

UCHWAŁA NR⁹⁵⁵...../2019
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 6 listopada 2019 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a osobą fizyczną.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 4 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 511 z późn. zm.) oraz § 4 ust. 2 pkt. 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.)- **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego na nieruchomości stanowiące własność _____*

§ 2

Przedmiotem zamiany będą:

- a) nieruchomość gruntowa niezabudowana- droga, **stanowiąca własność Powiatu Kętrzyńskiego**, położona w obrębie Kalki, gmina Srokowo oznaczona jako działka nr 7/7 o powierzchni 0,1876 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00027026/2, na
- b) nieruchomość gruntowa niezabudowana- droga, **stanowiąca własność** _____*, położona w obrębie Kalki, gmina Srokowo oznaczone jako działki nr 6/53 o pow. 0,1454 ha, 6/56 o pow. 0,0345 ha dla której Sąd Rejonowy w Kętrzynie prowadzi księgę wieczysta OL1K/00020344/8.

§ 3

W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w § 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

§ 4

Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, koszty notarialne oraz sądowe pokryje _____*

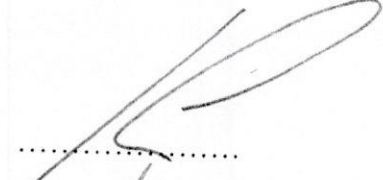
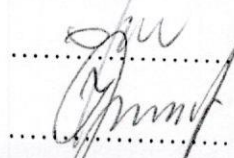
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu w Kętrzynie:

- | | | |
|---------------------------------|---------------------|---|
| 1. Michał Kochanowski | Starosta Kętrzyński |  |
| 2. Andrzej Lewandowski | Wicestarosta |  |
| 3. Olga Halina Wanago | Członek |  |
| 4. Alina Janiszewska | Członek |  |
| 5. Zdzisław Andrzej Flis | Członek |  |

* Wylączenie jawności informacji publicznej: Jawność protokołu wyłączona w części (dane osobowe).
Podstawa prawna wylączenia: art.5 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L.2016.119.1)
Osoba dokonująca wylączenia: Referent, Wioletta Rorat. Podmiot, w którego interesie dokonano wylączenia jawności: osoba fizyczna.

Uzasadnienie
do Uchwały nr 255.../2019
Zarządu Powiatu w Kętrzynie
z dnia 6 listopada 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim a osobą fizyczną.

Na podstawie zawartego porozumienia nr GKN.P.18.2018 w dniu 7 maja 2018 r. pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, Gminą Srokowo a _____* mające na celu uregulowanie stanów prawnych nieruchomości m. in. działki nr 7/7 oraz 6/53, 6/56 położnych w obrębie Kałki gmina Srokowo zgodnie z zapisami § 3 ust.1 pkt 1 ww. porozumienia. Strony zobowiązują się zawrzeć umowy w formie aktów notarialnych dotyczące zamiany działek nr 6/53, 6/56 położnych w obrębie Kałki stanowiących własność _____* z działką nr 7/7 położoną w obrębie Kałki, stanowiącą własność Powiatu Kętrzyńskiego, z zastrzeżeniem, że w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości strona uprawniona otrzyma dopłatę, której wysokość będzie równa różnicy wartości zamienianych działek.

Koszty zawarcia umowy zamiany nieruchomości w formie aktu notarialnego, wyceny nieruchomości, koszty notarialne oraz sądowe pokryje Pan _____*

Według operatów szacunkowych sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego Justynę Kożak-Niemczyk w dniu 22 listopada 2018 r. ustalono, że wartość nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego- wartość rynkowa nr 7/7 wynosi 5898 zł, zaś wartość nieruchomości stanowiących własność _____* rzeczoznawca majątkowy określił na kwotę 5764 zł w tym:

- wartość rynkowa działki nr 6/53- 4 572 zł
- wartość rynkowa działki nr 6/56- 1 192 zł.

Stosownie do art. 15 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości, wymienionych w § 1 pkt. 1 niniejszej uchwały zostanie zastosowana stosowna dopłata, stanowiąca różnicę wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym _____* zobowiązany jest do uiszczenia dopłaty stanowiącej różnicę w wysokości 134 zł na rzecz Powiatu Kętrzyńskiego.

W związku z powyższym dokonanie zamiany uważa się zasadne.

