

**Uchwała Nr LXX/614/2024
Rady Powiatu w Kętrzynie
z dnia 21 marca 2024 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych
pozostających w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 107), art. 13 ust. 1, art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), § 5 uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości, zmienionej uchwałami Zarządu Powiatu w Kętrzynie: Nr 1105/2018 z dnia 12 września 2018 r., Nr 258/2019 z dnia 25 lipca 2019 r., Nr 484/2020 z dnia 19 marca 2020 r., Nr 795/2021 z dnia 8 kwietnia 2021 r., Nr 1023/2022 z dnia 9 marca 2022 r., Nr 1082/2022 z dnia 23 czerwca 2022 r., Nr 1176/2022 z dnia 6 października 2022 r., Nr 1196/2022 z dnia 20 października 2022 r., Nr 1528/2023 z dnia 23 listopada 2023 r., Nr 1540/2023 z dnia 14 grudnia 2023 r. oraz 1560/2024 z dnia 11 stycznia 2024 r. Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na zawarcie przez trwałego zarządcę, Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego kolejnej umowy najmu z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie ul. Żelazna 59A, 00-848 Warszawa, pomieszczeń biurowych nr 2.11 oraz 2.12 o łącznej powierzchni 29,09 m², znajdujących się w budynku nr 11 przy ul. Pocztowej w Kętrzynie, położonego na działce nr 204/6 obręb nr 3 miasto Kętrzyn, na okres od 01.04.2024 r. do 31.03.2026 r., pod warunkiem określenia w kolejnej umowie najmu stawki czynszu nie niższego niż 14 zł netto za 1 m² wynajmowanej powierzchni za jeden miesiąc.
2. Wysokość stawki czynszu może ulec zmianie w przypadku zmiany Uchwały nr 1064/2018 Zarządu Powiatu w Kętrzynie z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lub dzierżawę gruntów lub budynków lub lokali przekazanych przez Powiat Kętrzyński w trwały zarząd powiatowym jednostkom organizacyjnym oraz innych istotnych warunków wstępnych niezbędnych do zadysponowania przez trwałego zarządcę nieruchomości wchodzącymi w skład powiatowego zasobu nieruchomości ze zmianami.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE

Urszula Baraniecka

Uzasadnienie

do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych
pozostających w trwałym zarządzie Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego**

Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego - trwały zarządca nieruchomości oznaczonej jako działka nr 204/6 położonej w obrębie nr 3 miasto Kętrzyn przy ul. Pocztowej 11, na której usytuowany jest budynek Centrum Usług Wspólnych Powiatu Kętrzyńskiego wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych nr 2.11 oraz 2.12 o łącznej powierzchni 29,09 m². Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając powyższe na uwadze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU W KĘTRZYNIE

Urszula Baraniecka