

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

**Kętrzyn: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Zespołu Szkół
Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego ul. Powstańców
Warszawy 2 w Kętrzynie**

Numer ogłoszenia: 121960 - 2013; data zamieszczenia: 27.03.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Powiatu w Kętrzynie, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 089 7517500, 7511690, faks 089 7512401.

Adres strony internetowej zamawiającego: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego ul. Powstańców Warszawy 2 w Kętrzynie.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wymiana pokrycia dachowego na budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących im. Wojciecha Kętrzyńskiego ul. Powstańców Warszawy 2 w Kętrzynie w skład, której wchodzi: 1.1.Wymiana istniejącego pokrycia dachowego budynku, tj. 1.Zdjęcie z dachu starej dachówki ceramicznej typu mnich-mniszka i holenderka z powierzchni ok. 2040m², przetransportowanie jej i rozładunek na wyznaczonym placu składowym na terenie miasta. 2.Demontaż: - rynien stalowych ocynkowanych spustowych w ilości: 192,0mb. - rur spustowych stalowych ocynkowanych w ilości: 181,0mb. - łąt pod-dachówkowych w ilości: z pow. 2040,0m². - starej instalacji odgromowej budynku: 1 kpl. - zbutwiałego deskowania zakładkowego z desek w ilości: 408,0m². 3.Montaż nowego deskowania z desek 25mm impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) oraz foli wstępnego krycia w ilości: 408,0m² 4.Montaż łąt 4x5cm i kontrłąt impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) w ilości: na pow. dachu 2040,0m², 5.Montaż pokrycia dachowego z dachówek typu mnich-mniszka w ilości: 1760, 0m², 6.Montaż pokrycia dachowego z

dachówek typu holenderka w ilości: 280, 0m2 7.Montaż gąsiorów kalenicowych i na krawędziach dachu w ilości: 175, 0mb. 8.Montaż rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0, 7mm w ilości: - R150 140, 0mb. - R120 52,0mb. 9.Montaż rur spustowych: R120 - 141,0mb, R100 - 40,0mb 10.Montaż koszy dachowych z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0, 7mm (w rozwinięciu do 70 cm) w ilości: 50,0mb. 11.Montaż fartucha okapowego z blachy stalowej ocynkowanej gr. 0, 7mm (w rozwinięciu do 25 cm) w ilości: 192,0mb. 12.Montaż nowej instalacji odgromowej budynku oraz wykonanie pomiarów elektrycznych instalacji 13.Demontaż udrożnienie, oczyszczeni, pomalowanie farba olejną do stosowania na zewnątrz oraz ponowny montaż żeliwnych z rewizjami odcinków połączenia rur spustowych z podziemną siecią odwodnienia dachu w ilości: 16szt. 14.Demontaż z dachu budynku stalowego masztu: szt.1. 15.Demontaż starej wylewki płyty balkonu i wykonanie: nowej wylewki gr. 4 -5 cm, izolacji przeciwwilgociowej, obróbek blacharskich i okładziny z gresu wraz z cokolikami wysokości 5cm. Naprawa elementów stalowych obwodowych płyty balkonowej. Powierzchnia balkonu: 11,80 m2. Zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych materiałów do wykonania ww. zakresu robót jest po stronie wykonawcy robót. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów pierwszego gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość. Dachówka musi być I gatunku i spełniać wymogi dotyczące mrozoodporności, posiadać deklaracje zgodności z odpowiednią normą lub posiadać aprobatę techniczną, być oznakowana znakiem bezpieczeństwa B lub CE. 1.2. Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także: a) Organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy, b) Koszty wszystkich robót niewymienione wyżej, a bez których to robót wykonanie zadania byłoby niemożliwe np. koszty wszystkich robót związanych z przygotowaniem placu budowy, ustawienia i pracy rusztowań, składowania materiałów z rozbiórek, koszty zużycia wody, energii elektrycznej, ciepła itp. do celów budowy, opłaty za zajęcie chodników, pasów drogowych oraz innych terenów na cele budowy oraz koszty tymczasowej organizacji ruchu, c) Po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych na składowisku odpadów komunalnych. d) Opracowanie dokumentacji powykonawczej instalacji odgromowej (badania i pomiary elektryczne) e) Wszystkie inne, niewymienione wyżej koszty ogólne budowy, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami technicznymi i prawnymi. 2. Szczegółowy zakres zamówienia zawiera wzór umowy stanowiący załącznik nr 7 do SIWZ 3. Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie - należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wyjaśnienie: Materiał równoważny - znaczy o takich samych parametrach lub lepszych. UWAGA: I. Powstałe podczas budowy odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - na koszt własny - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243

z późn. zm.) . II.W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.

III. Bezwzględnie zalecane jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia na etapie przygotowania do złożenia oferty przetargowej.

Wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy IV. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie finansowane ze środków własnych Zamawiającego. V. Pozyskany z rozbiórki materiał tj. dachówka i drewno przekazać i przetransportować w miejsce wskazane przez Zamawiającego..

II.1.5) przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

Jeżeli znajdzie konieczność wykonania zamówień uzupełniających, stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego i polegających na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia, zgodnego z przedmiotem zamówienia podstawowego, Zamawiający - w oparciu o przepisy art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy, powierzy ich wykonanie w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zakres prac uzupełniających oraz związane z tym terminy i wynagrodzenie zostaną określone odrębną umową.

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.11.13.00-1, 45.26.10.00-4, 45.31.11.00-1.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.07.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Przystępując do niniejszego postępowania każdy Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości - 10.000,00 PLN, (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy

- zał. nr 2 do SIWZ

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, najmniej dwie roboty budowlane polegające na wymianie pokrycia dachowego o powierzchni min. 1000, 0m².

Wykonawca musi wykazać, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - zał. nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawcy dysponują lub będą dysponować minimum po jednej osobie posiadającej: a) Odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz odbyły, co najmniej 2 -letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków - kierownik budowy. b) Odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej - kierownik robót (majster budowy)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy - zał. nr 2 do SIWZ

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu

składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.5) INFORMACJA O DOKUMENTACH POTWIERDZAJĄCYCH, ŻE OFEROWANE DOSTAWY, USŁUGI LUB ROBOTY BUDOWLANE ODPOWIADAJĄ OKREŚLONYM WYMAGANIOM

W zakresie potwierdzenia, że oferowane roboty budowlane, dostawy lub usługi odpowiadają określonym wymaganiom należy przedłożyć:

- inne dokumenty
Dokumenty potwierdzające spełnianie przez osobę kierującą robotami budowlanymi dodatkowych wymagań, o których mowa w § 24 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych, tj. a) Decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych wydaną przez organ samorządu zawodowego. b) Oświadczenie potwierdzające 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków - załącznik nr 6 do SIWZ

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.3) ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

3.Zamawiający określa następujące warunki, w jakich przewiduje możliwość dokonania zmian zawartej umowy: 3.1.zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań stron umowy, 3.2.wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia., 3.3.konieczności wprowadzenia zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia, będącej podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach, zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej, 3.4.zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, 3.5.zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na: 1)przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych , których konieczność wynikała w trakcie robót i nie przewidywała tego SIWZ, 2)inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. siłę wyższą tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności 3.6.zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego mających wpływ na treść niniejszej umowy. W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Starostwo Powiatowe, Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, pokój nr 33.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.04.2013 godzina 10:00, miejsce: Starostwo Powiatowe, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, pokój nr 52 (sekretariat)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie