

Uchwała Nr 1614/2024  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 14 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości  
Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), oraz art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026”, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

§ 2

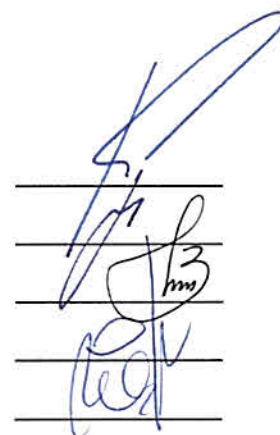
Wykonanie uchwały powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski  | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta        |
| 3. Mirosław Bobrowski  | Członek             |
| 4. Alina Janiszewska   | Członek             |
| 5. Olga Halina Wanago  | Członek             |



**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 14 marca 2024 r.**

**w sprawie ustalenia planu wykorzystania zasobu nieruchomości**  
**Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026**

Zgodnie z art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Natomiast przepisy art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2 i 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowią odpowiednio m.in. że:

1. powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu, przy czym gospodarowanie zasobem polega w szczególności na sporządzaniu planów wykorzystania zasobu,
2. plany wykorzystania zasobu, opracowuje się na okres 3 lat, a zawierają one w szczególności:
  - 1) zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości prowadzonej zgodnie z katastrzem nieruchomości oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
    - a) miejscowości położenia nieruchomości,
    - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
    - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości;
  - 2) prognozę dotyczącą:
    - a) udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
    - b) poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
    - c) wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
    - d) aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości,
3. program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

W związku z powyższym zachodzi potrzeba podjęcia przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwały w tej sprawie.

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI  
POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO**



**NA LATA 2024-2026**

## **Rozdział I**

### **Podstawa prawna opracowania Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego na lata 2024-2026**

Podstawę prawną opracowania planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego stanowią przepisy:

1. Art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107),
2. Art. 25b w zw. z art. 25 ust. 2, ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Zgodnie z powołanymi powyżej przepisami do zadań zarządu powiatu należy w szczególności gospodarowanie mieniem powiatu.

Plan dotyczy nieruchomości, które na dzień 20 grudnia 2023 roku stanowią przedmiot własności Powiatu Kętrzyńskiego i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego powiatu. Gospodarowanie nieruchomościami wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości polega w szczególności na ewidencjonowaniu nieruchomości oraz ich wycenie, zabezpieczeniu przed uszkodzeniem lub zniszczeniem, naliczaniu i windykacji należności za nieruchomości udostępniane z zasobu, zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu, wydzierżawianiu, wynajmowaniu, użyczeniu nieruchomości, a także ich obciążaniu ograniczonymi prawami rzeczowymi (użytkowanie, służebność gruntowa, osobista i przesyłu, hipoteka). Ponadto gospodarowanie nieruchomościami polega na współpracy z innymi podmiotami gospodarującymi powiatowymi nieruchomościami lub innymi jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa, jak również na podejmowaniu czynności w postępowaniach sądowych oraz składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych dla nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego oraz o wpis w księgach wieczystych prawa własności ustanowionego na rzecz Powiatu. Gospodarowanie zasobem nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego odbywa się zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, o której mowa w art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz w oparciu o obowiązujące przepisy prawa i akty prawa miejscowego ustanowione przez Zarząd Powiatu Kętrzyńskiego oraz Radę Powiatu w Kętrzynie.

## **Rozdział II**

### **Założenia planu wykorzystania powiatowego zasobu nieruchomości**

Zgodnie z regulacją zawartą w treści art. 25 ust. 2a cytowanej ustawy o gospodarce nieruchomościami, plan wykorzystania zasobu winien określać główne kierunki działań Zarządu Powiatu w Kętrzynie w zakresie gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w jego skład. Plan opracowuje się na okres 3 lat, który zawiera w szczególności:

1. Zestawienie nieruchomości zasobu na podstawie danych zawartych w ewidencji nieruchomości oraz nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste, w tym wskazanie:
  - a) miejscowości położenia nieruchomości,
  - b) powierzchni nieruchomości, z uwzględnieniem powierzchni użytkowej budynków lub samodzielnych lokali wykazanej w katastrze nieruchomości,
  - c) sposobu zagospodarowania nieruchomości.
2. Prognozę dotyczącą:
  - a) udostępnienia nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu,
  - b) poziomu wydatków związanych z udostępnieniem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu,
  - c) wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.
3. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu.

Należy podkreślić, że niniejszy Plan określa jedynie główne kierunki działań w tym zasobie, przy czym plan ten może być modyfikowany w zależności od potrzeb, gdyż w stosunku do każdej nieruchomości

## PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą podejmowane indywidualnie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie.

### Rozdział III

#### Zestawienie nieruchomości zasobu

#### oraz zestawienie nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste

Zestawienia powierzchni zasobu zostały ujęte w formie tabelarycznej i obrazują stan zasobu na dzień 20 grudnia 2023 r.

Do powiatowego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności Powiatu i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego Powiatu.

Według stanu na dzień 20 grudnia 2023 roku Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

Powierzchnia zasobu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego według stanu na dzień 20 grudnia 2023 r. wynosi 714,4659 ha.

Nieruchomości zasobu w opracowanym planie zostały podzielone na następujące grupy:

- 1) nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem),
- 2) nieruchomości niedostępne z zasobu,
- 3) nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego,
- 3) nieruchomości oddane w najem,
- 4) nieruchomości oddane w dzierżawę,
- 5) nieruchomości oddane w użyczenie,
- 6) nieruchomości znajdujące się w użytkowaniu wieczystym Powiatu Kętrzyńskiego,
- 7) nieruchomości oddane w użytkowanie.

#### Nieruchomości niezbędne do działalności organu (budynki administracyjne wraz z gruntem związanym z ich funkcjonowaniem)

Lp.	Gmina/Obręb/ Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis zabudowań lub użytku	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Miasto Kętrzyn /3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażami	129 100,00	Nieruchomość administrowana przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999 r.
2.		216/2	0,0194				
3.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
Ogółem		x	0,4416	x	129 100,00	x	

#### Nieruchomości niedostępne z zasobu Powiatu Kętrzyńskiego

Lp.	Gmina/Obręb/P ołożenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis nieruchomości/ sposób zagospodarowania nieruchomości	Wartość wg wartości księgowej [zł]	Uwagi	Data nabycia
1.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasieńskiego	62/9	0,0007 (pow. udziału)	Droga	140,00	Udział 1/54 w drodze	01.01.1999

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Reja 8A	86/9	0,0178	Nieruchomość zabudowana	9 113,24	Lokale wynajęte: - lokal nr 4 – udział 94/10000 - lokal nr 11 – udział 64/10000	27.07.2012
3.		86/5	0,0003	Droga	323,92	Udział 2/324 w drodze	27.07.2012
4.		87/1	0,0002				
5.	Miasto Kętrzyn /3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Nieruchomość zabudowana garażem	129 100,00	Nieruchomości administrowane przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie	01.01.1999
6.		216/2	0,0194				
7.		216/5	0,3947	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym siedzibę Starostwa Powiatowego w Kętrzynie			
8.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Osińskiego 2/14	571	0,0019 (pow. udziału)	Nieruchomość zabudowana	2 273,11	Wynajęty lokalu nr 14- udział 1/46.	25.05.2006
9.	Gmina Reszel/ Obręb Mnichowo	193/5	0,0335	Nieruchomość gruntowa	264,05	Przygotowane do przekazania w trwały zarząd	27.11.2019
<b>Razem:</b>			<b>0,4960</b>	<b>x</b>	<b>141 214,32</b>	<b>x</b>	<b>x</b>

**Nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Lp.	Gmina/Obręb/Położenie	Nr działki	Pow. działki [ha]	Pow. udziału [ha]	Udział	Sposób zagospodarowania nieruchomości
<b>Dom Pomocy Społecznej w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/1	0,5551	0,5551	1/1	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/3	0,0878	0,0878	1/1	Utwardzony dojazd do zabudowań
3.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/4	0,0221	0,0221	1/1	Garaże
4.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/5	0,2315	0,2315	1/1	Dojazd do zabudowań
<b>Razem</b>			<b>0,8965</b>	<b>0,8965</b>		
<b>Powiatowy Zakład Aktywności Zawodowej w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Wileńska	502/2	0,6057	0,6057	1/1	Siedziba
<b>Razem</b>			<b>0,6057</b>	<b>0,6057</b>		
<b>Powiatowe Centrum Edukacyjne w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Poznańska	911/8	2,2758	2,2758	1/1	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	86/6	0,4988	0,4988	1/1	teren zabudowany

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

3.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	86/5	0,0552	0,0276	1/2	Droga
4.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Wojska Polskiego	87/1	0,0376	0,0188	1/2	Droga
5.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/1	0,0416	0,0416	1/1	Rów
6.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/2	0,0251	0,0251	1/1	Rów
7.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/3	0,0220	0,0220	1/1	Rów
8.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/4	0,0180	0,0180	1/1	Rów
9.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/5	0,0184	0,0184	1/1	Rów
10.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	5/6	0,0310	0,0310	1/1	Rów
11.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/2	0,3517	0,3517	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
12.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/7	0,3219	0,3219	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
13.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/10	0,2269	0,0648	4/14	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
14.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/11	0,1511	0,1511	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
15.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/12	0,1714	0,1714	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
16.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/13	0,2054	0,2054	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
17.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/14	0,2182	0,2182	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
18.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/15	0,1450	0,1450	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
19.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/27	0,1233	0,0863	7/10	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
20.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/28	0,2590	0,2590	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
21.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/29	0,1560	0,1560	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
22.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/30	0,1598	0,1598	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
23.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/31	0,1598	0,1598	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
24.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/32	0,1465	0,1465	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
25.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	6/33	0,1944	0,1944	1/1	Teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe
26.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	28/2	11,6081	11,6081	1/1	Nieruchomość rolna

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

27.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	33/2	0,3360	0,1680	1/2	Droga
28.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	33/3	0,4152	0,4152	1/1	Nieruchomość rolna
29.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	36/7	17,0657	17,0657	1/1	Nieruchomość rolna
30.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	36/10	8,6416	8,6416	1/1	Nieruchomość rolna
31.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	89/1	0,2030	0,2030	1/1	Nieruchomość rolna
32.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	89/2	0,2637	0,2637	1/1	Rów
33.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	90	3,1190	3,1190	1/1	Nieruchomość rolna
34.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	91	0,3811	0,3811	1/1	Nieruchomość rolna
35.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	92/1	3,7667	3,7667	1/1	Nieruchomość rolna
36.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	92/2	1,1658	1,1658	1/1	Nieruchomość rolna
37.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	122	0,1400	0,1050	3/4	Droga
<b>Razem</b>			<b>53,1198</b>	<b>52,6713</b>		
<b>I Liceum Ogólnokształcące im. Wojciecha Kętrzyńskiego w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ul. Powstańców W-wy	276	0,8562	0,8562	1/1	Siedziba
<b>Razem</b>			<b>0,8562</b>	<b>0,8562</b>		
<b>Zespół Szkół im. Marii Curie –Skłodowskiej w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ Kętrzyn ul. Wojska Polskiego	81/3	0,0055	0,0055	1/1	Teren zabudowany
2.	Miasto Kętrzyn /3/ul. Wojska Polskiego	86/7	1,0304	1,0304	1/1	Siedziba
<b>Razem</b>			<b>1,0359</b>	<b>1,0359</b>		
<b>Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy w Kętrzynie im. św. Jana Pawła II</b>						
1.	Miasto Kętrzyn/1/	169	0,0138	0,0138	1/1	Teren niezabudowany
2.	Miasto Kętrzyn /1/ ul. Sikorskiego	170	5,5940	5,5940	1/1	Byłe boisko
3.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/2	0,0601	0,0559	9294/10000	Droga
4.	Miasto Kętrzyn/6/ ul. Klonowa	911/3	0,2001	0,1860	9294/10000	Siedziba
5.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/4	0,2004	0,1862	9294/10000	Siedziba
6.	Gmina Kętrzyn/Kol. Gnatowo	44/2	5,2425	5,2425	1/1	Nieruchomość rolna
<b>Razem:</b>			<b>11,3109</b>	<b>11,2784</b>		
<b>Powiatowy Dom Dziecka w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/2	0,0601	0,0043	706/10000	Droga
2.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/3	0,2001	0,0141	706/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /6/ ul. Klonowa	911/4	0,2004	0,0141	706/10000	Siedziba
<b>Razem:</b>			<b>0,0325</b>			
<b>Zespół Szkół im. Macieja Rataja w Reszlu</b>						
1.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/2	0,0205	0,0205	1/1	Garaże
2.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/3	0,0274	0,0274	1/1	Teren zabudowany
3.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	62/4	0,0284	0,0284	1/1	Droga
4.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego	75/4	0,4223	0,4223	1/1	Internat



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

5.	Miasto Reszel /2/ ul. Łukasińskiego ul. Dąbrowskiego	75/7	1,7010	1,7010	1/1	Siedziba
6.	Miasto Reszel /2/ ul. Wojska Polskiego	76/10	0,0105	0,0105	1/1	Siedziba
7.	Miasto Reszel /2/ ul. Wojska Polskiego	76/32	0,2753	0,2753	1/1	Siedziba
<b>Razem:</b>			<b>2,4854</b>	<b>2,4854</b>		
<b>Powiatowy Dom Dziecka w Reszlu</b>						
1.	Miasto Reszel/2/ ul. Łukasińskiego	75/6	0,1555	0,1555	1/1	Siedziba
<b>Razem:</b>			<b>0,1555</b>	<b>0,1555</b>		
<b>Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0394	3150/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0950	3150/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0622	2804/10000	Siedziba
<b>Razem:</b>			<b>0,6486</b>	<b>0,1966</b>		
<b>Powiatowe Centrum Pomocy Rodzinie w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn/3/ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0256	2050/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn/3/ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0619	2050/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn/3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,1058	4772/10000	Siedziba
<b>Razem:</b>				<b>0,1933</b>		
<b>Powiatowy Urząd Pracy w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0337	2688/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0811	2688/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0503	2269/10000	Siedziba
<b>Razem:</b>				<b>0,1651</b>		
<b>Powiatowy Ośrodek Wsparcia i Rozwoju Edukacji w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 9	204/5	0,1251	0,0264	2112/10000	Siedziba
2.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 11	204/6	0,3018	0,0638	2112/10000	Siedziba
3.	Miasto Kętrzyn /3/ ul. Pocztowa 13	204/3	0,2217	0,0034	155/10000	Siedziba
<b>Razem:</b>				<b>0,0936</b>		
<b>Zarząd Dróg Powiatowych w Kętrzynie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn /1/	64/6	0,0661	0,0661	1/1	Ulica Górna
2.	Miasto Kętrzyn /1/	64/8	0,0086	0,0086	1/1	Ulica Górna
3.	Miasto Kętrzyn /1/	65/2	0,0065	0,0065	1/1	Ulica Górna
4.	Miasto Kętrzyn /1/	66	0,4104	0,4104	1/1	Ulica Górna
5.	Miasto Kętrzyn /1/	69/5	0,0319	0,0319	1/1	Ulica Górna
6.	Miasto Kętrzyn /1/	72/1	0,0580	0,0580	1/1	Ulica Górna
7.	Miasto Kętrzyn /1/	72/7	0,1019	0,1019	1/1	Ulica Górna
8.	Miasto Kętrzyn /1/	73/1	0,0322	0,0322	1/1	Ulica Górna
9.	Miasto Kętrzyn /1/	74/5	0,0961	0,0961	1/1	Ulica Górna
10.	Miasto Kętrzyn /1/	94/5	0,0835	0,0835	1/1	Droga P-3875 N
11.	Miasto Kętrzyn /1/	95/1	0,0376	0,0376	1/1	Droga P-3875 N
12.	Miasto Kętrzyn /3/	81/1	1,1266	1,1266	1/1	Droga P-3875 N
13.	Miasto Kętrzyn /3/	82	0,0222	0,0222	1/1	Droga P-3875 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

14.	Miasto Kętrzyn /3/	111	0,0162	0,0162	1/1	Droga P-3875 N
15.	Miasto Kętrzyn /4/	7/10	0,0031	0,0031	1/1	ul. Budowlana
16.	Miasto Kętrzyn /4/	7/12	1,1238	1,1238	1/1	Siedziba
17.	Miasto Kętrzyn /4/	7/16	0,0071	0,0071	1/1	Droga P-3803 N, ul. Budowlana
18.	Miasto Kętrzyn /4/	8/2	0,8243	0,8243	1/1	Droga P-3803 N, ul. Budowlana
19.	Miasto Kętrzyn /4/	9/6	0,2197	0,2197	1/1	Chodnik
20.	Miasto Kętrzyn /4/	19/4	0,0058	0,0058	1/1	Droga
21.	Miasto Kętrzyn /4/	33/3	0,0085	0,0085	1/1	Droga
22.	Miasto Kętrzyn /4/	33/6	0,0090	0,0090	1/1	Droga
23.	Miasto Kętrzyn /4/	33/8	0,0056	0,0056	1/1	Droga
24.	Miasto Kętrzyn /4/	38/3	0,0459	0,0459	1/1	Droga
25.	Miasto Kętrzyn /6/	183/2	0,0025	0,0025	1/1	Droga
26.	Miasto Kętrzyn /8/	50/8	0,0118	0,0118	1/1	Droga
27.	Miasto Kętrzyn /8/	51/10	0,0206	0,0206	1/1	Droga
28.	Miasto Kętrzyn /8/	56/2	0,0067	0,0067	1/1	Droga
<b>Razem:</b>			<b>4,3922</b>	<b>4,3922</b>		
1.	Gmina Barciany/Aptynty	16/1	1,9300	1,9300	1/1	Droga P-1711 N
2.	Gmina Barciany/Asuny	35/4	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1711 N
3.	Gmina Barciany/Asuny	58/2	0,0700	0,0700	1/1	Droga P-1711 N
4.	Gmina Barciany/Asuny	59/2	0,0400	0,0400	1/1	Droga P-1711 N
5.	Gmina Barciany/Asuny	60/4	0,1500	0,1500	1/1	Droga P-1711 N
6.	Gmina Barciany/Asuny	75/2	0,0700	0,0700	1/1	Droga P-1711 N
7.	Gmina Barciany/Asuny	99/2	0,3700	0,3700	1/1	Droga P-1711 N
8.	Gmina Barciany/Asuny	103/1	0,4500	0,4500	1/1	Droga P-1711 N
9.	Gmina Barciany/Asuny	104/1	1,4800	1,4800	1/1	Droga P-1711 N
10.	Gmina Barciany/Asuny	106/1	0,4200	0,4200	1/1	Droga P-1711 N
11.	Gmina Barciany/Asuny	109/2	0,5600	0,5600	1/1	Droga P-1711 N
12.	Gmina Barciany/Asuny	120/1	0,1228	0,1228	1/1	Droga P-1711 N
13.	Gmina Barciany/Asuny	120/2	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1711 N
14.	Gmina Barciany/Asuny	138	0,2100	0,2100	1/1	Droga
15.	Gmina Barciany/Asuny	154	0,1400	0,1400	1/1	Droga P-1711 N
16.	Gmina Barciany/Barciany	27	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1712 N
17.	Gmina Barciany/Barciany	47/1	1,5525	1,5525	1/1	Droga P-1592 N
18.	Gmina Barciany/Barciany	55	4,3500	4,3500	1/1	Droga W-650
19.	Gmina Barciany/Barciany	74	0,6829	0,6829	1/1	Droga P-1721 N
20.	Gmina Barciany/Barciany	106	0,8891	0,8891	1/1	Droga P-1592 N
21.	Gmina Barciany/Barciany	148	1,4763	1,4763	1/1	Droga W-650
22.	Gmina Barciany/Barciany	258	1,5019	1,5019	1/1	Droga P-1721N
23.	Gmina Barciany/Barciany	270	0,3397	0,3397	1/1	Droga P-1592 N
24.	Gmina Barciany/Bobrowo	191/1	1,9000	1,9000	1/1	Droga P-1713 N
25.	Gmina Barciany/Bobrowo	233	2,1200	2,1200	1/1	Droga P-1713 N
26.	Gmina Barciany/Czaczek	9	0,9000	0,9000	1/1	Droga P-1713N
27.	Gmina Barciany/Dębiany	150	0,7000	0,7000	1/1	Droga P-1590 N
28.	Gmina Barciany/Dębiany	179/2	0,3600	0,3600	1/1	Droga P-1590 N
29.	Gmina Barciany/Dębiany	191	0,1500	0,1500	1/1	Droga P-1590 N
30.	Gmina Barciany/Drogosze	82/1	2,2400	2,2400	1/1	Droga P-1707 N
31.	Gmina Barciany/Drogosze	83/2	1,3200	1,3200	1/1	Droga P-1581 N
32.	Gmina Barciany/Drogosze	85	0,3700	0,3700	1/1	Droga P-1581 N
33.	Gmina Barciany/Drogosze	130	1,1100	1,1100	1/1	Droga P-1518 N
34.	Gmina Barciany/Drogosze	142/1	0,7400	0,7400	1/1	Droga P-1518 N
35.	Gmina Barciany/Drogosze	142/2	2,6000	2,6000	1/1	Droga P-1518 N
36.	Gmina Barciany/Drogosze	142/3	0,0300	0,0300	1/1	Droga P-1518 N
37.	Gmina Barciany/ Frączkowo	20	4,1400	4,1400	1/1	Droga P-1980 N
38.	Gmina Barciany/ Frączkowo	22	0,6100	0,6100	1/1	Droga P-1703 N
39.	Gmina Barciany/ Frączkowo	55	0,1400	0,1400	1/1	Droga P-1703 N
40.	Gmina Barciany/	56	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1703 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

	Frączkowo					
41.	Gmina Barciany/Garbno	24	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1396 N
42.	Gmina Barciany/Garbno	201/4	1,2700	1,2700	1/1	Droga P-1396 N
43.	Gmina Barciany/Garbno	209	2,7600	2,7600	1/1	Droga P- 1701 N, P-1396 N
44.	Gmina Barciany/Garbno	212	1,3000	1,3000	1/1	Droga P-1396 N
45.	Gmina Barciany/Garbno	218/1	0,7100	0,7100	1/1	Droga P-1396 N
46.	Gmina Barciany/Garbno	308	1,2300	1,2300	1/1	Droga P-1396 N
47.	Gmina Barciany/Gęsiki	128/1	2,7300	2,7300	1/1	Droga P-1713 N
48.	Gmina Barciany/Gęsiki	139	1,8000	1,8000	1/1	Droga P-1715 N
49.	Gmina Barciany/Gęsiki	1006	1,8500	1,8500	1/1	Droga P-1713 N
50.	Gmina Barciany/Kąplawki	70	3,9800	3,9800	1/1	Droga P-1581 N
51.	Gmina Barciany/ Kiemławki Małe	55	3,0400	3,0400	1/1	Droga P-1581 N
52.	Gmina Barciany/ Kiemławki Wielkie	2	1,4200	1,4200	1/1	Droga P-1581 N
53.	Gmina Barciany/ Kiemławki Wielkie	6	2,9500	2,9500	1/1	Droga P-1584 N
54.	Gmina Barciany/Kolwiny	8/1	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1581 N
55.	Gmina Barciany/Kolwiny	12	2,4700	2,4700	1/1	Droga P-1581 N
56.	Gmina Barciany/Kotki	19	0,9000	0,9000	1/1	Droga P-1980 N
57.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	225/1	0,2983	0,2983	1/1	Droga P-1581 N
58.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	258/1	0,0558	0,0558	1/1	Droga P-1581 N
59.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	292	2,9600	2,9600	1/1	Droga P-1398 N, P-1518 N, P-1980 N
60.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	293	1,2900	1,2900	1/1	Droga P-1398 N
61.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	294	1,0100	1,0100	1/1	Droga P-1581 N
62.	Gmina Barciany/ Krelikiejmy	310	0,3900	0,3900	1/1	Droga P-1581 N
63.	Gmina Barciany/ Krymlawki	3	3,3100	3,3100	1/1	Droga P1703 N
64.	Gmina Barciany/Maciejki	25	2,0400	2,0400	1/1	Droga P-1396 N
65.	Gmina Barciany/ Michałkowo	80	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1396 N
66.	Gmina Barciany/ Modgarby	223	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1703 N
67.	Gmina Barciany/ Modgarby	228	0,1900	0,1900	1/1	Droga P-1703 N
68.	Gmina Barciany/ Modgarby	238/1	0,1600	0,1600	1/1	Droga P-1703 N
69.	Gmina Barciany/ Modgarby	238/2	2,0200	2,0200	1/1	Droga P-1703 N
70.	Gmina Barciany/ Modgarby	270/1	0,4800	0,4800	1/1	Droga P-1703 N
71.	Gmina Barciany/ Moltajny	2	5,8700	5,8700	1/1	Droga P-1711 N
72.	Gmina Barciany/ Moltajny	154	2,5700	2,5700	1/1	Droga P-1713 N
73.	Gmina Barciany/ Moltajny	204	0,3200	0,3200	1/1	Droga P-1713 N
74.	Gmina Barciany/ Moltajny	1011	0,6700	0,6700	1/1	Droga P-1713 N
75.	Gmina Barciany/ Momajny	197	1,1000	1,1000	1/1	Droga P-1396 N
76.	Gmina Barciany/ Momajny	215	3,5400	3,5400	1/1	Droga P-1396 N
77.	Gmina Barciany/ Momajny	219	3,0200	3,0200	1/1	Droga P-1985 N
78.	Gmina Barciany/	38	1,6100	1,6100	1/1	Droga P-1584 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

	Niedziałki					
79.	Gmina Barciany/ Niedziały	216	4,4400	4,4400	1/1	Droga P-1584 N
80.	Gmina Barciany/ Ogródki	1/1	0,3800	0,3800	1/1	Droga P-1592 N
81.	Gmina Barciany/ Ogródki	1/2	1,7800	1,7800	1/1	Droga P-1592 N
82.	Gmina Barciany/ Ogródki	52	1,0600	1,0600	1/1	Droga P-1590 N
83.	Gmina Barciany/ Ogródki	127	1,3300	1,3300	1/1	Droga P-1590 N, P- 1592 N
84.	Gmina Barciany/ Ogródki	141	0,3600	0,3600	1/1	Droga P-1590 N
85.	Gmina Barciany/ Ogródki	186	2,0000	2,0000	1/1	Droga P-1719 N
86.	Gmina Barciany/ Ogródki	222	0,9700	0,9700	1/1	Droga P-1590 N
87.	Gmina Barciany/ Ogródki	249	2,9600	2,9600	1/1	Droga P-1719 N
88.	Gmina Barciany/ Plinkajmy	137	0,1800	0,1800	1/1	Droga P-1518 N
89.	Gmina Barciany/ Podławki	33/2	3,6700	3,6700	1/1	Droga P-1584 N
90.	Gmina Barciany/ Rodele	4	0,9400	0,9400	1/1	Droga P-1590 N
91.	Gmina Barciany/ Rodele	5	1,4400	1,4400	1/1	Droga P-1590 N
92.	Gmina Barciany/ Skandawa	34/1	0,0312	0,0312	1/1	Droga P-1985 N
93.	Gmina Barciany/ Skandawa	253	1,3800	1,3800	1/1	Droga P-1701 N
94.	Gmina Barciany/ Skandawa	255	0,9100	0,9100	1/1	Droga P-1985 N
95.	Gmina Barciany/ Skandawa	259	2,0300	2,0300	1/1	Droga P-1985 N
96.	Gmina Barciany/ Skandawa	269/1	0,9900	0,9900	1/1	Droga P-1701 N
97.	Gmina Barciany/ Skandawa	269/2	0,5700	0,5700	1/1	Droga P-1980 N
98.	Gmina Barciany/ Skandawa	270	1,3000	1,3000	1/1	Droga P-1980 N
99.	Gmina Barciany/ Skandawa	332	0,9200	0,9200	1/1	Droga P-1701 N
100.	Gmina Barciany/ Skandawa	338	1,3600	1,3600	1/1	Droga P-1985 N
101.	Gmina Barciany/ Skandawa	342	0,6200	0,6200	1/1	Droga P-1396 N
102.	Gmina Barciany/ Silginy	46	1,7521	1,7521	1/1	Droga P-1701 N
103.	Gmina Barciany/ Silginy	70	0,6929	0,6929	1/1	Droga P-1701 N
104.	Gmina Barciany/ Silginy	176	0,6711	0,6711	1/1	Droga P-1980 N
105.	Gmina Barciany/ Silginy	194	1,5414	1,5414	1/1	Droga P-1980 N
106.	Gmina Barciany/ Silginy	205	0,5186	0,5186	1/1	Droga P-1980 N
107.	Gmina Barciany/ Silginy	262	0,1826	0,1826	1/1	Droga P-1980 N
108.	Gmina Barciany/ Skierki	4	0,6700	0,6700	1/1	Droga P-1586 N
109.	Gmina Barciany/ Skoczewo	11/17	0,0600	0,0600	1/1	Droga P-1721 N
110.	Gmina Barciany/Skoczewo	20/3	0,1400	0,1400	1/1	Droga P-1721 N
111.	Gmina Barciany/Skoczewo	21/2	0,3900	0,3900	1/1	Droga P-1721 N
112.	Gmina Barciany/Skoczewo	28/1	0,6100	0,6100	1/1	Droga P-1721 N
113.	Gmina Barciany/ Suchawa	169	2,4400	2,4400	1/1	Droga W-650
114.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	19	0,5000	0,5000	1/1	Droga P-1711 N
115.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	22/2	0,6300	0,6300	1/1	Droga P-1711 N
116.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	27	2,7600	2,7600	1/1	Droga P-1711 N
117.	Gmina Barciany/ Św. Kamień	32/2	0,4400	0,4400	1/1	Droga P-1711 N
118.	Gmina Barciany/ Szaty	13	3,3100	3,3100	1/1	Droga P-1584 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

	Wielkie					
119.	Gmina Barciany/ Szaty Wielkie	116/2	0,2300	0,2300	1/1	Droga P-1586 N
120.	Gmina Barciany/ Szaty Wielkie	117	1,3500	1,3500	1/1	Droga P-1586 N
121.	Gmina Barciany/Taborzec	26/1	0,8600	0,8600	1/1	Droga P-1721 N
122.	Gmina Barciany/Taborzec	29	0,2400	0,2400	1/1	Droga P-1721 N
123.	Gmina Barciany/Taborzec	120/2	0,4700	0,4700	1/1	Droga P-1721 N
124.	Gmina Barciany/Taborzec	121	0,9400	0,9400	1/1	Droga P-1721 N
125.	Gmina Barciany/ Wilkowo Małe	115	2,7100	2,7100	1/1	Droga P-1581 N
126.	Gmina Barciany/ Wilkowo Małe	131	1,4100	1,4100	1/1	Droga P-1581 N
127.	Gmina Barciany/ Winda	131	0,3200	0,3200	1/1	Droga P-1584 N
128.	Gmina Barciany/ Winda	146/1	1,7200	1,7200	1/1	Droga P-1584 N
129.	Gmina Barciany/ Winda	146/2	1,2000	1,2000	1/1	Droga P-1584 N
130.	Gmina Barciany/ Winda	192/3	0,5500	0,5500	1/1	Droga P-1721 N
131.	Gmina Barciany/ Winda	208	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1584 N
132.	Gmina Barciany/ Winda	235/1	2,1900	2,1900	1/1	Droga P-1727 N
133.	Gmina Barciany/ Winda	235/2	1,6600	1,6600	1/1	Droga P-1727 N
<b>Razem:</b>			<b>167,7392</b>	<b>167,7392</b>		
1.	Gmina Kętrzyn/Bałowo	20	0,4099	0,4099	1/1	Droga P-1733 N
2.	Gmina Kętrzyn/Bałowo	22	2,3558	2,3558	1/1	Droga P-1733 N
3.	Gmina Kętrzyn/Banaszki	8/2	3,0324	3,0324	1/1	Droga P-1584 N
4.	Gmina Kętrzyn/Borki	35	1,9272	1,9272	1/1	Droga P-1586 N
5.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	71	0,1401	0,1401	1/1	Droga P-1608 N
6.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	90	5,0061	5,0061	1/1	Droga P-1608 N
7.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1102	0,3703	0,3703	1/1	Droga Gierłoż
8.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1103/2	0,8405	0,8405	1/1	Droga Gierłoż
9.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1107/1	0,1042	0,1042	1/1	Droga Gierłoż
10.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1107/2	2,1310	2,1310	1/1	Droga Gierłoż
11.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1108	0,3223	0,3223	1/1	Droga Gierłoż
12.	Gmina Kętrzyn/Czerniki	1280	3,7702	3,7702	1/1	Droga P-1606 N
13.	Gmina Kętrzyn/Filipówka	19	0,3785	0,3785	1/1	Droga P-1528 N
14.	Gmina Kętrzyn/Filipówka	85	1,2162	1,2162	1/1	Droga P-1582 N
15.	Gmina Kętrzyn/Godzikowo	2	1,0688	1,0688	1/1	Droga P-1735 N
16.	Gmina Kętrzyn/Godzikowo	6	2,2221	2,2221	1/1	Droga P-1733 N
17.	Gmina Kętrzyn/Grabno	4/2	0,1619	0,1619	1/1	Droga P-1612 N
18.	Gmina Kętrzyn/Grabno	6	1,1177	1,1177	1/1	Droga P-1612 N
19.	Gmina Kętrzyn/Grabno	7	2,4683	2,4683	1/1	Droga P-1612 N
20.	Gmina Kętrzyn/Jeżewo	17/1	2,6383	2,6383	1/1	Droga P-1987 N
21.	Gmina Kętrzyn/Jeżewo	92/1	0,3856	0,3856	1/1	Droga P-1987 N
22.	Gmina Kętrzyn/Karolewo	86	2,6318	2,6318	1/1	Droga P-1606 N
23.	Gmina Kętrzyn/Kaskajmy	6	3,0916	3,0916	1/1	Droga P-1586 N
24.	Gmina Kętrzyn/Katkajmy	12	0,7796	0,7796	1/1	Droga P-1586 N
25.	Gmina Kętrzyn/Koczarki	44	0,1203	0,1203	1/1	Droga P-1737 N
26.	Gmina Kętrzyn/Koczarki	115/1	1,7604	1,7604	1/1	Droga P-1737 N
27.	Gmina Kętrzyn/Koczarki	165	1,7114	1,7114	1/1	Droga P-1737 N
28.	Gmina Kętrzyn/Kotkowo	2	0,2455	0,2455	1/1	Droga P-1587 N
29.	Gmina Kętrzyn/Kotkowo	4	2,9568	2,9568	1/1	Droga P-1982 N
30.	Gmina Kętrzyn/Kruszewiec	111/8	0,0120	0,0120	1/1	Droga
31.	Gmina Kętrzyn/Kruszewiec	137/1	0,0192	0,0192	1/1	Droga
32.	Gmina Kętrzyn/Kwiedzina	15	0,6655	0,6655	1/1	Droga
33.	Gmina Kętrzyn/Kwiedzina	38	0,7019	0,7019	1/1	Droga P-1731 N
34.	Gmina Kętrzyn/Langanki	80/2	0,0205	0,0205	1/1	Droga P-1618 N
35.	Gmina Kętrzyn/Langanki	146/1	4,1767	4,1767	1/1	Droga P-1618 N
36.	Gmina Kętrzyn/Langanki	157/2	0,3151	0,3151	1/1	Droga P-1618 N
37.	Gmina Kętrzyn/Linkowo	20/1	2,2710	2,2710	1/1	Droga P-1582 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

38.	Gmina Kętrzyn/Mażany	95	3,0896	3,0896	1/1	Droga P-1729 N
39.	Gmina Kętrzyn/Mażany	128	0,9774	0,9774	1/1	Droga P-1799 N
40.	Gmina Kętrzyn/Mażany	196	0,9787	0,9787	1/1	Droga P-1729 N
41.	Gmina Kętrzyn/Mażany	217	6,6044	6,6044	1/1	Droga P-1799 N
42.	Gmina Kętrzyn/Mażany	222	0,5480	0,5480	1/1	Droga P-1729 N
43.	Gmina Kętrzyn/Mażany	1255	1,1150	1,1150	1/1	Droga P-1799 N
44.	Gmina Kętrzyn/Muławki	15	1,8301	1,8301	1/1	Droga P-1612 N
45.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	25	2,5247	2,5247	1/1	Droga P-1737 N, P-1618 N
46.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	49	1,4163	1,4163	1/1	Droga P-1618 N
47.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	98	2,9104	2,9104	1/1	Droga P-1733 N
48.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	124	0,1800	0,1800	1/1	Droga P-1735 N
49.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	152	0,0967	0,0967	1/1	Droga P-1733 N
50.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	153/9	0,1526	0,1526	1/1	Droga P-1729 N
51.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	197/1	0,2466	0,2466	1/1	Droga P-1729 N
52.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	210/1	0,3544	0,3544	1/1	Droga P-1729 N
53.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	260	2,3479	2,3479	1/1	Droga P-1618 N
54.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	265/3	1,3889	1,3889	1/1	Droga P-1735 N
55.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	269	0,0748	0,0748	1/1	Droga P-1733 N
56.	Gmina Kętrzyn/Nakomiady	274	0,5286	0,5286	1/1	Droga P-1733 N
57.	Gmina Kętrzyn/Nowa Różanka	80	1,9685	1,9685	1/1	Droga P-1727 N
58.	Gmina Kętrzyn/Nowa Wieś Kętrzyńska	166	0,6691	0,6691	1/1	Droga P-1733 N
59.	Nowa Wieś Kętrzyńska	167	1,0267	1,0267	1/1	Droga P-1735 N
60.	Nowa Wieś Mała	77/1	0,6335	0,6335	1/1	Droga P-1735 N
61.	Nowa Wieś Kętrzyńska	78	1,6127	1,6127	1/1	Droga P-1735 N
62.	Gmina Kętrzyn/Osewo	2	1,6183	1,6183	1/1	Droga P-1728 N
63.	Gmina Kętrzyn/Osewo	3/1	0,5240	0,5240	1/1	Droga P-1729 N
64.	Gmina Kętrzyn/Osewo	115/3	1,2967	1,2967	1/1	Droga P-1728 N
65.	Gmina Kętrzyn/Osewo	1106	0,7591	0,7591	1/1	Droga P-1729 N
66.	Gmina Kętrzyn/Osewo	1279	0,7618	0,7618	1/1	Droga P-1729 N
67.	Gmina Kętrzyn/Parcz	2	1,7562	1,7562	1/1	Droga P-1729 N
68.	Gmina Kętrzyn/Parcz	6	1,7982	1,7982	1/1	Droga P-1606N, P-1729 N
69.	Gmina Kętrzyn/Parcz	11/1	0,2867	0,2867	1/1	Droga P-1729 N
70.	Gmina Kętrzyn/Parcz	13	1,3363	1,3363	1/1	Droga P-1729 N
71.	Gmina Kętrzyn/Parcz	86/1	0,0674	0,0674	1/1	Droga P-1729 N
72.	Gmina Kętrzyn/Poganowo	8/2	1,3602	1,3602	1/1	Droga P-1735 N
73.	Gmina Kętrzyn/Poganowo	16	0,6838	0,6838	1/1	Droga P-1735 N
74.	Gmina Kętrzyn/Poganowo	28	1,9378	1,9378	1/1	Droga P-1735 N
75.	Gmina Kętrzyn/Poganowo	31/1	0,1173	0,1173	1/1	Droga P-1735 N
76.	Gmina Kętrzyn/Poganowo	175/5	0,1973	0,1973	1/1	Droga P-1735 N
77.	Gmina Kętrzyn/Poganowo	190/1	1,6163	1,6163	1/1	Droga P-1735 N
78.	Gmina Kętrzyn/Porębek	36/1	1,1761	1,1761	1/1	Droga P-1528 N
79.	Gmina Kętrzyn/Požarki	133/3	0,5792	0,5792	1/1	Droga P-1729 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

80.	Gmina Kętrzyn/Požarki	137/6	0,5310	0,5310	1/1	Droga P-1729 N
81.	Gmina Kętrzyn/Požarki	141/3	0,9308	0,9308	1/1	Droga P-1729 N
82.	Gmina Kętrzyn/Požarki	192	0,6373	0,6373	1/1	Droga P-1729 N
83.	Gmina Kętrzyn/Požarki	202	0,3845	0,3845	1/1	Droga P-1729 N
84.	Gmina Kętrzyn/Požarki	279	0,5437	0,5437	1/1	Droga P-1729 N
85.	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	35	0,9003	0,9003	1/1	Droga P-1614 N
86.	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	163	1,9387	1,9387	1/1	Droga P-1614 N
87.	Gmina Kętrzyn/Pręgowo	220/2	0,1640	0,1640	1/1	Droga P-1614 N
88.	Gmina Kętrzyn/Salpik	113/1	1,3531	1,3531	1/1	Droga P-1733 N
89.	Gmina Kętrzyn/Salpik	113/2	0,2639	0,2639	1/1	Droga P-1733 N
90.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	6/2	1,5702	1,5702	1/1	Droga P-1735 N
91.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	11/2	0,6781	0,6781	1/1	Droga P-1735 N
92.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/1	0,4082	0,4082	1/1	Droga P-1614 N
93.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/3	0,0275	0,0275	1/1	Droga P-1614 N
94.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/5	0,0120	0,0120	1/1	Droga P-1614 N
95.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	12/6	0,1589	0,1589	1/1	Droga P-1614 N
96.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	18	0,6310	0,6310	1/1	Droga P-1735 N
97.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	19	0,8749	0,8749	1/1	Droga P-1735 N
98.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	19/1	0,4222	0,4222	1/1	Droga P-1735 N
99.	Gmina Kętrzyn/Sławkowo	22/1	0,1917	0,1917	1/1	Droga P-1614 N
100.	Gmina Kętrzyn/Nowy Mikielnik	33/2	0,6667	0,6667	1/1	Droga P-1584 N
101.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	166/2	0,8174	0,8174	1/1	Droga P-1733 N
102.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	241	2,1295	2,1295	1/1	Droga P-1733 N
103.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	243	2,3861	2,3861	1/1	Droga P-1733 N
104.	Gmina Kętrzyn/Wajsznory	369	3,5359	3,5359	1/1	Droga P-1733 N
105.	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	119	0,3792	0,3792	1/1	Droga P-1968 N
106.	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	165/1	0,2735	0,2735	1/1	Droga P-1968 N
107.	Gmina Kętrzyn/Wilkowo	165/2	4,1690	4,1690	1/1	Droga P-1968 N
108.	Gmina Kętrzyn/Wopławki	11/2	0,3216	0,3216	1/1	Droga P-1608 N
109.	Gmina Kętrzyn/Wopławki	18	0,8383	0,8383	1/1	Droga P-1608 N
110.	Gmina Kętrzyn/Wopławki	28	1,3299	1,3299	1/1	Droga P-1608 N
111.	Gmina Kętrzyn/Wólka	2	0,4479	0,4479	1/1	Droga P-1614 N
112.	Gmina Kętrzyn/Wólka	6	1,0812	1,0812	1/1	Droga P-1614N
113.	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	6	0,4509	0,4509	1/1	Droga P-1968 N
114.	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	7	2,0741	2,0741	1/1	Droga P-1968 N
115.	Gmina Kętrzyn/Stachowizna	16/3	0,2747	0,2747	1/1	Droga P-1968 N
<b>Razem:</b>			<b>138,4929</b>	<b>138,4929</b>		
1.	Miasto Korsze /1/	48	1,1918	1,1918	1/1	Droga P-1580 N, ul. Wylotowa
2.	Miasto Korsze /1/	58	0,9731	0,9731	1/1	Droga P-1580 N, ul. Szkolna
3.	Miasto Korsze /1/	97/1	1,1361	1,1361	1/1	Droga P-1580 N, ul. Kościuszki
4.	Miasto Korsze /1/	99/4	1,0819	1,0819	1/1	Droga P-3886 N, ul. Orzeszkowej
5.	Miasto Korsze /2/	30	0,3929	0,3929	1/1	Droga P-3888 N, ul. Raclawicka
6.	Miasto Korsze /2/	80	0,1284	0,1284	1/1	Droga P-3884 N, ul. Nowy Świat
7.	Miasto Korsze /2/	81	0,1236	0,1236	1/1	Droga P-3887 N, ul. Powstańców
8.	Miasto Korsze /2/	83	0,2233	0,2233	1/1	Droga P-3894 N, ul. Zwycięzców
9.	Miasto Korsze /2/	182	0,2608	0,2608	1/1	Droga P-3892 N, ul. Wileńska
10.	Miasto Korsze /2/	218	0,2982	0,2982	1/1	Droga P-3883 N, ul. Kopernika

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

11.	Miasto Korsze /2/	226	0,2024	0,2024	1/1	Droga P-3892 N, ul. Wileńska
12.	Miasto Korsze /2/	287	0,5641	0,5641	1/1	Droga P-3885 N, ul. Ogrodowa
13.	Miasto Korsze /3/	62	2,1079	2,1079	1/1	Droga P-1580 N, ul. Wolności
14.	Miasto Korsze /3/	110	0,1648	0,1648	1/1	Droga P-3893 N, ul. Zielona
15.	Miasto Korsze /3/	155	0,1621	0,1621	1/1	Droga P-3889 N, ul. Słoneczna
16.	Miasto Korsze /3/	258	1,0088	1,0088	1/1	Droga, ul. Szkolna
<b>Razem:</b>			<b>10,0202</b>	<b>10,0202</b>		
1.	Gmina Korsze/ Babieniec	121	1,5500	1,5500	1/1	Droga P-1691 N
2.	Gmina Korsze/ Babieniec	236	2,0100	2,0100	1/1	Droga P-1691 N
3.	Gmina Korsze/ Babieniec	237/1	0,2000	0,2000	1/1	Droga P-1689 N
4.	Gmina Korsze/ Babieniec	248	2,0000	2,0000	1/1	Droga P-1689 N
5.	Gmina Korsze/ Babieniec	618	1,1900	1,1900	1/1	Droga P-1689 N
6.	Gmina Korsze/ Babieniec	619	0,2500	0,2500	1/1	Droga P-1691 N
7.	Gmina Korsze/ Błogoszewo	152	1,9200	1,9200	1/1	Droga P-1580 N
8.	Gmina Korsze/ Błogoszewo	196	2,1500	2,1500	1/1	Droga P-1580 N
9.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	53	0,0700	0,0700	1/1	Droga P-1396 N
10.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	54	0,5700	0,5700	1/1	Droga P-1396 N
11.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	56	0,9700	0,9700	1/1	Droga P-1396 N
12.	Gmina Korsze/ Błuskajmy	64	0,5200	0,5200	1/1	Droga P-1396 N
13.	Gmina Korsze/ Bykowo	6	0,8600	0,8600	1/1	Droga P-1567 N
14.	Gmina Korsze/ Bykowo	7	1,8700	1,8700	1/1	Droga P-1567 N
15.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	6	1,0200	1,0200	1/1	Droga P-1580 N
16.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	13	0,7200	0,7200	1/1	Droga P-1685 N
17.	Gmina Korsze/ Dłużec Wielki	107	2,6400	2,6400	1/1	Droga P-1580 N
18.	Gmina Korsze/ Dubliny	21/1	2,2300	2,2300	1/1	Droga P-1705 N
19.	Gmina Korsze/ Dubliny	25	2,7500	2,7500	1/1	Droga P-1707 N
20.	Gmina Korsze/ Garbno	31/1	1,0700	1,0700	1/1	Droga P-1705 N
21.	Gmina Korsze/ Garbno	32/1	0,6400	0,6400	1/1	Droga P-1707 N
22.	Gmina Korsze/ Garbno	32/2	1,8400	1,8400	1/1	Droga P-1707 N
23.	Gmina Korsze/ Gielpsz	69	5,3700	5,3700	1/1	Droga P-1567 N
24.	Gmina Korsze/ Glitajny	5	1,6600	1,6600	1/1	Droga P-1567 N
25.	Gmina Korsze/ Głowbity	20	2,8100	2,8100	1/1	Droga P-1580 N
26.	Gmina Korsze/ Gudniki	98	0,2400	0,2400	1/1	Droga P-1687 N
27.	Gmina Korsze/ Gudniki	123	1,3300	1,3300	1/1	Droga P-1687 N
28.	Gmina Korsze/ Gudniki	130	1,0500	1,0500	1/1	Droga P-1705 N
29.	Gmina Korsze/ Gudniki	201	0,7700	0,7700	1/1	Droga P-1705 N
30.	Gmina Korsze/ Kowalewo	21	2,4900	2,4900	1/1	Droga P-1573 N
31.	Gmina Korsze/ Kraskowo	82	2,3000	2,3000	1/1	Droga P-1689 N
32.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	88/1	0,7876	0,7876	1/1	Droga P-1687 N
33.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	123	1,2300	1,2300	1/1	Droga P-1687 N
34.	Gmina Korsze/ Łankiejmy	130	2,9500	2,9500	1/1	Droga P-1989 N
35.	Gmina Korsze/ Marłuty	9	0,4500	0,4500	1/1	Droga P-1398 N
36.	Gmina Korsze/ Marłuty	19	1,0600	1,0600	1/1	Droga P-1398 N



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

37.	Gmina Korsze/ Marłuty	20/5	1,8900	1,8900	1/1	Droga
38.	Gmina Korsze/ Marłuty	26	0,5500	0,5500	1/1	Droga P-1398 N
39.	Gmina Korsze/ Olszynka	43	2,7300	2,7300	1/1	Droga P-1580 N
40.	Gmina Korsze/ Olszynka	224	0,1600	0,1600	1/1	Droga P-3891 N
41.	Gmina Korsze/ Olszynka	226/1	0,8200	0,8200	1/1	Droga P-1580 N
42.	Gmina Korsze/ Olszynka	227	0,2800	0,2800	1/1	Droga P-3891 N
43.	Gmina Korsze/ Płutniki	16	0,4100	0,4100	1/1	Droga P-1691 N
44.	Gmina Korsze/ Proсна	5/1	3,5300	3,5300	1/1	Droga P-1567 N
45.	Gmina Korsze/ Proсна	20	0,2700	0,2700	1/1	Droga P-1567 N
46.	Gmina Korsze/ Proсна	130	0,5800	0,5800	1/1	Droga P-1396 N
47.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	10/2	1,5500	1,5500	1/1	Droga P-1580 N
48.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	19	0,1900	0,1900	1/1	Droga P-1580 N
49.	Gmina Korsze/ Równina Dolna	28/2	0,4300	0,4300	1/1	Droga P-1580 N
50.	Gmina Korsze/ Równina Górna	47	0,1700	0,1700	1/1	Droga P-1580 N
51.	Gmina Korsze/ Równina Górna	52/1	4,0500	4,0500	1/1	Droga P-1707 N
52.	Gmina Korsze/ Saduny	124	4,0000	4,0000	1/1	Droga P-1707 N
53.	Gmina Korsze/ Sajna Mała	24	1,7800	1,7800	1/1	Droga P-1685 N
54.	Gmina Korsze/ Sajna Wielka	54/3	0,4200	0,4200	1/1	Droga P-1685 N
55.	Gmina Korsze/ Sajna Wielka	55	0,9200	0,9200	1/1	Droga P-1685 N
56.	Gmina Korsze/ Sarkajmy	112	3,3300	3,3300	1/1	Droga P-1989 N
57.	Gmina Korsze/ Sątoczek	9	2,3000	2,3000	1/1	Droga P-1567 N
58.	Gmina Korsze/ Sątoczek	19	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1685 N
59.	Gmina Korsze/ Sątoczek	24	5,9400	5,9400	1/1	Droga P-1981 N
60.	Gmina Korsze/ Sątoczno	11/1	0,9300	0,9300	1/1	Droga P-1567 N
61.	Gmina Korsze/ Sątoczno	11/2	0,2000	0,2000	1/1	Droga P-1398 N
62.	Gmina Korsze/ Sątoczno	17	0,3100	0,3100	1/1	Droga P-1567 N
63.	Gmina Korsze/ Sątoczno	37	1,1600	1,1600	1/1	Droga P-1398 N
64.	Gmina Korsze/ Sątoczno	104	1,0100	1,0100	1/1	Droga P-1398 N
65.	Gmina Korsze/ Starynia	2	1,1600	1,1600	1/1	Droga P-1582 N
66.	Gmina Korsze/ Starynia	8	0,8700	0,8700	1/1	Droga P-1582 N
67.	Gmina Korsze/ Studzieniec	44	2,4000	2,4000	1/1	Droga P-1580 N
68.	Gmina Korsze/ Studzieniec	50/1	1,0300	1,0300	1/1	Droga P-1981 N
69.	Gmina Korsze/ Studzieniec	53/5	0,3379	0,3379	1/1	Droga
70.	Gmina Korsze/ Studzieniec	52	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1981 N
71.	Gmina Korsze/ Suliki	8	1,9500	1,9500	1/1	Droga P-1567 N
72.	Gmina Korsze/ Suliki	14	0,4000	0,4000	1/1	Droga P-1567 N
73.	Gmina Korsze/ Suśnik	115	5,4400	5,4400	1/1	Droga P-1687 N
74.	Gmina Korsze/ Tolkiny	5	4,9600	4,9600	1/1	Droga P-1691 N
75.	Gmina Korsze/ Tolkiny	9	0,2100	0,2100	1/1	Droga P-1691 N
76.	Gmina Korsze/ Tolkiny	15	1,9600	1,9600	1/1	Droga P-1582 N
77.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	81	1,4300	1,4300	1/1	Droga P-1687 N
78.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	91	0,6700	0,6700	1/1	Droga P-1687 N
79.	Gmina Korsze/ Trzeciaki	99	0,6000	0,6000	1/1	Droga P-1687 N
80.	Gmina Korsze/ Wandajny	603	0,4400	0,4400	1/1	Droga P-1687 N
81.	Gmina Korsze/ Warnikajmy	22/2	2,6400	2,6400	1/1	Droga P-1580 N, P-1705 N
82.	Gmina Korsze/ Warnikajmy	23	1,7600	1,7600	1/1	Droga P-1580 N
83.	Gmina Korsze/ Wągniki	290	1,4000	1,4000	1/1	Droga P-1398 N
84.	Gmina Korsze/ Wetyn	49	0,3400	0,3400	1/1	Droga P-1567 N
<b>Razem:</b>			<b>124,2155</b>	<b>124,2155</b>		

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

1.	Miasto Reszel /1	13/1	0,6727	0,6727	1/1	Droga P-1404 N, ul. Raclawicka
2.	Miasto Reszel/1	14	0,7415	0,7415	1/1	Droga P-1404 N, ul. Raclawicka
3.	Miasto Reszel/2	1/11	0,0536	0,0536	1/1	Droga, ul. Raclawicka
4.	Miasto Reszel/2	24	0,1197	0,1197	1/1	Droga P-3905 N, ul. Kolejowa
5.	Miasto Reszel/2	40	0,0285	0,0285	1/1	Droga P-3931 N,
6.	Miasto Reszel/2	41	0,2153	0,2153	1/1	Droga P-3901 N, ul. Generała Zajęczka
7.	Miasto Reszel/2	71	0,3406	0,3406	1/1	Droga P-3911 N, ul. Waleriana Łukasińskiego
8.	Miasto Reszel/2	80	0,3417	0,3417	1/1	Droga P-3899 N, ul. Dąbrowskiego
9.	Miasto Reszel/2	89/1	0,4032	0,4032	1/1	Droga P-3908 N, ul. Krasickiego
10.	Miasto Reszel/2	98	0,4864	0,4864	1/1	Droga P-3905 N, ul. Kolejowa
11.	Miasto Reszel/2	115/2	0,1823	0,1823	1/1	Droga P-3934 N, ul. Paderewskiego
12.	Miasto Reszel/2	115/3	0,1964	0,1964	1/1	Droga P-3896 N, ul. Bohaterów
13.	Miasto Reszel/2	116	0,1863	0,1863	1/1	Droga P-3902 N, ul. Jagiełły
14.	Miasto Reszel/2	120/3	0,2946	0,2946	1/1	Droga P-3898N, ul. Chrobrego
15.	Miasto Reszel/2	133/1	0,0437	0,0437	1/1	Droga P-3918 N, ul. Płowce
16.	Miasto Reszel/2	133/2	0,2731	0,2731	1/1	Droga P-3918 N, ul. Płowce
17.	Miasto Reszel/2	180/3	0,1024	0,1024	1/1	Droga P-3912 N, ul. Mazurska, P-3923 N ul. Rynek
18.	Miasto Reszel/2	180/4	0,2812	0,2812	1/1	Droga P-3912 N, ul. Mazurska
19.	Miasto Reszel/2	188	0,0652	0,0652	1/1	Droga P-3902 N, ul. Jagiełły
20.	Miasto Reszel/2	191	0,1009	0,1009	1/1	Droga P -3926 N, ul. Spichrzowa
21.	Miasto Reszel/2	205	0,0540	0,0540	1/1	Droga P-3924 N, ul. Sienkiewicza
22.	Miasto Reszel/2	210	0,0631	0,0631	1/1	Droga P-3928 N, ul. Wyspiańskiego
23.	Miasto Reszel/2	213/1	0,0460	0,0460	1/1	Droga P-3932 N, ul. Krótka
24.	Miasto Reszel/2	213/2	0,2635	0,2635	1/1	Droga P-3922 N, ul. Reymonta
25.	Miasto Reszel/2	215	0,0521	0,0521	1/1	Droga P-3910 N, ul. Księcia Witolda
26.	Miasto Reszel/2	226/4	0,1859	0,1859	1/1	Droga P-3909 N, ul. Kraszewskiego
27.	Miasto Reszel/2	226/5	0,0228	0,0228	1/1	Droga P-3932 N, ul. Krótka
28.	Miasto Reszel/2	234/1	0,4385	0,4385	1/1	Droga P-3972 N, ul. Wojska Polskiego
29.	Miasto Reszel/2	241	0,3129	0,3129	1/1	Droga P-3913 N, ul. Mickiewicza
30.	Miasto Reszel/2	244	0,3571	0,3571	1/1	Droga P-3919 N, ul. Podmiejska
31.	Miasto Reszel/2	254/1	0,3190	0,3190	1/1	Droga P-1693 N, ul. Zwycięzców
32.	Miasto Reszel/2	261/1	0,3005	0,3005	1/1	Droga P-1693 N, ul. 1

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

						Maja
33.	Miasto Reszel/2	261/2	1,0675	1,0675	1/1	Droga P-1693 N, ul. Rataja
34.	Miasto Reszel/3	26	0,1208	0,1208	1/1	Droga P-3906 N, ul. Konopnickiej
35.	Miasto Reszel/3	59/1	0,6974	0,6974	1/1	Droga P-1610 N, ul. Pieniężnego
36.	Miasto Reszel/3	61	0,0155	0,0155	1/1	Droga P-3904 N, ul. Kochanowskiego
37.	Miasto Reszel/3	76	0,2902	0,2902	1/1	Droga P-3907 N, ul. Kopernika
38.	Miasto Reszel/3	92	0,0964	0,0964	1/1	Droga P-3897 N, ul. Chopina
39.	Miasto Reszel/3	109/6	0,3563	0,3563	1/1	Droga P-3921 N, ul. Pola
40.	Miasto Reszel/3	110/1	0,1382	0,1382	1/1	Droga P-3914 N, ul. Norwida
41.	Miasto Reszel/3	127	0,1843	0,1843	1/1	Droga P-3904 N, ul. Kochanowskiego
42.	Miasto Reszel/3	168	0,0753	0,0753	1/1	Droga P-3915 N, ul. Nowa
43.	Miasto Reszel/3	199	0,5929	0,5929	1/1	Droga P-3923 N, ul. Zientary- Malewskiej
<b>Razem:</b>			<b>11,1795</b>	<b>11,1795</b>		
1.	Gmina Reszel/Bezławki	72/1	0,7600	0,7600	1/1	Droga
2.	Gmina Reszel/Bezławki	72/4	0,2800	0,2800	1/1	Droga
3.	Gmina Reszel/Bezławki	77/2	0,1700	0,1700	1/1	Droga
4.	Gmina Reszel/Bezławki	77/5	0,5500	0,5500	1/1	Droga
5.	Gmina Reszel/Bezławki	80	0,0800	0,0800	1/1	Droga
6.	Gmina Reszel/ Dębnik	21	1,4500	1,4500	1/1	Droga P-1404 N
7.	Gmina Reszel/ Dębnik	73/1	0,4700	0,4700	1/1	Droga P-1404 N
8.	Gmina Reszel/ Jutrkowo	86	0,5800	0,5800	1/1	Droga P-1610 N
9.	Gmina Reszel/ Jutrkowo	89	0,9400	0,9400	1/1	Droga P-1610 N
10.	Gmina Reszel/ Kępa Tolnicka	13/1	2,4800	2,4800	1/1	Droga P-1404 N
11.	Gmina Reszel/ Klewno	15	1,9900	1,9900	1/1	Droga
12.	Gmina Reszel/ Klewno	137/1	0,1500	0,1500	1/1	Droga P-1610 N
13.	Gmina Reszel/ Klewno	137/2	2,0500	2,0500	1/1	Droga P-1610 N
14.	Gmina Reszel/ Klewno	207	1,6600	1,6600	1/1	Droga P-1610 N
15.	Gmina Reszel/ Leginy	240	0,6800	0,6800	1/1	Droga
16.	Gmina Reszel/ Leginy	249/2	2,2300	2,2300	1/1	Droga
17.	Gmina Reszel/ Leginy	285	3,2000	3,2000	1/1	Droga
18.	Gmina Reszel/ Leginy	294/1	2,1000	2,1000	1/1	Droga Plenowo
19.	Gmina Reszel/ Mnichowo	176/1	1,2100	1,2100	1/1	Droga P-1693 N
20.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/1	0,5600	0,5600	1/1	Droga Grodzki Młyn
21.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/2	0,1000	0,1000	1/1	Droga Grodzki Młyn
22.	Gmina Reszel/ Mnichowo	240/3	1,1200	1,1200	1/1	Droga Grodzki Młyn
23.	Gmina Reszel/ Pasterzewo	50/3	0,8600	0,8600	1/1	Droga P-1626 N
24.	Gmina Reszel/ Pieckowo	184/3	1,9300	1,9300	1/1	Droga
25.	Gmina Reszel/ Pilec	24	0,4200	0,4200	1/1	Droga
26.	Gmina Reszel/ Pilec	25	7,3700	7,3700	1/1	Droga
27.	Gmina Reszel/ Pilec	29/21	0,0565	0,0565	1/1	Droga
28.	Gmina Reszel/ Pilec	31/10	1,3200	1,3200	1/1	Droga
29.	Gmina Reszel/ Pilec	31/11	0,2400	0,2400	1/1	Droga
30.	Gmina Reszel/ Pilec	68/1	0,4700	0,4700	1/1	Droga P-1626 N
31.	Gmina Reszel/ Pilec	68/2	1,2300	1,2300	1/1	Droga P-1626 N
32.	Gmina Reszel/ Pilec	110	4,2500	4,2500	1/1	Droga P-1628 N
33.	Gmina Reszel/ Pilec	236	2,5100	2,5100	1/1	Droga
34.	Gmina Reszel/ Pudwągi	2	0,4400	0,4400	1/1	Droga P-1610 N
35.	Gmina Reszel/ Siemki	22/2	3,5600	3,5600	1/1	Droga
36.	Gmina Reszel/ Siemki	23	1,1200	1,1200	1/1	Droga P-1610 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

37.	Gmina Reszel/ Siemki	28/2	0,0391	0,0391	1/1	Droga P-1610 N
38.	Gmina Reszel/ Siemki	30	0,5100	0,5100	1/1	Droga P-1610 N
39.	Gmina Reszel/ Siemki	182/4	0,0292	0,0292	1/1	Droga P-1610 N
40.	Gmina Reszel/ Siemki	185/2	0,0367	0,0367	1/1	Droga P-1610 N
41.	Gmina Reszel/ Siemki	185/4	0,0266	0,0266	1/1	Droga P-1610 N
42.	Gmina Reszel/ Siemki	190/4	0,0235	0,0235	1/1	Droga P-1610 N
43.	Gmina Reszel/ Siemki	252/10	0,0051	0,0051	1/1	Droga P-1610 N
44.	Gmina Reszel/ Siemki	252/11	0,0680	0,0680	1/1	Droga P-1610 N
45.	Gmina Reszel/ Siemki	254/2	0,0130	0,0130	1/1	Droga P-1610 N
46.	Gmina Reszel/ Siemki	265/2	0,0126	0,0126	1/1	Droga P-1610 N
47.	Gmina Reszel/ Siemki	266/2	0,0112	0,0112	1/1	Droga P-1610 N
48.	Gmina Reszel/ Siemki	267/2	0,0117	0,0117	1/1	Droga P-1610 N
49.	Gmina Reszel/ Siemki	268/2	0,0400	0,0400	1/1	Droga P-1610 N
50.	Gmina Reszel/ Siemki	269/2	0,0247	0,0247	1/1	Droga P-1610 N
51.	Gmina Reszel/ Siemki	270/5	0,0143	0,0143	1/1	Droga P-1610 N
52.	Gmina Reszel/ Siemki	658	0,5700	0,5700	1/1	Droga P-1610 N
53.	Gmina Reszel/ Siemki	659	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1610 N
54.	Gmina Reszel/ Stąpławki	2	0,8800	0,8800	1/1	Droga
55.	Gmina Reszel/ Stąpławki	23/3	1,6200	1,6200	1/1	Droga
56.	Gmina Reszel/ Stąpławki	39	1,4300	1,4300	1/1	Droga
57.	Gmina Reszel/ Stąpławki	241	0,6500	0,6500	1/1	Droga
58.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	25/3	1,0600	1,0600	1/1	Droga P-1968 N
59.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	30/3	1,6400	1,6400	1/1	Droga P-1699 N
60.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	84/2	0,3600	0,3600	1/1	Droga P-1968 N
61.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	85	0,0100	0,0100	1/1	Droga P-1968 N
62.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	88/2	0,2100	0,2100	1/1	Droga P-1699 N
63.	Gmina Reszel/ Święta Lipka	95	0,2200	0,2200	1/1	Droga P-1968 N
64.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	13	0,3600	0,3600	1/1	Droga
65.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	49	1,3300	1,3300	1/1	Droga P-1628 N
66.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	51	0,8200	0,8200	1/1	Droga P-1697 N
67.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	102/3	0,3900	0,3900	1/1	Droga
68.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	103/2	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1628 N
69.	Gmina Reszel/ Śpigłowka	133	1,0300	1,0300	1/1	Droga P-1628 N
70.	Gmina Reszel/ Tolniki Małe	161	2,0700	2,0700	1/1	Droga P-1404 N
71.	Gmina Reszel/ Wanguty	32	0,4100	0,4100	1/1	Droga
72.	Gmina Reszel/ Wanguty	57/1	0,2000	0,2000	1/1	Droga P-1612 N
73.	Gmina Reszel/ Wanguty	57/3	1,0900	1,0900	1/1	Droga P-1612 N
74.	Gmina Reszel/ Wanguty	81	1,7600	1,7600	1/1	Droga P-1612 N
75.	Gmina Reszel/ Widryny	174	7,2000	7,2000	1/1	Droga
76.	Gmina Reszel/ Widryny	204	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1697 N
77.	Gmina Reszel/ Widryny	227	0,3000	0,3000	1/1	Droga P-1697 N
78.	Gmina Reszel/ Widryny	233	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1697 N
79.	Gmina Reszel/ Wola	98	1,3700	1,3700	1/1	Droga P-1628 N
80.	Gmina Reszel/ Worplawki	43/2	1,4400	1,4400	1/1	Droga P-1691 N
81.	Gmina Reszel/ Worplawki	57	2,3800	2,3800	1/1	Droga P-1691 N
<b>Razem:</b>			<b>83,8422</b>	<b>83,8422</b>		
1.	Gmina Srokowo/ Bajory	2	0,8301	0,8301	1/1	Droga P-1596 N
2.	Gmina Srokowo/ Bajory	19	1,0166	1,0166	1/1	Droga P-1598 N
3.	Gmina Srokowo/ Bajory	41/1	0,7279	0,7279	1/1	Droga P-1723 N
4.	Gmina Srokowo/ Bajory	41/2	2,0653	2,0653	1/1	Droga P-1723 N
5.	Gmina Srokowo/ Bajory	117	1,0976	1,0976	1/1	Droga P-1596 N
6.	Gmina Srokowo/ Bajory	172/1	1,1264	1,1264	1/1	Droga P-1596 N
7.	Gmina Srokowo/ Bajory	238	1,5545	1,5545	1/1	Droga P-1723 N
8.	Gmina Srokowo/ Bajory	254	0,7683	0,7683	1/1	Droga P-1598 N
9.	Gmina Srokowo/ Bajory	350	1,8407	1,8407	1/1	Droga P-1723 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

10.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	4/2	0,3300	0,3300	1/1	Droga P-1723 N
11.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	5	0,6600	0,6600	1/1	Droga P-1723 N
12.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	11	0,3800	0,3800	1/1	Droga P-1723 N
13.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	18/1	1,9100	1,9100	1/1	Droga P-1723 N
14.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	21/1	0,6300	0,6300	1/1	Droga P-1723 N
15.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	28	0,6700	0,6700	1/1	Droga
16.	Gmina Srokowo/Brzeźnica	1013	0,5200	0,5200	1/1	Droga P-1723 N
17.	Gmina Srokowo/Chojnica	4	1,8500	1,8500	1/1	Droga P-1588 N
18.	Gmina Srokowo/Chojnica	116/2	0,4300	0,4300	1/1	Droga P-1588 N
19.	Gmina Srokowo/Chojnica	119	1,2400	1,2400	1/1	Droga P-1588 N
20.	Gmina Srokowo/Chojnica	122/2	0,0900	0,0900	1/1	Droga P-1588 N
21.	Gmina Srokowo/Chojnica	125	1,6700	1,6700	1/1	Droga P-1588 N
22.	Gmina Srokowo/Jankowice	36	4,0300	4,0300	1/1	Droga P-1584 N, P-1719 N
23.	Gmina Srokowo/Jankowice	49/8	0,3856	0,3856	1/1	Droga
24.	Gmina Srokowo/Jankowice	52/1	1,2100	1,2100	1/1	Droga P-1584 N
25.	Gmina Srokowo/Jankowice	52/2	0,2565	0,2565	1/1	Droga
26.	Gmina Srokowo/Jankowice	52/3	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1584 N
27.	Gmina Srokowo/Jankowice	79	0,4800	0,4800	1/1	Droga P-1584 N
28.	Gmina Srokowo/Jegławki	7/1	0,3400	0,3400	1/1	Droga P-1594 N
29.	Gmina Srokowo/Jegławki	66/3	0,1300	0,1300	1/1	Droga P-1711 N
30.	Gmina Srokowo/Jegławki	332	2,0600	2,0600	1/1	Droga P-1594 N
31.	Gmina Srokowo/Jegławki	396	0,1000	0,1000	1/1	Droga P-1594 N
32.	Gmina Srokowo/Jegławki	403	2,4600	2,4600	1/1	Droga P-1725 N
33.	Gmina Srokowo/Jegławki	411	0,0500	0,0500	1/1	Droga P-1711 N
34.	Gmina Srokowo/Jegławki	1003	1,3400	1,3400	1/1	Droga P-1711 N
35.	Gmina Srokowo/Kałki	7/3	0,4795	0,4795	1/1	Droga P-1723 N
36.	Gmina Srokowo/Kąty	4	0,7400	0,7400	1/1	Droga P-1588 N
37.	Gmina Srokowo/Kąty	15	3,8100	3,8100	1/1	Droga
38.	Gmina Srokowo/Kosakowo	173/1	2,4000	2,4000	1/1	Droga P-1725 N
39.	Gmina Srokowo/Kosakowo	407	1,6900	1,6900	1/1	Droga P-1725 N
40.	Gmina Srokowo/Kosakowo	537	2,9100	2,9100	1/1	Droga P-1590 N
41.	Gmina Srokowo/Kosakowo	540	2,0900	2,0900	1/1	Droga P-1725 N
42.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	129	1,5500	1,5500	1/1	Droga P-1584 N
43.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	208/2	0,8392	0,8392	1/1	Droga P-1602 N
44.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	258	0,3400	0,3400	1/1	Droga P-1588 N
45.	Gmina Srokowo/Leśny Rów	271	2,2200	2,2200	1/1	Droga P-1602 N
46.	Gmina Srokowo/Łęknica	5	3,4800	3,4800	1/1	Droga P-1711 N
47.	Gmina Srokowo/Łęknica	6	1,1300	1,1300	1/1	Droga P-1723 N
48.	Gmina Srokowo/Łęknica	139	0,9900	0,9900	1/1	Droga P-1723 N
49.	Gmina Srokowo/Łęsk	28	2,5200	2,5200	1/1	Droga P-1590 N
50.	Gmina Srokowo/Silec	72	3,1100	3,1100	1/1	Droga P-1602 N
51.	Gmina Srokowo/Solanka	187	0,8500	0,8500	1/1	Droga P-1588 N

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

52.	Gmina Srokowo/Srokowo	139	1,2500	1,2500	1/1	Droga P-1584 N
53.	Gmina Srokowo/Srokowo	140	1,6700	1,6700	1/1	Droga P-1590 N
54.	Gmina Srokowo/Srokowo	268	1,8001	1,8001	1/1	Droga P-1711 N
55.	Gmina Srokowo/Srokowo	264	3,5482	3,5482	1/1	Droga, ul. Barciańska
56.	Gmina Srokowo/Srokowo	399/1	0,5164	0,5164	1/1	Droga, ul. Barciańska
57.	Gmina Srokowo/Srokowo	530/3	0,1414	0,1414	1/1	Droga, ul. Kętrzyńska
58.	Gmina Srokowo/Srokowo	730/6	0,0105	0,0105	1/1	Droga ul. Barciańska
59.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	4	1,2000	1,2000	1/1	Droga P-1711 N
60.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	7	2,8400	2,8400	1/1	Droga P-1723 N, P-1711 N
61.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	9/6	0,2499	0,2499	1/1	Droga
62.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	9/9	0,0328	0,0328	1/1	Droga
63.	Gmina Srokowo/Srokowski Dwór	10	0,5800	0,5800	1/1	Droga P-1600 N
64.	Gmina Srokowo/Wikrowo	3	1,7900	1,7900	1/1	Droga P-1719 N
65.	Gmina Srokowo/Wikrowo	25	3,2500	3,2500	1/1	Droga
66.	Gmina Srokowo/Wilczyny	3/1	0,3800	0,3800	1/1	Droga P-1711 N
67.	Gmina Srokowo/Wilczyny	30/1	0,7200	0,7200	1/1	Droga P-1711 N
68.	Gmina Srokowo/Wilczyny	72	0,6800	0,6800	1/1	Droga P-1711 N
69.	Gmina Srokowo/Wilczyny	82/7	0,4500	0,4500	1/1	Droga P-1711 N
70.	Gmina Srokowo/Wilczyny	122/3	0,0800	0,0800	1/1	Droga P-1600 N
71.	Gmina Srokowo/Wilczyny	133/1	0,0300	0,0300	1/1	Droga P-1600 N
72.	Gmina Srokowo/Wilczyny	151	2,9800	2,9800	1/1	Droga P-1594 N
73.	Gmina Srokowo/Wilczyny	209/2	0,1600	0,1600	1/1	Droga P-1594 N, P-1711 N
74.	Gmina Srokowo/Wilczyny	222	1,3500	1,3500	1/1	Droga P-1711 N
75.	Gmina Srokowo/Wilczyny	409	2,4500	2,4500	1/1	Droga P-1723 N
76.	Gmina Srokowo/Wilczyny	1001	2,3500	2,3500	1/1	Droga P-1723 N
77.	Gmina Srokowo/Wilczyny	1003/2	1,3800	1,3800	1/1	Droga P-1711 N
78.	Gmina Srokowo/Wysoka Góra	1	0,3900	0,3900	1/1	Droga P-1600 N
79.	Gmina Srokowo/Wysok	10	1,2900	1,2900	1/1	Droga
80.	Gmina Srokowo/Wysok	1004/2	1,0500	1,0500	1/1	Droga P-1598 N
<b>Razem:</b>			<b>100,6975</b>	<b>100,6975</b>		
<b>Razem ZDP (cały Powiat)</b>			<b>640,5792</b>	<b>640,5792</b>		
<b>łącznie nieruchomości oddane w trwałe zarząd</b>			<b>711,6937</b>	<b>711,2452</b>		
<b>Nieruchomości oddane w najem</b>						
1.	Kętrzyn ul. Osieńskiego 2/14	571	0,0885	0,0019	1/46	Na czas nieokreślony lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Osieńskiego 2/14 pow. 40,00 m <sup>2</sup> .
2.	Kętrzyn ul. Reja 8A/11	86/9	1,1250	0,0106	94/10000	Na czas nieokreślony, lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/11 o pow. 62,49 m <sup>2</sup> .
3.	Kętrzyn ul. Reja 8A/4	86/9	1,1250	0,0072	64/10000	Na czas nieokreślony, lokal mieszkalny położony w Kętrzynie przy ul. Reja 8A/4 o pow. 41,75m <sup>2</sup> .
4.	Miasto Kętrzyn 3/Pl. Grunwaldzki 1	216/5	0,3947	Umowa nr GKN.U.118.2022 z dnia 16.11.2022 r. na czas określony do 31.12.2025r. z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Kętrzynie, pomieszczenia biurowe o łącznej powierzchni 62,89 m <sup>2</sup> na poddaszu w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, pom. Nr 82 i 83 oraz pomieszczenie piwniczne o powierzchni 20,73 m <sup>2</sup> .		

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

5.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki 1	216/1	0,0275	Umowa na rzecz Izby Administracji Skarbowej - czas określony do 31.12.2023 r. najem dwóch pomieszczeń garażowych. Umowa najmu na rzecz osoby fizycznej pomieszczenia garażowego na 2023 rok		
<b>Nieruchomości oddane w dzierżawę</b>						
1.	Miasto Kętrzyn/3 ul. M. C. Skłodowskiej	28/3	0,0255	0,0255	1/1	Budynek prosektorium- zawarta umowa dzierżawy nr GKN.U.74.2022 z dnia 21.06.2022 r., na czas określony, od 21.06.2022 r. do dnia 15.06.2025 r.
<b>Razem</b>			<b>0,0255</b>	<b>0,0255</b>		
<b>Nieruchomości oddane w użyczenie</b>						
1.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/1	0,0275	0,0275	pomieszczenia garażowe o pow. 29,40 m2 użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego na okres 1.11.2021 r. do dnia 30.10.2024 r.	
2.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947	pomieszczenie biurowe na poziomie „0” pok. 3 w budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie użyczone na rzecz Powiatowego Zarząd Związku Kombatanów R.P. i Byłych Więźniów Politycznych w Kętrzynie, umowa zawarta na 2024r.	
3.	Miasto Kętrzyn 3/ Pl. Grunwaldzki	216/5	0,3947	0,3947	pomieszczenia biurowe nr 42, 64, 66, 67, 68, 70, 71,75,76 , pomieszczeń sanitarnych oraz pomieszczenie serwerowni wraz ze sprzętem komputerowym- pomieszczenie nr 13- użyczone na rzecz Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego, umowa użyczenia z 2.11.2015 na czas nieoznaczony.	
<b>Nieruchomości oddane w użytkowanie na rzecz jednostek organizacyjnych Powiatu Kętrzyńskiego</b>						
<b>Szpital Powiatowy w Kętrzynie</b>						
1.	3-Kętrzyn ul. Skłodowskiej	28/6	2,4220	2,4220	1/1	siedziba
<b>Razem :</b>			<b>2,4220</b>	<b>2,4220</b>		
<b>Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu</b>						
1.	3-Reszel ul. Słowackiego	12	0,4232	0,2772	655/1000	siedziba
<b>Razem:</b>			<b>0,4232</b>	<b>0,2772</b>		
<b>łącznie :</b>			<b>2,8452</b>	<b>2,6992</b>		

Według stanu na dzień 20 grudnia 2023 roku Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów, które zostały oddane w użytkowanie wieczyste.

**Rozdział IV**

**Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu**

**1. Prognoza dotycząca udostępniania nieruchomości zasobu.**

Udostępnianie nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego następować będzie poprzez:

- 1) sprzedaż,
- 2) darowiznę,
- 3) zamianę,
- 4) oddanie w najem lub dzierżawę,
- 5) użyczenie,
- 6) użytkowanie,
- 7) oddanie w trwały zarząd,
- 8) obciążenie ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Wyżej wymienione dyspozycje, w stosunku do nieruchomości, której wartość przekracza 50 000,00 złotych, odbywać się będą po uzyskaniu przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie pozytywnej opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie.

Ponadto, przewiduje się, że nieruchomości z zasobu udostępniane mogą być dla potrzeb związanych z czasowym zajęciem terenu w celu budowy urządzeń infrastruktury technicznej.

Czynności związane z udostępnianiem nieruchomości będą podejmowane na wniosek osób fizycznych, osób prawnych oraz państwowych jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Udostępnianie będzie następować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz pod kątem oceny możliwości udostępnienia ze względu na położenie, możliwość zagospodarowania oraz gospodarności i racjonalności działania.

**1) Nieruchomości planowane do sprzedaży:**

**W 2024 r.** wpływy z tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego przewidywane są na poziomie **494 580 zł**, spośród niżej ujętych w wykazie nieruchomości. Jednak planowana kwota dochodu objęta jest ryzykiem braku zainteresowania nabyciem niżej wymienionych nieruchomości. Ponadto, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami planowana kwota może ulec zmianie, ze względu na możliwość obniżenia ceny za zgodą Zarządu Powiatu w Kętrzynie w kolejnych przetargach lub rokowaniach.

Lp.	Opis nieruchomości	Pow.[ha] bez uwzględnionej pow. udziałów	Przeznaczenie nieruchomości
1.	6/11 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1511 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
2.	6/12 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1714 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
3.	6/13 wraz z udziałem 1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2054 0,2269	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
4.	6/14 wraz z udziałem	0,2182	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu



**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

	1/14 w działce nr 6/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2269	warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
5.	6/15 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1450 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
6.	6/28, 5/1 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2590 0,0416 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
7.	6/29, 5/2 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1560 0,0251 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
8.	6/30, 5/3 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1598 0,0220 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
9.	6/31, 5/4 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1598 0,0180 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
10.	6/32, 5/5 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1465 0,0184 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.
11.	6/33, 5/6 wraz z udziałem 1/10 w działce nr 6/27 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1944 0,0310 0,1233	niezbudowana – decyzja Wójta Gminy Kętrzyn o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 marca 2016 r. Nr RGG.6730.1.2016.

**Nieruchomości planowane do sprzedaży w latach 2025-2026:**

Lp.	Opis nieruchomości	Pow. ha	Przeznaczenie nieruchomości
1.	44/2 Kolonja Gnatowo gmina Kętrzyn	5,27	nieruchomość rolna
2.	169 obręb nr 1 miasto Kętrzyn	0,0138	niezabudowana – teren pod parking, drogę publiczną
3.	170 obręb nr 1 miasto Kętrzyn	5,5940	Niezabudowana – teren pod zielenią urządzonej z zabudową usługową nieuciążliwą, zabudowę mieszkaniową jednorodziną, parkingi, drogę publiczną, ciąg pieszo-jezdny, ciąg pieszo-rowerowy
4.	36/7 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	17,0657	nieruchomość rolna
5.	33/3 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,4152	nieruchomość rolna
6.	122 (1/2 udziału w drodze) obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,1700	nieruchomość rolna

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

7.	92/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	3,7667	nieruchomość rolna
8.	89/1 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	0,2030	nieruchomość rolna
9.	28/2 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	11,61	nieruchomość rolna
10.	36/10 obręb Karolewo gmina Kętrzyn	8,6416	nieruchomość rolna

**2) Pozostałe formy udostępniania nieruchomości zasobu Powiatu Kętrzyńskiego**

Nieruchomości, które nie będą zagospodarowane na cele inwestycyjne będą udostępniane na warunkach określonych w umowie dzierżawy lub użyczenia, natomiast nieruchomości powiatowe służące realizacji zadań własnych udostępniane będą jednostkom organizacyjnym nie posiadającym osobowości prawnej w formie trwałego zarządu.

**a) Dzierżawa/najem**

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w dzierżawę/ najem będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki administracyjne wniosków o dzierżawę/ najem.

**b) Trwały zarząd**

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w trwały zarząd będzie następowało w zależności od złożonych przez jednostki organizacyjne wniosków o ustanowienie bądź o wygaszenie trwałego zarządu. Ponadto jednostki organizacyjne, którym oddano w trwały zarząd nieruchomości zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 344 ze zm.) mają prawo oddania *nieruchomości* lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama *nieruchomość*.

**c) Użytkowanie**

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w użytkowanie będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki organizacyjne wniosków o zawarcie umowy użytkowania w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

**d) Użyczenie**

W latach 2024-2026 oddanie nieruchomości w użyczenie będzie następowało w zależności od złożonych przez osoby fizyczne, jednostki organizacyjne wniosków o zawarcie umowy użyczenia w stosunku do nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego.

**2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.**

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego w latach 2024-2026 następować będzie w trybach:

1) cywilnym, tj. darowizną, kupno, zamianę lub

2) administracyjnym tj. nabywanie na podstawie decyzji administracyjnych wydawanych na podstawie art. 60, art. 64, art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r., nr 133 poz. 872 z późn. zm.), art. 98 ustawy

## PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026

z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości, art.12 ust.4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

### **Nieruchomości planowane do nabycia do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego.**

1. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego działki nr 36/4 położonej w obrębie Asuny, gmina Barciany, leżące w pasie drogi powiatowej nr 1725 N,
2. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego części działki nr 19/5 położonej w obrębie 2 miasto Reszel, leżące w pasie drogi powiatowej nr 1693 N,
3. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego części działki nr 27/2 oraz części działki 28 położonej w obrębie Pręgowo, gmina Kętrzyn, leżące w pasie drogi powiatowej nr 1614 N,
4. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego od Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskie Koleje Państwowe nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr: 4/1, 4/3, położone w obrębie Starynia gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1582 N,
5. Przejęcie do zasobu Powiatu Kętrzyńskiego od Skarbu Państwa w użytkowaniu Polskie Koleje Państwowe nieruchomości oznaczonych jako projektowane działki nr: 8/1, 8/2, położone w obrębie Tołkiny gmina Korsze, leżące w pasie drogi powiatowej Nr 1691 N,
6. Uregulowanie przebiegu dróg powiatowych.

### **3. Prognoza dotycząca poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

Z udostępnianiem nieruchomości zasobu, jak również z nabywaniem nieruchomości do zasobu, wiąże się ponoszenie wydatków na:

- a) usługi geodezyjne związane z podziałami geodezyjnymi oraz wznowieniami granic nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, aktualizacją mapy zasadniczej,
- b) sporządzanie operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, a w niektórych przypadkach dokonywanie ich aktualizacji oraz ustalania opłat za ustalenie jak i aktualizację opłat z tytułu trwałego zarządu,
- c) zamieszczanie w prasie ogłoszeń i wykazów dotyczących nieruchomości przeznaczanych do zbycia, najmu, dzierżawy,
- d) opłaty sądowe przede wszystkim związane z regulacją ksiąg wieczystych,
- e) koszty sporządzania aktów notarialnych,
- f) odszkodowania za wydzielone w trybie art. 98 ustawy o gospodarce nieruchomościami działki gruntu przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi powiatowe,
- g) odszkodowania za nieruchomości nabyte w trybie przepisów ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.),
- h) zaliczki na pokrycie kosztów opłat za media, energię elektryczną, fundusz remontowy, śmieci, związanej z wynajmem lokali mieszkalnych.

Powyższe wydatki uzależnione są od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego na 2024 r. środków na realizację zadań własnych.

W latach 2024-2026 wydatki uzależnione będą również od wysokości zaplanowanych i przyznaných z budżetu Powiatu Kętrzyńskiego środków na realizację zadań własnych oraz od wpływających w powyższych sprawach wniosków.

### **4. Prognoza dotycząca wpływów osiąganych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości, opłat z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.**

Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste.

#### **1) Wpływy z opłat za trwały zarząd**

Wpływy z opłat za trwały zarząd i użytkowanie w latach 2024-2026

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

a) Prognozowane wpływy z opłat za trwały zarząd –**19 451,67 zł.**

W latach 2024-2026 nie przewiduje się wzrostu wpływów w tej grupie dochodów.

Aktualizacja opłat rocznych będzie następowała na skutek znacznej zmiany wartości oddanych w trwały zarząd. Obecnie nie przewiduje się aktualizacji opłat rocznych, gdyż generalnie dla powiatowych jednostek organizacyjnych, ustanowione zostało nieodpłatne prawo trwałego zarządu (oświatowych). Natomiast w pozostałych przypadkach, opłaty roczne z tytułu trwałego zarządu zostały ustalone na podstawie operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawców majątkowych.

Prognoza wpływów z tytułu trwałego zarządu		
2024	2025	2026
19451,67 zł	19451,67 zł	19451,67 zł

2) **Dochody z najmu i dzierżawy**

- a) Za najem mieszkań nr 4 i 11 położonych w Kętrzynie przy ul. Reja 8A i mieszkania nr 14 położonego w Kętrzynie przy ul. Osińskiego 2 w 2024 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **14 494,02 zł.**

W latach 2024-2026 wpływ z najmu lokali mieszkalnych może pozostać na niezmienionym poziomie, bądź ulec zmianie, w zależności od wysokości stawki bazowej czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego za rok kalendarzowy 2024 i kolejno rok 2025, 2026 oraz wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych ogłaszanych przez Wojewodę Warmińsko - Mazurskiego w Obwieszczeniu dla województwa warmińsko - mazurskiego w wyłączeniu miasta Olsztyn, pomnożoną o określony w tym dokumencie współczynnik.

- b) Za nieruchomości oddane w dzierżawę (prosektorium i działka nr 183/2 obręb 6 miasto Kętrzyn) w 2024 roku planowane jest uzyskanie dochodu w wysokości **9773,50 zł.**

W latach 2024-2026 wpływ z dzierżawy nieruchomości zabudowanej budynkiem prosektorium oznaczonej jako działka nr 28/3 o pow. 0,0255 ha, położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn oraz działka nr 183/2 obręb 6 miasto Kętrzyn może pozostać na niezmienionym poziomie, bądź ulec zmianie. Po upływie okresu dzierżawy w/w nieruchomości zostaną przeznaczone do ponownej dzierżawy.

- c) Za najem pomieszczeń znajdujących się w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Kętrzyńskiego położonych w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 planowane jest uzyskanie dochodu w 2024 r. w wysokości **8 749,47 zł.**

Lp.	Tytuł prawny	2024	2025	2026
1.	Dzierżawa	9773,50	9773,50	9773,50
2.	Najem lokali mieszkalnych	14494,02	14494,02	14494,02
3.	Wynajem pomieszczeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kętrzynie oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	8 749,47	8 749,47	8 749,47
	<b>Razem</b>	<b>33 016,98</b>	<b>33 016,98</b>	<b>33 016,98</b>

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU KĘTRZYŃSKIEGO NA LATA 2024-2026**

**Podsumowanie**

<b>Lp.</b>	<b>Tytuł prawny</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
1.	Opłaty za trwały zarząd	19 451,67	19 451,67	19 451,67
2.	Dochód z najmu lokali mieszkalnych	14 494,02	14 494,02	14 494,02
3.	Dochód z dzierżawy	9773,50	9773,50	9773,50
4.	Dochód z wynajmu pomieszczeń w budynku oraz zlokalizowanych na nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego	8 749,47	8 749,47	8 749,47
5.	Wpływy z tytułu zbycia nieruchomości	544 580,00	400 000,00	50 000,00
<b>Razem</b>		<b>597 048,65</b>	<b>452 468,65</b>	<b>102 468,65</b>

**5. Prognoza dotycząca aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości oddanych oraz opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości.**

Powiat Kętrzyński nie posiada gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste w związku z czym nie planuje się aktualizacji opłat z tego tytułu.

W latach 2024-2026 nie planuje się aktualizacji opłat z tytułu trwałego zarządu, w związku z utrzymywaniem się cen rynkowych nieruchomości na dotychczasowym poziomie.

Należy wziąć pod uwagę również fakt, iż przy aktualizacji opłaty rocznej ponoszone koszty sporządzenia operatu szacunkowego są wyższe niż zaktualizowana opłata roczna.

**Rozdział V**  
**Program zagospodarowania nieruchomości zasobu**

W latach 2024-2026 program zagospodarowania nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego zakłada:

1. Wycenę nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w oparciu o środki na realizację zadań własnych zabezpieczone na ten cel w budżecie Powiatu Kętrzyńskiego w kolejnych latach.
2. Przeprowadzanie wizji w terenie w celu prawidłowego zagospodarowania, określenia stanu technicznego, sposobu wykorzystania nieruchomości zgodnie z zawartymi umowami.
3. Prowadzenie nadzoru nad nieruchomościami oddanymi w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Kętrzyńskiego.
4. Naliczanie opłat za udostępnianie nieruchomości, w tym służebności przesyłu i służebności gruntowych oraz ewentualna windykacja należności, prowadzona przez Wydział Budżetu i Finansów Powiatu Kętrzyńskiego.
5. Przedłużanie oraz zawieranie umów dzierżawy, najmu.
6. Regulowanie w księgach wieczystych stanów prawnych działek będących własnością Powiatu Kętrzyńskiego.

Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości powiatu nakreśla jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Powiatowy zasób nieruchomości wykorzystywany będzie zgodnie z ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na kolejne lata oraz zgodnie z uchwałą Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.).

