

Uchwała Nr 1613/2024  
Zarządu Powiatu w Kętrzynie  
z dnia 14 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 72,87 m<sup>2</sup> w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 991 z późn. zm.) oraz § 6 pkt 2 uchwały Nr XIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 2188), po zapoznaniu się z opinią Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie, Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

**§ 1**

1. Wyraża zgodę na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie pomieszczeń szpitalnych na trzecim piętrze (zaadaptowany strych) pomiędzy OIOM-em a pomieszczeniami Administracji technicznej o pow. 72,87 m<sup>2</sup> na okres do trzech lat, poczynając od 01.04.2024 r., w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.
2. Akceptuje stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m<sup>2</sup> powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku za rok 2023 w wysokości 12,94 zł /1m<sup>2</sup>.
3. Zobowiązuje Szpital Powiatowy w Kętrzynie do sporządzenia i publikacji wykazu nieruchomości, o którym mowa art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Szpitala Powiatowego w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie:**

- |                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| 1. Michał Kochanowski  | Starosta Kętrzyński |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta        |
| 3. Mirosław Bobrowski  | Członek             |
| 4. Alina Janiszewska   | Członek             |
| 5. Olga Halina Wanago  | Członek             |



Handwritten signatures of the council members, including the Starosta (Michał Kochanowski) and other members, written over horizontal lines.

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 14 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie przez Szpital Powiatowy w Kętrzynie na okres do trzech lat pomieszczeń o łącznej powierzchni 72,87 m<sup>2</sup> w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie**

Zgodnie § 6 pkt 2 uchwały Nr XIV/123/2012 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 28 czerwca 2012 r. w sprawie określania zasad zbywania, oddania w dzierżawę, najem, użytkowania, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Powiat Kętrzyński jest podmiotem tworzącym (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012r. poz. 2188), oddanie nieruchomości zakładu lub jej części w dzierżawę, najem, użyczenie na okres: do 3 lat wymaga zgody Zarządu po zasięgnięciu opinii Komisji Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury, Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Powiatu.

W związku z powyższym Dyrektor Szpitala Powiatowego w Kętrzynie pismem z dnia 17 stycznia 2024 r. zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na wydzierżawienie dla podmiotu, który zostanie wyłoniony w drodze konkursu, pomieszczeń szpitalnych na trzecim piętrze (zaadaptowany strych) pomiędzy OIOM-em a pomieszczeniami Administracji technicznej o pow. 72,87 m<sup>2</sup> na okres do trzech lat, poczynając od 01.04.2024 r., w celu udzielania świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologii wyłącznie na potrzeby Szpitala Powiatowego w Kętrzynie oraz o akceptację stawki czynszu dzierżawnego 1 m<sup>2</sup> powierzchni na poziomie kosztu rzeczywistego utrzymania i ogrzewania budynku za rok 2023 w wysokości 12,94 zł /1m<sup>2</sup>.

Komisja Budżetu, Promocji, Transportu, Infrastruktury i Ochrony Środowiska Rady Powiatu w Kętrzynie na posiedzeniu w dniu 27 lutego 2024 r. pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek.

