

Opis techniczny

do inwentaryzacji architektoniczno – budowlanej budynku internatu Powiatowego Centrum Edukacji przy ul. Poznańskiej 21 w Kętrzynie.

1. DANE OGÓLNE:

- obiekt: budynek internatu
- adres: 11-400 Kętrzyn, ul. Poznańska 21

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE:

- zlecenie inwestora
- wizja lokalna i pomiary z natury
- zdjęcia fotograficzne
- dokumentacja archiwalna

3. LOKALIZACJA:

Budynek internatu Powiatowego Centrum Edukacji zlokalizowany jest przy ul. Poznańskiej 21 w Kętrzynie. Położony jest osią podłużną w kierunku południowo-wschód i północno-zachód. Budynek internatu połączony jest łącznikiem parterowym ze stołówką i budynkiem szkoły.

4. DANE TECHNICZNE:

Budynek internatu w rzucie ma kształt prostokąta, od strony północno – wschodniej zlokalizowany jest łącznik komunikujący szkołę i stołówkę z budynkiem internatu. Budynek internatu jest w całości podpiwniczony, posiada parter, I piętro, II piętro, III piętro, IV piętro.

Budynek wykonany jest w systemie OWT-67 N o układzie ścian nośnych krzyżowym.

Rozpiętość traktów w kierunku podłużnym 5,40m i 2,70m. Rozpiętość traktów w kierunku poprzecznym 2 x 4,80m.

– powierzchnia zabudowy	- 510,52 m ²
– powierzchnia pomieszczeń netto	- 2617,04 m ²
– powierzchnia ruchu	- 581,49 m ²
– powierzchnia użytkowa	- 1536,09 m ²
– powierzchnia piwnic	- 499,46 m ²
– kubatura	- 8801,3 m ³

5. ZAKRES OPRACOWANIA:

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację architektoniczno - budowlaną całego budynku.

6. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW SKŁADOWYCH:

Ławy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe.

Ściany wewnętrzne piwnic żelbetowe.

Ściany nośne kondygnacji nadziemnych – wewnętrzne gr. 14 cm żelbetowe prefabrykowane, - zewnętrzne gr. 31 - 36cm prefabrykowane trójwarstwowe żelbetowe z wkładką styropianu gr. 5cm ocieplone styropianem gr. 10cm.

Klatki schodowe: biegi schodowe, spocznik – żelbetowe prefabrykowane.

Schody zewnętrzne żelbetowe monolityczne.

Stropy w trakcie 5,40m x 4,80m wykonane jako żelbetowe prefabrykowane, krzyżowo zbrojone oparte na 3 krawędziach, łączna gr. stropu 21 - 23cm.

Stropodach wentylowany, dwuspadowy z odprowadzeniem wody na zewnątrz. Konstrukcja z prefabrykowanych płyt panwiowych opartych na prefabrykowanych elementach podporowych. Nachylenie połaci pod kątem 4°. Pokrycie dachu stanowi papa na lepiku.

Wentylacja grawitacyjna zbiorcza kominami z pustaków prefabrykowanych.

Podłogi i posadzki terakota, pos. betonowe, PCV, lastryko.

Tynki – cem. – wap.

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna skrzydła typowe płytowe z futrynami metalowymi, zewnętrzna PCV.

Balustrady na klatkach schodowych stalowe z pochwytami PCV.

Malowanie – pomieszczenia malowane farbami klejowymi i emulsyjnymi w kolorach jasnych. Na klatkach schodowych i korytarzach lamperia do wys. 1,50m. W łazienkach i WC glazura do wys. 2,00m.

Opaska żwirowa z obrzeżami betonowymi o szer. 50 cm wokół budynku.

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, rury spustowe Ø 15cm. Odprowadzenie wód opadowych z rur spustowych do istniejącej kanalizacji deszczowej.

Wypożażenie budynku: instalacja elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, teletechniczna, odgromowa, ogrzewanie z kotłowni lokalnej.

Budynek wyposażony jest w jeden wewnętrzny hydrant p.poż. na każdym piętrze.

Opracował:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

PIWNICA		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
00/1	Kotłownia	117,52
00/2	Pom. Piwniczne	9,96
00/3	Pom. Piwniczne	21,43
00/4	Pom. Piwniczne	7,83
0/1	Korytarz	34,99
0/2	Antresola	18,46
0/3	Pom. Piwniczne	13,50
0/4	Pom. Piwniczne	4,08
0/5	Pom. Piwniczne	23,33
0/6	Pom. Piwniczne	5,53
0/7	Pom. Piwniczne	10,88
0/8	Podest	3,26
0/9	Pom. Piwniczne	23,02
0/10	Pom. Piwniczne	23,34
0/11	Pom. Piwniczne	23,34
0/12	Archiwum	22,86
0/13	Archiwum	21,63
0/14	Pom. Piwniczne	3,14
0/15	Pom. Piwniczne	14,02
0/16	Pom. Piwniczne	14,31
0/17	Korytarz	12,91
0/18	Klatka schodowa	11,45
0/19	Pom. Piwniczne	23,95
0/20	Pom. Piwniczne	23,54
0/21	Pom. Piwniczne	11,18
RAZEM		499,46

PARTER		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1/1	Wiatrołap	6,00
1/2	Korytarz	21,82
1/3	Portiernia	8,25
1/4	Pom. na sprzęt porząd.	2,71
1/5	WC	1,78
1/6	Świetlica	24,75
1/7	Magazyn pościeli	19,20
1/8	Korytarz	4,41
1/9	Magazyn	8,49
1/10	Pomieszczenie gosp.	3,67
1/11	Klatka schodowa	7,77
1/12	Magazyn	9,39
1/13	Magazyn	6,46
1/14	Przedsionek WC	8,61
1/15	WC	2,82
1/16	Pomieszczenie	2,54
1/17	Korytarz	48,96

1/18	Pokój	14,54
1/19	Klatka schodowa	11,97
1/20	Pokój	16,00
1/21	Korytarz	11,36
1/22	Korytarz	1,87
1/23	Pokój	15,98
1/24	Pomieszczenie gosp.	2,44
1/25	Pokój	17,71
1/26	Korytarz	5,94
1/27	Korytarz	5,86
1/28	Pokój	17,84
1/29	Pokój	17,69
1/30	Korytarz	5,89
1/31	Korytarz	6,05
1/32	Pokój	17,59
1/33	Korytarz	6,06
1/34	Pokój	17,45
1/35	Gabinet stomatologiczny	23,68
1/36	Pokój	17,20
1/37	Korytarz	6,33
RAZEM		427,08

I PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
2/1	Pokój	16,07
2/2	Pok. wychowawcy	2,96
2/3	Pok. wychowawcy	8,46
2/4	Korytarz	15,83
2/5	Korytarz	5,96
2/6	Pokój	17,63
2/7	Korytarz	5,96
2/8	Pokój	17,49
2/9	Klatka schodowa	12,17
2/10	Korytarz	65,47
2/11	Pomieszczenie	4,28
2/12	Przedsionek WC	4,40
2/13	WC	6,41
2/14	Przedsionek WC	5,65
2/15	WC	9,34
2/16	Klatka schodowa	12,15
2/17	Korytarz	11,68
2/18	Pokój	15,98
2/19	Pokój	7,34
2/20	Pokój	8,36
2/21	Korytarz	1,77
2/22	Łazienka	2,22
2/23	Korytarz	5,96
2/24	Pokój	17,68

2/25	Korytarz	5,96
2/26	Pokój	17,72
2/27	Korytarz	5,96
2/28	Pokój	17,58
2/29	Korytarz	5,96
2/30	Pokój	17,63
2/31	Korytarz	5,96
2/32	Pokój	17,54
2/33	Korytarz	5,96
2/34	Pokój	17,47
2/35	Korytarz	5,96
2/36	Pokój	17,68
RAZEM		422,60

II PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
3/1	Pokój	16,07
3/2	Pok. wychowawcy	2,96
3/3	Pok. wychowawcy	8,46
3/4	Korytarz	15,83
3/5	Korytarz	5,96
3/6	Pokój	17,63
3/7	Korytarz	5,96
3/8	Pokój	17,49
3/9	Klatka schodowa	12,17
3/10	Korytarz	65,47
3/11	Pomieszczenie	4,28
3/12	Przedsionek WC	4,40
3/13	WC	6,41
3/14	Przedsionek WC	5,65
3/15	WC	9,34
3/16	Klatka schodowa	12,15
3/17	Korytarz	11,68
3/18	Pokój	15,98
3/19	Pokój	7,34
3/20	Pokój	8,36
3/21	Korytarz	1,77
3/22	Łazienka	2,22
3/23	Korytarz	5,96
3/24	Pokój	17,68
3/25	Korytarz	5,96
3/26	Pokój	17,72
3/27	Korytarz	5,96
3/28	Pokój	17,58
3/29	Korytarz	5,96
3/30	Pokój	17,63
3/31	Korytarz	5,96
3/32	Pokój	17,54
3/33	Korytarz	5,96
3/34	Pokój	17,47
3/35	Korytarz	5,96
3/36	Pokój	17,68

	RAZEM	422,60
--	--------------	--------

III PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
4/1	Pokój	16,07
4/2	Pok. wychowawcy	2,96
4/3	Pok. wychowawcy	8,46
4/4	Korytarz	15,83
4/5	Korytarz	5,96
4/6	Pokój	17,63
4/7	Korytarz	5,96
4/8	Pokój	17,49
4/9	Klatka schodowa	12,17
4/10	Korytarz	65,47
4/11	Pomieszczenie	4,28
4/12	Przedsionek WC	4,40
4/13	WC	6,41
4/14	Przedsionek WC	5,52
4/15	WC	9,57
4/16	Klatka schodowa	12,15
4/17	Korytarz	11,68
4/18	Pokój	15,98
4/19	Pokój	7,34
4/20	Pokój	8,36
4/21	Korytarz	1,77
4/22	Łazienka	2,22
4/23	Korytarz	5,96
4/24	Pokój	17,68
4/25	Korytarz	5,96
4/26	Pokój	17,72
4/27	Korytarz	5,96
4/28	Pokój	17,58
4/29	Korytarz	5,96
4/30	Pokój	17,63
4/31	Korytarz	5,96
4/32	Pokój	17,54
4/33	Korytarz	5,96
4/34	Pokój	17,47
4/35	Korytarz	5,96
4/36	Pokój	17,68
RAZEM		422,70

IV PIĘTRO		
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
5/1	Pokój	16,07
5/2	Pok. wychowawcy	2,96
5/3	Pok. wychowawcy	8,46
5/4	Korytarz	15,83
5/5	Korytarz	5,96
5/6	Pokój	17,63
5/7	Korytarz	5,96
5/8	Pokój	17,49
5/9	Klatka schodowa	12,17
5/10	Korytarz	65,47
5/11	Pomieszczenie	4,28
5/12	Przedsionek WC	4,40
5/13	WC	6,41
5/14	Przedsionek WC	5,65
5/15	WC	9,34
5/16	Klatka schodowa	12,15
5/17	Korytarz	11,68
5/18	Pokój	15,98
5/19	Pokój	7,34
5/20	Pokój	8,36
5/21	Korytarz	1,77
5/22	Łazienka	2,22
5/23	Korytarz	5,96
5/24	Pokój	17,68
5/25	Korytarz	5,96
5/26	Pokój	17,72
5/27	Korytarz	5,96
5/28	Pokój	17,58
5/29	Korytarz	5,96
5/30	Pokój	17,63
5/31	Korytarz	5,96
5/32	Pokój	17,54
5/33	Korytarz	5,96
5/34	Pokój	17,47
5/35	Korytarz	5,96
5/36	Pokój	17,68
	RAZEM	422,60