

**Uchwała Nr LXV/544/2023**  
**Rady Powiatu w Kętrzynie**  
**z dnia 26 października 2023 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o pow. 19,90 m<sup>2</sup> oraz pow. 19,30 m<sup>2</sup> stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a i pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526 z późn. zm.), art. 25b, art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)– **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych:

- 1) o pow. 19,90 m<sup>2</sup>,
- 2) o pow. 19,30 m<sup>2</sup>,

stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1 o pow. 0,0275 ha, zabudowanej budynkiem garażowym, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczystą OL1K/00005364/3.

**§ 2**

Pomieszczenia, o którym mowa w § 1 zostaną oddane w najem na okres od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.

**§ 3**

1. Ustala się miesięczną stawkę czynszu najmu powierzchni pomieszczenia określonego w § 1 w pkt:
  - 1) w wysokości 202,00 złotych brutto za 1 miesiąc,
  - 2) w wysokości 196,00 złotych brutto za 1 miesiąc.
2. W przypadku zmiany wysokości czynszu wynikających ze zmiany kosztów eksploatacyjnych budynku, ustalenie wysokości opłaty za pomieszczenia określone w § 1 nastąpi w drodze aneksu do umowy.

**§ 4**

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Powiatu  
w Kętrzynie

/- /Urszula Baraniecka

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

***w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o pow. 19,90 m<sup>2</sup> oraz pow. 19,30 m<sup>2</sup> stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego, znajdujących się w budynku położonym w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/1***

Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Olsztynie zwrócił się z wnioskiem do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o możliwość kontynuacji umowy najmu dwóch pomieszczeń garażowych o powierzchni 19,90 m<sup>2</sup> i 19,30 m<sup>2</sup> zlokalizowanych w nieruchomości położonej w Kętrzynie przy Placu Grunwaldzkim 1 na okres 12 miesięcy, tj. od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. z zachowaniem dotychczasowych warunków umowy.

Zgodnie z art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami gospodarowanie powiatowym zasobem nieruchomości należy do zarządu powiatu, jednak zgodnie z art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, uchwała Rady Powiatu jest wymagana w przypadku wydzierżawienia nieruchomości, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.