



UMOWA NR PROJEKT/

zawarta w dniu 2009 roku w Kętrzynie, pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim, zwanym dalej **Zamawiającym**, pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Ketrzyn, NIP – 742-18-42-131, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie w osobach:

-Tadeusz Mordasiewicz - Starosta Kętrzyński

- Witold Sańko - Wicestarosta

przy kontrasygnacie

- Anny Kulickiej - Skarbnika Powiatu

a

Firmą z siedzibą przy
..... którą reprezentuje:

- ,

-

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. „Zamawiający” na podstawie wyboru oferty „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego nr SO.3421-11/2009 prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania następującą inwestycję :

“Przebudowa ulicy Zbożowej, Usługowej i Rzemieślniczej w Kętrzynie”

§2

Wyszczególniony w § 1 ust. 1 przedmiot umowy „Wykonawca” wykona na podstawie wymagań określonych w materiałach przetargowych oraz zgodnie z:

- szczegółową specyfikacją techniczną,
- ofertą wraz z formularzem cenowym,
- dokumentacją techniczną,
- warunkami wynikającymi z przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- zasadami wiedzy i sztuki budowlanej,
- przepisami bhp i ppoż.

§3

1. Wysokość wynagrodzenia za roboty objęte niniejszą umową określa się na kwotę netto: PLN, (słownie złotych:). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości PLN, (słownie złotych:) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
Wartość robót brutto wyniesie PLN, (słownie złotych:).
2. W przypadku zmniejszenia lub zwiększenia zakresu rzeczowego robót nie przewiduje się ponownego

negocjowania cen jednostkowych.

3. Końcowa wartość robót zostanie określona poprzez przemnożenie ceny jednostkowej zawartej w formularzu cenowym przez rzeczywistą ilość wykonanych elementów robót.
2. Jeżeli w toku realizacji zajdzie konieczność wykonania zamówień dodatkowych, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli: z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów lub wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, Zamawiający – w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy, powierzy ich wykonanie w trybie zamówienia z wolnej ręki.
3. Zakres prac dodatkowych oraz związane z tym terminy i wynagrodzenie zostaną określone odrębną umową.
4. Jeżeli w okresie pomiędzy 28 dniem przed terminem złożenia ofert a datą końcowego odbioru zostaną wprowadzone przez władzę ustawodawczą nowe podatki lub nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT), „Zamawiający” dostosuje cenę umowną. Przez dostosowanie ceny umownej rozumie się jej korektę o kwotę wynikającą z różnicy wysokości podatków dla wynagrodzenia, które będzie należne „Wykonawcy” za wykonanie umowy po dniu wprowadzenia zmian podatków.

§ 4

„Zamawiający” przekaze „Wykonawcy” teren robót w terminie **7 dni** od dnia zawarcia niniejszej umowy. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie **2 dni** od dnia przekazania terenu robót. Umowę zawiera się na czas określony do dnia **21 grudnia 2009 r.**

§ 5

Roboty objęte niniejszą umową „Wykonawca” zakończy i zgłosi do odbioru końcowego w terminie do dnia **21 grudnia 2009r.**

§ 6

1. „Wykonawca” wniósł zabezpieczenie tytułem należytego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 w formie w wysokości (słownie złotych:/100)
2. Wszystkie czynności związane z przyjęciem, przechowaniem i zwrotem zabezpieczenia wykonuje Starostwo Powiatowe w Kętrzynie.
3. „Zamawiający” zwróci lub zwolni **70%** zabezpieczenia w ciągu 30 dni od dnia odbioru końcowego robót. Pozostałe **30%** zabezpieczenia „Zamawiający” zwróci lub zwolni w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji, jeżeli „Wykonawca” usunie w tym okresie stwierdzone wady.

§ 7

1. „Wykonawca” może żądać ustanowienia gwarancji zapłaty za roboty budowlane w terminie nie krótszym niż 30 dni licząc od dnia otrzymania przez „Zamawiającego” pisemnego żądania „Wykonawcy”.
2. W przypadku określonym w ust. 1, „Zamawiającemu” przysługuje od „Wykonawcy” zwrot kosztów udzielonej gwarancji zapłaty w części, w jakiej dokonał terminowej zapłaty za wykonanie robót budowlanych w wysokości 2% gwarantowanej kwoty.

§ 8

1. „Zamawiający” wyznacza swojego przedstawiciela uprawnionego do rozliczenia inwestycji i odbiorów robót w osobie P., oraz Inspektora Nadzoru w osobie P.
2. „Wykonawca” na swój koszt ustanawia Kierownika Robót w osobie P.

3. Inspektor Nadzoru jest uprawniony do wydawania poleceń „Wykonawcy”, związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do sprawdzania wykonywanych robót i powiadamiania o wykrytych wadach „Wykonawcę”.
5. Inspektor Nadzoru uprawniony jest do wstępu na teren robót i kontroli robót w każdym czasie.
6. „Wykonawca” i osoby działające w jego imieniu zobowiązane są współpracować z Inspektorem Nadzoru oraz stosować się do jego poleceń i instrukcji dotyczących wykonywanych robót, jeżeli są one zgodne z prawem.
7. Kierownik Robót działa w imieniu i na rachunek „Wykonawcy”.

§ 9

1. Zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi na podstawie faktur częściowych VAT za wykonane i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru części robót, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez „Zamawiającego” faktury VAT wraz z protokołem odbioru częściowego sporządzonym przez uprawnionego przedstawiciela „Zamawiającego” oraz dołączonym kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiaru wykonanych robót częściowych.
2. Zapłata faktury końcowej VAT nastąpi w terminie 30 dni od daty otrzymania przez „Zamawiającego” faktury wraz z protokołem odbioru końcowego oraz dokumentami wymaganymi w § 15 ust. 4. Faktura końcowa uwzględniać będzie ilości robót nie objęte fakturami częściowymi.
3. Należne „Wykonawcy” wynagrodzenie będzie przekazane przelewem na jego rachunek bankowy.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu robót wynagrodzenie „Wykonawcy” zostanie odpowiednio zmniejszone.

§ 10

1. „Wykonawca” zapewni:
 - prowadzenie roboty z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego;
 - profesjonalne i zgodne z przepisami oznakowanie miejsca robót;
2. Najpóźniej w dniu przekazania przez „Zamawiającego” terenu roboty „Wykonawca” zobowiązany jest przedstawić zatwierdzony projekt organizacji ruchu na czas roboty (zgodnie z obowiązującymi przepisami) oraz zaświadczenie uprawniające do wykonywania niektórych czynności związanych z kierowaniem ruchem drogowym.
3. „Wykonawca” udziela „Zamawiającemu” gwarancji na przedmiot umowy. **Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy** od daty odbioru końcowego robót dokonanego przez „Zamawiającego”.
4. Od dnia przejęcia terenu robót „Wykonawca” przyjmuje odpowiedzialność cywilną za bezpieczeństwo i ochronę mienia osób trzecich w związku z wykonywanymi robotami objętymi umową w obrębie terenu robót, a także za wszelkie szkody wyrządzone „Zamawiającemu” i osobom trzecim.

§ 11

1. Do „Wykonawcy” należy obowiązek zapewnienia na terenie robót warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów przeciwpożarowych.
2. Koszty oznakowania, zgodnie z projektem organizacji ruchu, obciążają „Wykonawcę”.
3. „Wykonawca” zobowiązuje się ubezpieczyć teren robót i znajdujące się na nim mienie.
4. „Wykonawca” zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób zapewniający bezpieczeństwo na drodze i ograniczania utrudnień w ruchu wynikających z prowadzonych robót do niezbędnych potrzeb. Oznakowanie powinno być estetyczne, czytelne, wykonane z materiałów odblaskowych i odpowiadać obowiązującym wymaganiom.

§ 12

1. „Wykonawca” zobowiązany jest prowadzić następującą dokumentację:

- a) księgę obmiarów,
 - b) dziennik budowy,
 - c) rejestr ewentualnych protokołów konieczności.
2. „Wykonawca” zobowiązuje się umożliwić *Zamawiającemu* przeprowadzenie w każdym czasie kontroli terenu robót, realizowanych robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz innych okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.

§ 13

1. Materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy dostarczy na własny koszt „Wykonawca”.
2. Wszystkie materiały powinny być dopuszczone do obrotu poprzez oznakowanie znakiem CE, i być zgodne z wymaganiami specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej oraz posiadać wymagane aktualne aprobaty techniczne uprawnionej jednostki certyfikującej.

§ 14

1. Wykonane elementy robót oraz materiały będą poddawane próbom i badaniom zgodnie z wymogami specyfikacji technicznych oraz obowiązujących norm. Wszelkie koszty związane z próbami i badaniami ponosi „Wykonawca” oraz zapewnia urządzenia, obsługę i materiały pomocnicze niezbędne do ich przeprowadzenia.
2. „Wykonawca” zobowiązany jest na żądanie „Zamawiającego” do przeprowadzenia prób i badań sprawdzających nieprzewidzianych specyfikacjami lub normami według zaleceń „Zamawiającego”. Koszty tych prób i badań ponosi „Wykonawca”, jeżeli wyniki wskażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z umową, specyfikacjami lub normami. Jeżeli wyniki badań wskażą, że materiały lub wykonane roboty są zgodne z umową, specyfikacjami i normami koszt tych badań ponosi „Zamawiający”.
3. „Wykonawca” zobowiązany jest do przedstawienia aprobat technicznych uprawnionej jednostki certyfikującej oraz świadectwa dopuszczenia CE dla użytych materiałów.
4. „Wykonawca” na żądanie „Zamawiającego” zobowiązany jest umożliwić mu udział w przeprowadzanych badaniach i próbach. Koszty związane z udziałem „Zamawiającego” w tych badaniach pokrywa „Wykonawca”.

§ 15

1. Strony ustalają, że obowiązywać będą następujące odbiory robót:
 - a) odbiór częściowy,
 - b) odbiór końcowy,
 - c) odbiór pogwarancyjny.
2. Odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. a, dokonane będą przez uprawnionego przedstawiciela „Zamawiającego”, przy udziale Inspektora Nadzoru i wykonawcy robót w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez „Wykonawcę” wpisem w dzienniku budowy i potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
3. Odbiór końcowy przeprowadza „Zamawiający” w ciągu 14 dni od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia „Wykonawcy” o zakończeniu całości robót i po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru gotowości do odbioru.
4. „Wykonawca” do odbioru końcowego zobowiązany jest przedłożyć:
 - a) tabelę elementów rozliczeniowych,
 - b) sprawozdanie techniczne,
 - c) receptury i ustalenia technologiczne,
 - d) aprobaty techniczne wbudowanych materiałów,
 - e) księgę obmiarów robót,
 - f) dziennik budowy,

- g) inne dokumenty wynikające z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane nie wymienione w poz. lit. a-f.
5. W odbiorze końcowym uczestniczą przedstawiciele „Zamawiającego” i „Wykonawcy” w tym Inspektor Nadzoru i Kierownik Robót. O terminie odbioru „Zamawiający” zobowiązany jest zawiadomić „Wykonawcę” co najmniej na 2 dni przed dniem rozpoczęcia czynności odbioru.
 6. Protokół końcowego odbioru sporządza „Zamawiający” i doręcza go „Wykonawcy” w dniu zakończenia odbioru.
 7. Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest przez „Zamawiającego” przy współudziale „Wykonawcy”. Termin odbioru „Zamawiający” zobowiązany jest wyznaczyć przed upływem terminu gwarancji i zawiadomić o nim „Wykonawcę” co najmniej na 7 dni przed wyznaczoną datą odbioru. Protokół odbioru sporządza „Zamawiający” i doręcza go „Wykonawcy” w dniu dokonania odbioru
 8. Przeglądy w okresie gwarancji dokonywane będą przez inspektora nadzoru i wykonawcę robót z udziałem zamawiającego minimum 1 raz w roku, oraz każdorazowo na pisemny wniosek zamawiającego. Zamawiający otrzymuje protokół z przeglądu zawierający opis stwierdzonych usterek i termin ich usunięcia.

§ 16

1. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad „Zamawiający” może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie „Wykonawcy” odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej,
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy - odstąpić od odbioru do czasu usunięcia wad przez „Wykonawcę”.
2. Istnienie wady winno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin w celu stwierdzenia wady „Zamawiający” zawiadamia „Wykonawcę” co najmniej na 14 dni przed wyznaczonym terminem oględzin. Nieobecność „Wykonawcy” nie wstrzymuje czynności oględzin. termin usunięcia wad wyznacza „Zamawiający”, uwzględniając techniczne możliwości usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku nieusunięcia wad przez „Wykonawcę” , „Zamawiający” zleci ich wykonanie innemu wykonawcy pokrywając koszt ich usunięcia z wniesionego przez „Wykonawcę” zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku kosztów usunięcia wad przekraczających wartość wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy „Zamawiający” może dochodzić zwrotu różnicy kosztów na drodze cywilno-prawnej.

§ 17

Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1) „Wykonawca” zobowiązany jest do zapłacenia „Zamawiającemu” kar umownych:

- za opóźnienie realizacji roboty będącej przedmiotem umowy oraz opóźnienia w usuwaniu wad – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 - za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na wykonanie roboty oraz usuwania wad,
- w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi „Wykonawca” – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

2) „Zamawiający” zobowiązany jest do zapłacenia „Wykonawcy” kar umownych:

- w przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi „Zamawiający” – w wysokości 5,0% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1.

Dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych strat.

3. W przypadku rozwiązania umowy za zgodą stron lub przerwania prac z przyczyn niezależnych od „Wykonawcy”, „Zamawiający” zobowiązany jest zapłacić należność za wykonaną część przedmiotu umowy w wysokości faktycznie poniesionych kosztów.
4. „Wykonawca” wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia za wykonywanie przedmiotu umowy.

§ 18

Powierzenie czynności będących przedmiotem niniejszej umowy osobie trzeciej jest możliwe jedynie po uzyskaniu przez „Wykonawcę” uprzedniej pisemnej zgody „Zamawiającego” pod rygorem nieważności.

§ 19

1. Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu - pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących zakresach:
 - A) wydłużenie terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) siły wyższej,
 - b) odbiegających od normy niesprzyjających warunków pogodowych obiektywnie uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych zgodnie z ustaleniami opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej;
 - c) ponadprzeciętnego czasu trwania procedur administracyjnych, mającego wpływ (obiektywny, niewynikający z opieszałości Wykonawcy) na termin wykonania zamówienia,
 - d) odkrycia, w toku prowadzenia robót, niezidentyfikowanych wcześniej urządzeń podziemnych, mających obiektywny wpływ na termin wykonania zamówienia;
 - e) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części;
 - B) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadku:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT),
 - b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków;
 - c) rezygnacji z części robót, jeżeli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy;
 - d) uzasadnionego polecenia Inspektora Nadzoru dokonania zamiennych robót lub ich części;
 - C) zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych,
 - b) polecenia Zamawiającego;
 - c) uzasadnionego wystąpienia Wykonawcy.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 21

Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 22

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki:

- 1) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 1,
- 2) oferta „Wykonawcy” – załącznik nr 2,
- 3) formularz cenowy „Wykonawcy” – załącznik nr 3,
- 4) Szczegółowe Specyfikacje Techniczne – załącznik nr 4.

§ 23

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY