

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego kotłowni w budynku głównym Zespołu Szkół im. M. Rataja w
Reszlu przy ul. Łukasińskiego 3b.

1. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana całości budynku
- ekspertyza techniczna dotycząca stanu ochrony przeciwpożarowej projektowanej kotłowni gazowej w przedmiotowym budynku

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlano – wykonawczy pomieszczenia kotłowni gazowej na potrzeby co i cwu budynku głównego Zespołu Szkół im. M. Rataja w Reszlu zgodnie z ekspertyzą p. poż. oraz audytem energetycznym.

3. Dane ogólne budynku

- | | |
|-------------------------|-------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - 547,04m ² |
| – powierzchnia użytkowa | - 1242,44m ² |
| – powierzchnia ruchu | - 354,29m ² |
| – kubatura | - 7516,0m ³ |

4. Stan istniejący

Budynek główny Zespołu Szkół im. Macieja Rataja zlokalizowany jest przy ul. Łukasińskiego 3b w Reszlu.

Jest to budynek wolnostojący podpiwniczony składający się z części przedwojennej trzykondygnacyjnej i dobudowanej części powojennej dwukondygnacyjnej, Dach nad częścią przedwojenną stromy o konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, nad częścią powojenną stropodach żelbetowy płaski kryty papą.

- Ściany piwniczne zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej gr. 53 – 75cm.
- Ściany piwniczne wewnętrzne nośne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej gr. 26 – 71cm.
- Ściany zewnętrzne kondygnacji nadziemnych murowane gr. 38 – 52cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.

- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne kondygnacji nadziemnych gr. 28 – 66cm z cegły ceramicznej pełnej.
- Ściany działowe gr. 14 – 22cm z cegły ceramicznej pełnej.
- Klatka schodowa – o konstrukcji żelbetowej.
- Schody na strych drewniane
- Strop nad piwnicą – Kleina typu ciężkiego.
- Strop nad parterem, piętrem i poddaszem – o konstrukcji drewnianej ze ślepym pułapem.
- Konstrukcja dachu nad częścią przedwojenną płatwiowo-kleszczowa z zastrzałami. Pokrycie dachu stanowi dachówka ceramiczna ułożona na łątach, kontrłatach i deskach na zakład. Dach wysoki dwuspadowy z naczółkami, pochylenie połaci dachowej 46°.
- Konstrukcja dachu nad częścią powojenną – stropodach żelbetowy płaski kryty papą.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi wejściowe stalowe dwuskrzydłowe z naświetlem.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane.
- Stolarka okienna – okna skrzynkowe drewniane.
- Posadzki – gresy, terakoty, deski, PCV, wykładzina, panele.
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone ponad dach.
- Elewacja i elementy zewnętrzne:

Tynk elewacji gładki z zaprawy cementowo – wapiennej.

Detal architektoniczny występuje jako elementy dekoracyjne w formie profilowanych gzymsów.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

5. Roboty ogólnobudowlane - dostosowanie pomieszczenia na potrzeby nowej projektowanej kotłowni

Należy zamurować przejście z projektowanej kotłowni do pomieszczenia nr 0/7 (magazyn). Zamurowanie wykonać z bloczków gazobetonowych gr. 36cm.

W celu umożliwienia wejścia do pomieszczenia magazynowanego nr 0/7 należy wykonać nowy otwór drzwiowy – nadproże nad otworem z belek stalowych 2xIPE140, drzwi typowe płytowe.

W pomieszczeniu kotłowni należy rozebrać schody przy zamurowanym otworze.

Wykonać balustrady stalowe wys. 1,10m na schodach istniejących w kotłowni.

Należy wykonać nową posadzkę cementową gr. 6cm zbrojoną siatką posadzkową.

Na nowej posadzce i istniejących schodach wykonać gres.

Należy wymienić drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni na drzwi stalowe pełne w klasie odporności ogniowej EI 60.

Należy wykonać dodatkowo okładzinę sufitową wykonaną z płyt gipsowo – kartonowych RIGIPS RIGIMETR mocowanych na profilach CD 60 i uchwytach elastycznych lub ES wg rozwiązania systemowego 4.05.23, tj. przy użyciu opłytowania gr. 2x15mm FIRE-Linwe PLUS typ DF (GKF) + wypełnienie wełną mineralną ISOVER POLTERM MAX lub dowolna o gęstości $\geq 40 \text{ kg/m}^3$ gr. 80mm.

W całym pomieszczeniu należy wykonać nowy tynk cem. – wap. kat. III, wykonać gładzie z gipsu szpachlowego z dwukrotnym malowaniem farbą emulsyjną. Przy zlewie należy wykonać fartuch ochronny z glazury.

6. Dane pożarowe

- wysokość budynku – N – budynek niski
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- w budynku nie zachodzi zagrożenie wybuchem
- wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”
- budynek wyposażony w punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych z węzłem pólstywnym (hydrant 25)
- zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z istniejących hydrantów w odległości do 75m oraz kolejny hydrant w odległości do 150m od chronionego obiektu
- drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni pełne stalowe w klasie odporności ogniowej EI 60
- wykonanie okładziny sufitowej zapewniającej dodatkowo klasę odporności przegrody zabezpieczonej REI 60

7. Ocena techniczna:

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji oraz oględzin budynku głównego Zespołu Szkół im. M. Rataja w Reszlu stwierdza się, że stan konstrukcji budynku: tj. ściany zewnętrzne i wewnętrzne piwnic i kondygnacji nadziemnej są w dobrym stanie technicznym – nie posiadają pęknięć ani zarysowań.

Stropy nad piwnicą i pozostałymi kondygnacjami są w dobrym stanie technicznym – nie posiadają pęknięć i odkształceń.

Konstrukcja drewniana dachu jest w dobrym stanie technicznym, nie posiada odkształceń.

Budynek nadaje się do wykonania w nim kotłowni gazowej.