

## **OPIS TECHNICZNY**

do projektu budowlanego kotłowni w budynku warsztatów szkolnych w Reszlu przy ul.  
Wojska Polskiego 3a.

### **1. Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- inwentaryzacja architektoniczno – budowlana całości budynku

### **2. Zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje projekt budowlano – wykonawczy pomieszczenia kotłowni gazowej na potrzeby co i cwu budynku warsztatów szkolnych w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego 3a zgodnie z audytem energetycznym.

### **3. Dane ogólne budynku**

- powierzchnia zabudowy - 1304,74m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 920,38m<sup>2</sup>
- powierzchnia ruchu - 116,43m<sup>2</sup>
- kubatura - 2435,5m<sup>3</sup>

### **4. Stan istniejący**

- Ściany zewnętrzne części starszej gr. 38-41cm murowane z cegły ceramicznej dziurawki na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany zewnętrzne części nowszej gr. 38cm murowane z bloczków gazobetonowych gr. 24cm ocieplone styropianem gr. 10cm o łącznej grubości 38cm.
- Ściany konstrukcyjne wewnętrzne gr. 28 – 90cm z cegły ceramicznej pełnej i z gazobetonu.
- Ściany działowe gr. 10 – 18cm z cegły ceramicznej pełnej.
- Schody zewnętrzne – betonowe na gruncie.
- Dach nad częścią nowszą dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 9°. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo - płatwiowa. Pokrycie dachu stanowi blachodachówka. Dach nad częścią starszą – stropodach żelbetowy jednospadowy płaski ocieplony warstwą styropianu, pokryty blachodachówką lub blachą trapezową.
- Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drzwi drewniane.
- Stolarka drzwiowa wewnętrzna – drzwi drewniane.
- Stolarka okienna – drewniana i PCV.

- Posadzki – posadzka betonowa, terakota, gres, wykładzina, PCV, deski.
- Kominy murowane wyprowadzone ponad dach.
- Elewacja i elementy zewnętrzne:

Tynk elewacji gładki z zaprawy cementowo – wapiennej oraz wyprawa szlachetna systemowa na ścianach ocieplonych styropianem.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

Wokoło budynku opaska betonowa odwadniająca szerokości 50cm.

## **5. Roboty ogólnobudowlane - dostosowanie pomieszczenia na potrzeby nowej projektowanej kotłowni**

W celu powiększenia pomieszczenia kotłowni należy rozebrać ściankę działową między korytarzem a pom. nr 1/12 i wykonać ściankę działową EI 60 z bloczków gazobetonowych gr. 12cm.

Drzwi z korytarza do kotłowni o wym. w świetle ościeży 90x200cm stalowe pełne w klasie odporności ogniowej EI 30.

Na posadzce wykonać gres na warstwie zaprawy samopoziomującej gr. 2cm.

Okno od strony południowo – wschodniej należy zdemontować i wykonać ściankę z luksferów w klasie odporności ogniowej EI 30.

W pomieszczeniu nr 1/17 należy zmniejszyć szerokość otworu okiennego zlokalizowanego najbliżej projektowanej kotłowni z 197cm na 100cm poprzez zamurowanie jego części bloczkami gazobetonowymi gr. 36cm. Zamurowanie należy otynkować tynkiem cem. – wap. i pomalować w nawiązaniu do ścian istniejących.

W otworze z luksferami należy wykonać parapet zewnętrzny z blachy stalowej ocynkowanej.

W pomieszczeniu kotłowni na nowych ścianach należy wykonać tynk cem. – wap. kat. III, starą farbę na ścianach i suficie zeszkrobać, wykonać szpachlowanie ścian i sufitu, wykonać dwukrotne malowanie farbą emulsyjną.

Przy zlewie należy wykonać fartuch ochronny z glazury.

## **6. Dane pożarowe**

- wysokość budynku – N – budynek niski
- kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- wymagana klasa odporności pożarowej budynku – „C”
  - główna konstrukcja nośna – R 60
  - konstrukcja dachu – R 15

- stropy – REI 60
  - ściany zewnętrzne – EI 30
  - ściany wewnętrzne – EI 15
  - przekrycie dachu – RE 15
- drzwi wejściowe do pomieszczenia kotłowni pełne stalowe w klasie odporności ogniowej EI 30
  - okno od strony południowo – wschodniej należy zdemontować i wykonać ściankę z luksferów w klasie odporności ogniowej EI 30.
  - okno od strony północno – wschodniej należy wymienić na okno p. poż. w klasie odporności ogniowej EI 30.
  - wykonać ściankę działową kotłowni EI 60 z bloczków gazobetonowych gr. 12cm
  - budynek wyposażony w punkty poboru wody do celów przeciwpożarowych w postaci hydrantów wewnętrznych – hydranty
  - zapotrzebowanie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru realizowane jest z istniejących hydrantów w odległości ca 16m i 18m oraz kolejny hydrant w odległości ca 56m od chronionego obiektu

## **7. Ocena techniczna:**

Na podstawie wykonanej inwentaryzacji oraz oględzin budynku warsztatów szkolnych w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego 3a stwierdza się, że stan konstrukcji budynku: tj. ściany zewnętrzne i wewnętrzne są w dobrym stanie technicznym – nie posiadają pęknięć ani zarysowań.

Stropodachy są w dobrym stanie technicznym – nie posiadają pęknięć i odkształceń.

Budynek nadaje się do wykonania w nim kotłowni gazowej.

Opracował: