

**RADA POWIATU
w KĘTRZYNIE**

**U C H W A Ł A Nr V/43/2011
Rady Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 14 kwietnia 2011r.

o zmianie uchwały Nr XVIII/138/04 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu

Na podstawie art. 12 pkt 11 oraz art 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157 poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40 poz. 230, Nr 106 poz. 675), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 w związku z art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz. 266, zm. Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2783 i 2786, z 2006r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193, Nr 249 poz.1833, z 2007r. Nr 128, poz. 902, Nr 173, poz.1218, z 2010r. Nr 3, poz. 13)– **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1 W załączniku do Uchwały Nr XVIII/138/04 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 kwietnia 2004r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Powiatu (Dziennik Urzędowy Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 85, poz. 1002) Rozdział V „Zamiana lokali mieszkalnych” – otrzymuje następujące brzmienie:

„Rozdział V

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Powiatu Kętrzyńskiego oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

§ 8. Zamiana lokali mieszkalnych pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego powiatu oraz zamiana pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach może być dokonana za zgodą Zarządu Powiatu w Kętrzynie.

§ 9. Powiat Kętrzyński zapewnia lokal zamienny w rozumieniu art 2 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, najemcom lokali w następujących przypadkach:

- 1) przeznaczenia budynku do modernizacji lub remontu,
- 2) rozbiórki budynku,
- 3) katastrofy budowlanej, pożaru, klęski żywiołowej lub innych nieprzewidzianych zdarzeń losowych wykluczających możliwość zamieszkania w lokalu,
- 4) wykwaterowania najemców z lokalu lub budynku wchodzącego w skład powiatowego zasobu mieszkaniowego w przypadku zmiany przeznaczenia lokalu lub budynku, a w szczególności w sytuacji przeznaczenia przez Powiat Kętrzyński budynku w całości albo w części na realizację zadań publicznych.

§ 10. Najemcy uprawnieni w myśl § 9 do otrzymania lokalu zamiennego nie muszą znajdować się na liście mieszkaniowej, o której mowa w § 11 ust.6. ”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
w Kętrzynie
Teresa Prokop