

Opis techniczny

do projektu remontu dachu na budynku warsztatów szkolnych ZSZ w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego 3.

1. Dane ogólne

- obiekt; budynek warsztatów szkolnych ZSZ w Reszlu
- inwestor; Starostwo Powiatowe, 11-400 Kętrzyn, Pl. Grunwaldzki 1
- adres; 11-440 Reszel ul. Wojska Polskiego 3

2. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna i pomiary z natury

3. Temat opracowania

Tematem opracowania jest projekt wykonania remontu dachu na budynku warsztatów szkolnych ZSZ w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego 3.

4. Opis stanu istniejącego

Budynek parterowy, niepodpiwniczony, ze stropodachem – dach jednospadowy i dwuspadowy.

Pokrycie dachu na stropodachu żelbetowym wykonane z papy termozgrzewalnej na warstwie styropianu jest uszkodzone, posiada pęknięcia z uwagi na szczeliny powstałe na styku łączenia płyt styropianowych.

Całość dachów pokryta papą wymaga remontu kompleksowego łącznie z obróbkami blacharskimi.

5. Projektowany remont dachu

Roboty rozbiórkowe:

- demontaż instalacji odgromowej
- rozbiórka pokrycia z papy na połaciach nr 1, 2 i 4 (wg oznaczeń na rys. nr 2)

- rozbiórka obróbek blacharskich na połaciach nr 1, 2, 3 i 4 (wg oznaczeń na rys. nr 2) – pasy nadrynnowe, obróbki ogniomurów, obróbki boczne dachów, obróbki kominów, rynny i rury spustowe.

Roboty ogólnobudowlane – pokrycie dachu.

Na połaci nr 1, 2 i 4 należy wykonać pokrycie dwuwarstwowe z papy termozgrzewalnej łącznie z niezbędnymi obróbkami. W przypadku stwierdzenia uszkodzonego deskowania należy je wymienić.

Na połaci dachowej nr 3 należy wykonać pokrycie z blachy trapezowej TR 35 ułożonej na łatach drewnianych 6x6cm w rozstawie 50cm oraz na kontrłatach 12x4cm w rozstawie co 100cm zamocowanych do podłoża trwałego kołkami rozporowymi.

Na połaciach dachowych nr 1, 2,3 i 4 należy wykonać obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej: pasy nadrynnowe, obróbki ogniomurów, obróbki boczne dachów, obróbki kominów, rynny i rury spustowe.

Na dachu nr 3 blacha trapezowa i obróbki blacharskie fabrycznie malowane w odcieniu czerwieni.

Należy zamontować instalację odgromową.

6. Opinia techniczna

Na podstawie oględzin budynku warsztatów szkolnych ZSZ w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego 3 stwierdza się, że stan konstrukcji budynku: tj. ściany wewnętrzne, zewnętrzne, stropy oraz pozostałe elementy budynku związane z opracowaniem są w dobrym stanie technicznym – nie posiadają pęknięć ani zarysowań.

Budynek nadaje się do wykonania na nim projektowanego remontu dachu.

Opracował: