowy i odstępstwach od umowy zawartej przez Zleceniodawcę z Wykonawcą, zgodnie ze wzorem **wg. załącznika nr 3** do niniejszej umowy.
7. uczestnictwa przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń, rozruchów technologicznych i odbiorów technicznych
8. udziału w spotkaniach organizowanych przez Zleceniodawcę w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej budowy,
9. przygotowania oraz przedłożenia Zleceniodawcy, w terminie 20 dni od daty podpisania protokołu końcowego budowy, sprawozdania końcowego z realizacji inwestycji zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
10. uczestnictwa w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych.

**Zleceniobiorca jest zobowiązany wykonywać swą funkcję z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej dbając o bezpieczeństwo ludzi i jakość wykonywanych robót oraz terminowość zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym zadania.**

### § 5

Obowiązki wymienione w § 4 Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonywać podczas pobytu na terenie budowy na każde wezwanie Zleceniodawcy lub kierownika budowy jeśli będzie wymagać tego postępowanie robót.

## § 6

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do informowania Zleceniodawcy na piśmie o niezbędności wykonania robót dodatkowych koniecznych jeśli takie wynikną w trakcie realizacji budowy i zamiennych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą, bądź o konieczności zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne i zgodne z treścią Umowy jaką Zleceniodawca zawarł z Wykonawcą i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Zlecenie przez Zleceniobiorcę dla Wykonawcy budowy wykonania robót dodatkowych / koniecznych lub zamiennych / nie uwzględnionych w umowie z Wykonawcą, możliwe jest tylko w przypadku wcześniejszego podpisania przez Zleceniodawcę stosownego Aneksu do umowy z Wykonawcą robót uzgadniającego zakres, termin oraz wartość przedmiotowych robót.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych wystąpi konieczność natychmiastowego przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią, Zleceniobiorca jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy oraz niezwłocznego zgłoszenia tego faktu na piśmie Zamawiającemu.

## § 7

1. Za wykonywanie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy wynagrodzenie ryczałtowe brutto: ..... zł (słownie: ..... zł.).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 płacone będzie proporcjonalnie do planowanego okresu budowy, fakturami częściowymi miesięcznymi .
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej jest przedłożenie Zleceniodawcy sprawozdania o którym mowa w § 4 punkt 6.
4. Faktura końcowa zostanie opłacona po dokonaniu odbioru końcowego zadania od Wykonawcy robót i wywiązaniu się Zleceniobiorcy ze wszystkich obowiązków wynikających z § 4 i § 5 niniejszej umowy.
5. Faktury Zleceniodawca opłaci w terminie 21 dni od dnia dostarczenia faktury, na rachunek Zleceniobiorcy wskazany w fakturze.
6. Jako datę zapłaty przyjmuje się dzień złożenia przelewu w banku.

## § 8

Umowa może ulec rozwiązaniu:

1. w trybie natychmiastowym gdy Zleceniodawca stwierdzi, że Zleceniobiorca **nie wywiązuje** się z obowiązków o jakich mowa w art.25 i art.26 prawa budowlanego (tekst jednolity: Dz.U.2006.156.1118) - wówczas wynagrodzenie Zleceniobiorcy nie przysługuje.
2. z tygodniowym wypowiedzeniem gdy Zleceniobiorca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §4 i §5 umowy po jego dwukrotnym wezwaniu do ich należytego wypełniania - wówczas Zleceniobiorcy przysługuje tylko wynagrodzenie, które otrzymał dotychczas.
3. w przypadku rozwiązania umowy przez Zleceniodawcę z Wykonawcą robót z jakichkolwiek przyczyn przed zakończeniem budowy; w takim wypadku rozliczenie za wykonane prace przez Zleceniobiorcę zostanie uzgodnione proporcjonalnie do wartości wykonanych robót budowlanych;
4. za zgodą obu stron.

## § 9

1. W razie uchybień w profesjonalnej staranności i terminowości wykonywania obowiązków o jakich mowa w § 4 i § 5 niniejszej umowy Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości: 100 zł za każdy dzień zwłoki w wykonaniu każdego z obowiązków.
2. Na wypadek , gdy wysokość szkody po stronie Zleceniodawcy przewyższy sumę należnych kar umownych zleceniobiorca zobowiązany będzie do zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 10

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:
  - a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,
  - b) wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
  - c) zmiany terminu realizacji zamówienia z powodu przedłużenia realizacji inwestycji: **Budowa drogi powiatowej nr 3826N ul. Limanowskiego w Kętrzynie**, ze względu na niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” .

### **§ 11**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy KC, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów o umowie zlecenia oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U.2006.156.1118) i ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

### **§ 12**

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zleceniodawcy.

### **§ 13**

Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zleceniodawcy i jeden dla Zleceniobiorcy.

### **§ 14**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

.....  
*Zleceniodawca*

.....  
*Zleceniobiorca*

#### Załączniki :

Załącznik nr 1: Kopia umowy Zleceniodawcy z Wykonawcą robót.

Załącznik nr 2: Wzór Raportów

Załącznik nr 4: Kopia oferty zleceniobiorcy złożonej w przetargu na sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego.

Kętrzyn dn. ....2012r.

**RAPORT**  
końcowy z realizacji inwestycji:  
„Budowa drogi powiatowej nr 3826N ul. Limanowskiego w Kętrzynie”

**Podpisanie umowy z wykonawcą robót:** ..... na kwotę: ..... zł.  
**Aneksy do umowy:** .....(data, kwota )

**Przekazanie placu budowy:** ..... 2013r.  
**Rozpoczęcie inwestycji:** ..... 2013r.

**Umowny termin zakończenia inwestycji:** ..... 2013r.  
**Wykonawca:** .....  
**Inspektor nadzoru:** .....,

**Zakończenie inwestycji:** ..... 2013r.  
**Odbiór inwestycji:** ..... 2013r.

**Wykonany zakres rzeczowy :**

- .....
- .....
- .....
- .....
- .....

**Dane statystyczne:**

Pow. Zabudowy: .....m2.  
Pow. Użytkowa: .....m2  
Kubatura: .....m3

**Podwykonawcy uczestniczący w inwestycji (nazwa i zakres robót):**

1. ....
2. ....
3. ....

**ZESTAWIENIE PROTOKOŁÓW ODBIORÓW ROBÓT / DOSTAW:**

L. jego Pr	Rodzaj odbioru (końcowy/częściowy) i jego przedmiot	Data odbioru	Uwagi
1	2	3	4

**V. UWAGI:** .....

Sporządził :  
.....  
( data i podpis inspektora nadzoru)

**„Budowa drogi powiatowej nr 3826N ul. Limanowskiego w Kętrzynie”****Raport Miesięczny** za miesiąc .....

Inspektor nadzoru inwestorskiego dostarcza raport Zleceniodawcy jako załącznik do comiesięcznej faktury za usługę sprawowania nadzoru inwestorskiego – zgodnie z § 7 punkt 3 umowy - po miesiącu raportowanym. Raport zawiera najistotniejsze wydarzenia i roboty budowlane wykonane w danym miesiącu i planowane na kolejny miesiąc.

Raport Nr: .....

Data: .....

Miejsce: ..... Kętrzyn

Projekt: **„Budowa drogi powiatowej nr 3826N ul. Limanowskiego w Kętrzynie”** - wykonany przez Pracownię Projektowo-Konsultingowa

Wykonawca: .....

**WARUNKI POGODOWE:**

temperatura min: .....

temperatura max: .....

opady: (ilość dni) .....

opis ogólny: .....

**ZATRUDNIENIE NA BUDOWIE:**

1. Pracownicy nadzoru ( kierownicy ): .....

2. Pracownicy fizyczni: .....

3. Podwykonawcy:

Lp.	Nazwa firmy podwykonawczej/rodzaj wykonywanych robót	Ilość pracowników
1	.....	.....
2	.....	.....
Razem		.....

4. Sprzęt podstawowy:

Lp.	Sprzęt	Ilość
1	.....	.....
2	.....	.....
Razem		.....

**5. ROBOTY WYKONANE W MIESIĄCU RAPORTOWANYM:**

- .....

- .....

**6. PLAN ROBÓT NA MIESIĄC NASTĘPNY:**

- .....

- .....

**7. UWAGI:**

.....

**8. WNIOSKI / ZALECENIA:**

.....

Sporządził .....

Podpis i data: .....