

## **Opis techniczny**

do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku Starostwa Powiatowego w Kętrzynie przy ul. Pl. Grunwaldzki 1 w Kętrzynie.

### **1. DANE OGÓLNE:**

- obiekt: Budynek Starostwa Powiatowego w Kętrzynie.
- adres: ul. Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn.

### **2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:**

- zlecenie inwestora
- pomiary z natury

### **3. LOKALIZACJA:**

Budynek Starostwa Powiatowego w Kętrzynie zlokalizowany jest przy ul. Pl. Grunwaldzki 1 w Kętrzynie.

Jest to budynek wolnostojący składający się z części zabytkowej i części nowej połączonych łącznikiem. Część zabytkowa jest podpiwniczona, posiada parter, I piętro i poddasze użytkowe. Część nowa podpiwniczona posiadająca parter, I piętro i II piętro. Nad częścią zabytkową dach dwuspadowy kryty blachą miedzianą. Nad częścią nową stropodach płaski wentylowany kryty papą.

### **4. DANE OBIEKTU:**

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| – powierzchnia zabudowy | - 899,53 m <sup>2</sup>  |
| – powierzchnia użytkowa | - 2657,16m <sup>2</sup>  |
| – kubatura              | - 13465,2 m <sup>3</sup> |

### **5. ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno - budowlaną całego budynku.

### **6. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW SKŁADOWYCH:**

Część nowa:

- Ściany zewnętrzne piwnic murowane gr. 68cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 42cm – 60cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany wewnętrzne piwnic gr. 15cm – 61cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany wewnętrzne nadziemna gr. 10cm – 30cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- schody zewnętrzne z pochylnią dla osób niepełnosprawnych – z polbruki.
- Stropy – gęstożebrowe typu DZ3.
- Stropodach – strop DZ3, płyty panelowe na ściankach ażurowych z cegły ceramicznej pełnej. Ocieplenie stropodachu stanowi żużel gr. 10cm na stropie DZ3. Pokrycie z papy na szlichtzie cementowej.
- Stolarka drzwiowa– drzwi wewnętrzne drewniane i stalowe, drzwi zewnętrzne stalowe.
- Stolarka okienna – PCV.
- Posadzki – terakota, beton, PCV, parkiet drewniany, lastryko.
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone ponad dach.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

#### Część zabytkowa:

- Ściany zewnętrzne piwnic murowane gr. 60cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany zewnętrzne nadziemna gr. 44cm – 60cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany wewnętrzne piwnic gr. 15cm – 41cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- Ściany wewnętrzne nadziemna gr. 10cm – 44cm z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie wapienno – cementowej.
- schody wewnętrzne - żelbetowe.
- schody zewnętrzne z kamienia.
- Stropy – nad piwnicą strop ceramiczny Kleina i sklepienie odcinkowe oparte na belkach stalowych. Nad parterem, I piętrzem i poddaszem strop drewniany ze ślepym pułapem.
- Dach – o konstrukcji drewnianej płasko – kleszczowej. Pokrycie z blachy miedzianej.
- Stolarka drzwiowa– drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi drewniane.

- Stolarka okienna – okna skrzynkowe drewniane.
- Posadzki – terakota, beton, gres, parkiet drewniany, panele, wykładzina.
- Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej wyprowadzone ponad dach.
- Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.
- Budynek wyposażony jest w instalacje:
  - elektryczną,
  - wodociągową,
  - kanalizację sanitarną,
  - c. o.

Opracował:

## ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Nr	Nazwa pomieszczeń	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
	<b>Piwnice</b>	
0/1	Pomieszczenie magazynowe	47,65
0/2	Urząd Skarbowy - archiwum	21,32
0/3	Urząd Skarbowy - archiwum	13,91
0/4	Pomieszczenie piwniczne	13,48
0/5	Korytarz	23,19
0/6	Korytarz	14,84
0/7	Pomieszczenie piwniczne	2,63
0/8	Łazienka	5,93
0/9	Pomieszczenie piwniczne	4,72
0/10	Archiwum	14,00
0/11	Archiwum	13,71
0/12	Archiwum	13,71
0/13	Archiwum	13,56
0/14	Archiwum	13,81
0/15	Archiwum	13,32
0/16	Korytarz	18,64
0/17	Pomieszczenie piwniczne	4,01
0/18	Archiwum	24,11
0/19	Klatka schodowa	16,76
0/20	Pomieszczenie piwniczne	6,41
0/21	Kotłownia	38,53
0/22	Archiwum	27,93
0/23	Archiwum	8,01
0/24	Korytarz	7,89
0/25	Magazyn	9,22
0/26	Magazyn	6,79
0/27	Korytarz	13,66
0/28	Korytarz	57,69
0/29	Archiwum	18,84
0/30	Archiwum	18,84
0/31	Archiwum	21,94
0/32	Archiwum	10,49
0/33	Archiwum	15,89
0/34	Pomieszczenie armii krajowej	16,16
0/35	Pomieszczenie armii krajowej	20,76
0/36	Komunikacja	3,95
0/37	Dyżurka	6,54
0/38	Magazyn	5,51
0/39	Pomieszczenie konserwatora	10,81
0/40	Korytarz	18,64
	RAZEM	<b>637,80</b>
	<b>Parter</b>	
1/1	Wydział budżetu finansów	12,72
1/2	Wydział budżetu finansów	14,47

1/3	Kasa	14,47
1/4	Wydział komunikacji i transportu	14,33
1/5	Wydział komunikacji i transportu	14,52
1/6	Wydział komunikacji i transportu	14,44
1/7	Wydział komunikacji i transportu	14,43
1/8	Korytarz	36,92
1/9	Punkt obsługi osób niepełnosprawnych	7,87
1/10	WC	11,61
1/11	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny	14,19
1/12	Wydział komunikacji i transportu	29,70
1/13	Wydział komunikacji i transportu	14,34
1/14	Wydział komunikacji i transportu	14,52
1/15	Punkt obsługi osób niepełnosprawnych	14,26
1/16	Wydział geodezji	19,74
1/17	Wydział geodezji	19,44
1/18	Wydział geodezji	18,03
1/19	Wydział geodezji	21,26
1/20	Wydział geodezji	14,58
1/21	Wydział geodezji	16,33
1/22	Wydział geodezji	21,15
1/23	Ubezpieczenia	12,16
1/24	Klatka schodowa	13,10
1/25	Punkt informacyjny	10,98
1/26	Korytarz	71,58
1/27	WC	19,10
1/28	Wydział geodezji	17,29
1/29	Wydział geodezji	15,58
1/30	Wydział geodezji	55,47
1/31	Serwerownia	13,75
1/32	Zespół ekonomiczny i administracyjny	25,61
1/33	Komunikacja	10,94
1/34	Schody	6,40
1/35	Komunikacja	27,26
	<b>RAZEM</b>	<b>672,54</b>
	<b>I piętro</b>	
2/1	Wydział architektoniczno – budowlany i rozwoju	12,67
2/2	Wydział architektoniczno – budowlany i rozwoju	14,41
2/3	Wydział architektoniczno – budowlany i rozwoju	14,43
2/4	Wydział architektoniczno – budowlany i rozwoju	14,29
2/5	Wydział architektoniczno – budowlany i rozwoju	14,48
2/6	Wydział rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska	29,55
2/7	Korytarz	44,62
2/8	WC	11,61
2/9	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	14,19
2/10	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	14,29
2/11	Powiatowy rzecznik konsumentów	14,58
2/12	Wydział rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska	14,29
2/13	Wydział rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska	14,48

2/14	Wydział rolnictwa, leśnictwa i ochrony środowiska	14,26
2/15	Komunikacja	23,33
2/16	Wicestarosta	30,39
2/17	Sekretariat	23,29
2/18	Starosta	42,19
2/19	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	10,91
2/20	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	20,02
2/21	Kadry	22,22
2/22	Radcy prawni	16,98
2/23	Korytarz	50,94
2/24	Wydział organizacji i spraw wewnętrznych	22,30
2/25	Sala posiedzeń Zarządu powiatu w Kętrzynie	31,94
2/26	Wydział budżetu i finansów	25,38
2/27	Wydział budżetu i finansów	14,93
2/28	Komunikacja	12,30
2/29	Przewodniczący rady powiatu w Kętrzynie	16,48
2/30	Przewodniczący rady powiatu w Kętrzynie	8,23
2/31	Sala kominkowa	87,90
2/32	Schody	7,86
	<b>RAZEM</b>	<b>709,74</b>
<b>II piętro</b>		
3/1	Kancelaria tajna	12,69
3/2	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	14,41
3/3	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,43
3/4	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,29
3/5	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,48
3/6	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,29
3/7	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,50
3/8	Korytarz	44,62
3/9	WC	11,61
3/10	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,19
3/11	Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	14,29
3/12	Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	14,56
3/13	Powiatowy inspektor nadzoru budowlanego	14,29
3/14	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,48
3/15	Powiatowy zespół ekonomiczno – administracyjny szkół	14,26
	<b>RAZEM</b>	<b>241,39</b>
<b>Poddasze</b>		
3/16	Sala komputerowa	17,57
3/17	Magazyn	8,49
3/18	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	13,62
3/19	Wydział organizacji i spraw obywatelskich	19,66
3/20	Wydział rozwoju i promocji powiatu	14,75
3/21	Wydział rozwoju i promocji powiatu	14,86
3/22	Sala komputerowa	55,10
3/23	Wydział budżetu i finansów – księgowa	24,62
3/24	Magazyn	22,99
3/25	Zamówienia publiczne	16,10

3/26	Audyt wewnętrzny	15,89
3/27	WMARR Kętrzyn	17,28
3/28	Strych	85,92
3/29	Komunikacja	12,70
3/30	Ośrodek dworactwa rolniczego	16,32
3/31	Ośrodek dworactwa rolniczego	8,63
3/32	Schody	7,86
3/33	Komunikacja	23,33
	RAZEM	<b>395,69</b>
	<b>OGÓŁEM</b>	<b>2657,16</b>