

**RADA POWIATU  
W KĘTRZYNIE**

**UCHWAŁA Nr XLIV/295/2010  
Rady Powiatu w Kętrzynie**

**z dnia 29.04.2010r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603, zm. Dz.U. z 2004r. Nr 281, poz. 2782, z 2005r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1459, z 2006r. Nr 104, poz. 708, Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 220, poz. 1412, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340, Nr 98, poz. 817, Nr 161, poz. 1279 i 1281, Nr 206, poz. 1590) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 110, poz. 1869) – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Kętrzyński na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 13 o pow. 0,7393 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00022261/6,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 17 o pow. 0,3562 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta i OL1K/00022260/9,

3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 20 o pow. 4,2906 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026306/2,

4) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/24 o pow. 0,0155 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00018040/0,

5) nieruchomości niezabudowanej stanowiącą drogę dojazdową, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Mnichowo gm. Reszel jako działka nr 168/2 o pow. 0,5983 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027824/6.

## § 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

## § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU  
w Kętrzynie  
*Teresa Prokop*

## Uzasadnienie

do Uchwały Nr XLIV/295/2010 Rady Powiatu w Kętrzynie

*w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel ,  
za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.*

Gminy Reszel wyraziła zainteresowanie nabyciem, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 13 o pow. 0,7393 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00022261/6,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Podmiejskiej, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 17 o pow. 0,3562 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta i OL1K/00022260/9,
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Reszlu, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 20 o pow. 4,2906 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00026306/2,
- 4) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Wojska Polskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 76/24 o pow. 0,0155 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00018040/0,
- 5) nieruchomości niezabudowanej stanowiącą drogę dojazdową, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Mnichowo gm. Reszel jako działka nr 168/2 o pow. 0,5983 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027824/6.

Ustalono, że w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel zatwierdzonego Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. działki położone w granicach administracyjnych miasta Reszel przeznaczone są na:

- działka 13 i 17 na cele zieleni parkowej,
- działka nr 20 na cele usług sportowych tj. sportu motokrosowego,
- działka 76/24 na cele mieszkalno – usługowe, (Gmina planuje rozbudowę zaplecza

Ochotniczej Straży Pożarnej),

Obr. Mnichowo nie posiada opracowanego planu zagospodarowania, działka nr 168/2 położona w obr. Mnichowo stanowi drogę wewnętrzną zapewniającą dojazd do nieruchomości przyległych o różnych tytułach własności.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 680 058 zł , w tym:

- działka nr 13 o pow. 0,7393 ha – 88 125 zł,
- działka nr 17 o pow. 0,3562 ha – 43 670 zł,
- działka nr 20 o pow. 4,2906 ha – 501 571 zł.
- działka nr 76/24 o pow. 0.0155 ha , zabudowana budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 64 m<sup>2</sup> w złym stanie technicznym - 29 760 zł (w tym wartość gruntu 7 125 zł).
- działka nr 168/2 o pow. 0,5983 ha – 16 932 zł.

Koszty przygotowania dokumentacji wyniosły 3 234.56 zł . w tym: 976.- zł - koszt podziału nieruchomości , 2 200.-zł - koszt wyceny nieruchomości, 58,56 zł – koszt zamieszczenia w gazecie informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości ..., zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.*

PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU  
w Kętrzynie

*Teresa Prokop*