

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT

**„Wymiana zabytkowej stolarki okiennej w starej części budynku
Starostwa Powiatowego w Kętrzynie”**

Inwestor: Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

Kętrzyn, dn. 19.04.2012r.

1. Zadanie

Wymiana zabytkowej stolarki okiennej w starej części budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.

2. Podstawa opracowania

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004r. poz.2072 /.

3. Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wymianą:

- 3.1 starych zniszczonych okien drewnianych skrzynkowych, na nowe drewniane, zespolone;
- 3.2 portali okiennych wewnętrznych – szt. 6;
- 3.3 parapetów wewnętrznych drewnianych;
- 3.4 parapetów zewnętrznych na poddaszu z blachy ocynkowanej

4. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

4.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji przedmiotowych robót.

4.2. Szczegółowy opis robót

/ Kod CPV według Wspólnego Słownika Zamówień /

CPV 454 21 000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 454 211 32 - 8 Instalowanie okien

CPV 454 53000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

Zakres prac dotyczy wymiany na nowe:

- 1) starych zniszczonych okien drewnianych skrzynkowych, na drewniane, zespolone z tarcicy klejonej, szklonych szkłem termofloat. Nowe okna będą stanowiły wierną rekonstrukcję okien istniejących. Zachować należy podziały kompozycyjne, szerokość profili, proporcje poszczególnych elementów składowych stolarki, ilości i kształt skrzydeł okiennych oraz indywidualny detal snycerski występujący na oknach;
- 2) portali okiennych wewnętrznych z wiernym odtworzenie kształtu i detali(dotyczy okien typ AII, AIIb zgodnie z rzutem I piętra) – sztuk 6
- 3) parapetów wewnętrznych drewnianych;
- 4) parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej (dotyczy okien typ 6 zgodnie z rzutem poddasza)

Należy dokonać szczegółowego pomiaru stolarki otworowej, portali okiennych oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych z natury.

Opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania :

- 1) montażu, usztywnieniu i zamocowaniu rusztowań w wykonaniem i obsadzeniem haków podtrzymujących; okresowym sprawdzeniu sztywności rusztowań;
- 2) rozbiórce istniejących skrzydeł okiennych (drewnianych), ręczne wykucie z muru ram okiennych(drewnianych) i portali okiennych wewnętrznych;
- 3) dostawie i montażu stolarki okiennej zespolonej, drewnianej (kolor biały) oraz portalu wewnętrznego okiennego;
- 4) demontażu starych parapetów wewnętrznych drewnianych i zewnętrznych aluminiowych oraz transporcie na wskazane przez Zamawiającego miejsce na terenie miasta;
- 5) dostawie i montażu wewnętrznych parapetów drewnianych (kolor biały) oraz zewnętrznych parapetów z blachy ocynkowanej na poddaszu (kolor brązowy);
- 6) uzupełnieniu ewentualnych powstałych w trakcie wykuvania okien ubytków w murze, uzupełnienie tynków gładów zewnętrznych i wewnętrznych;
- 7) wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych wraz z powłoką malarską;

- 8) uszczelnienie styków ram i murów masą silikonową odporną na zewnętrzne warunki atmosferyczne w kolorze bezbarwnym;
- 9) uszczelnienie ram stolarki otworowej oraz parapetów wewnętrznych i zewnętrznych pianką niskoprężną;
- 10) pracach porządkowych polegających na wywózce gruzu i materiałów z rozbiórki na wysypisko odpadów komunalnych;
- 11) posprzątaniu pomieszczeń i terenu budowy z pozostałych materiałów i śmieci;
- 12) rozebraniu rusztowania i wywiezienie z terenu budowy;
- 13) rozebraniu zabezpieczeń terenu budowy.

Uwaga :

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi oraz utrzymanie porządku .

5. Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość .

6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

7. Transport

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

8. Wykonanie robót

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób w obiekcie, w którym będą prowadzone roboty remontowe.

9. Kontrola jakości robót

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o niniejszą specyfikację oraz zasady sztuki budowlanej i dokumentację prac remontowych.

10. Zabezpieczenie terenu budowy

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu na którym będą prowadzone przedmiotowe prace przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wgląd na: lokalizację zaplecza robót - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru .

12. Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy w pomieszczeniach biurowych i magazynowych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót .

13. Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego.

14. Ochrona robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i prawa, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

16. Odbiór robót

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

17. Odbiór końcowy

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty:

- protokoły odbiorów częściowych,
- świadectwa jakości materiałów, atesty,
- protokoły dokonanych pomiarów.

18. Podstawa płatności

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem / zamówieniem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej. Płatność jednorazowa po zakończeniu zadania i na podstawie faktury końcowej. Na tę okoliczność powinien być sporządzony protokół wykonania robót, który jest załącznikiem do wystawianej faktury.