

OPIS TECHNICZNY

do projektu planu zagospodarowania terenu działki w nawiązaniu do przebudowy i remontu budynku Internatu PCE przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych na archiwum na dz. nr 911/8 obr.6 przy ul. Poznańskiej 21 w Kętrzynie.

Inwestor: Powiat Kętrzyński
Plac Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

1. Podstawa opracowania

- Umowa.
- Inwentaryzacja architektoniczno – budowlana.
- Obowiązujące normy i przepisy.
- Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- Uchwała nr LIII / 336 / 05 Rady Miejskiej w Kętrzynie z dnia 15 września 2005r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonym pomiędzy ulicami Bydgoską, Chopina, rzeką Guber, Poznańską, Gdańską (od skrzyżowania z ul. Poznańską) i granicą administracyjną miasta Kętrzyn
U-4 – teren usług publicznych oświaty, sportu i rekreacji
- Postanowienie wydane przez Warmińsko – Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wraz z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje plan zagospodarowania terenu działki w nawiązaniu do przebudowy i remontu budynku Internatu PCE przy ul. Poznańskiej w Kętrzynie, wraz ze zmianą sposobu użytkowania części pomieszczeń piwnicznych na archiwum na dz. nr 911/8 obr.6 przy ul. Poznańskiej 21 w Kętrzynie.

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Na działce nr 911/8, obr. 6 w Kętrzynie znajduje się przedmiotowy budynek internatu, który podlega przebudowie, remontowi i zmianie sposobu użytkowania. Wokół budynku znajdują się utwardzenia z kostki betonowej – dojścia i dojazdy do budynku.

Dojazd do działki z istniejącej drogi z kostki betonowej.

Przyległy teren do działki uzbrojony jest w istniejącą sieć energetyczną, wodociągową, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową.

Zabezpieczenie p.poż. – istniejące hydranty w odległości 75,00m i 80,00m.

Obiekt nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Obiekt zalicza się do I kategorii geotechnicznej.

3. Dane ogólne

– Powierzchnia zabudowy	- 507,43 m ²
– powierzchnia piwnic	- 270,77 m ²
– powierzchnia pomieszczeń archiwum	- 221,20 m ²
– powierzchnia pomieszczeń internatu	- 2117,30 m ²
– powierzchnia użytkowa razem	- 2338,50 m ²
– Kubatura	- 8801,3 m ³

8. Zagospodarowanie terenu

Należy wykonać utwardzenie - drogę pożarową wzdłuż południowo-zachodniego boku budynku wraz z placem manewrowym.

Nawierzchnię utwardzenia wykonać z kostki betonowej gr. 8cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 3 cm na podbudowie zasadniczej z betonu B20 gr. 20cm oraz grunt stabilizowany cementem gr. 15cm ($I_s = 1,0$).

Nawierzchnię projektowanych chodników przy budynku wykonać z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej grubości 4 cm na podbudowie z gruntu stabilizowanego cementem $R_m=2,5\text{MPa}$ gr. 10cm oraz na warstwie piasku grubości 10 cm.

Projektowane schody przy klatce schodowej z polbruk. Przy schodach należy wykonać ścianę z betonu B20 zagłębioną w gruncie na 1,20m. Ściany malowane farbą silikatową w kolorze szarym, nakrywa ściany granitowa, na murku balustrada ze stali nierdzewnej.

Przy głównym wejściu od strony południowo – zachodniej budynku projektuje się pochylnię dla osób niepełnosprawnych. W schodach przy pochylni zamiast dwóch stopni należy wykonać trzy stopnie z betonu, stopnie i zewnętrzny podest wejściowy wyłożony na nowo płytkami gresowymi. Istniejącą balustradę wykorzystać do ponownego montażu.

Od strony północno wschodniej projektuje się nowe wejście do pomieszczeń piwnicznych, które podlegają zmianie sposobu użytkowania na archiwum.

Od strony północno – zachodniej projektuje się płytę fundamentową pod projektowaną centralę wentylacyjną. Płyta fundamentowa żelbetowa gr. 15cm zbrojona siatką z prętów $\phi 10\text{mm}$ co 15 cm i 20cm dołem (stal 34GS), beton podkładowy B10 gr. 10cm, podsypka piaskowa ubita warstwami gr. 40cm. Płyta żelbetowa oparta na ścianach betonowych B20 zagłębionych na 1,20m p.p.t. Ogrodzenie centrali wentylacyjnej panelowe wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o rozstawie 2.5 m wraz z zamykaną furtką.

Należy uregulować i wyrównać teren dookoła, uporządkować i obsiać trawą.

Odprowadzenie wód opadowych z utwardzonego placu do istniejącej kanalizacji deszczowej – koryto do istniejącej kratki ściekowej.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

Lp.	Wyszczególnienie	Opis
1.	Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	Powierzchnia użytkowa 2338,50 m ² , podpiwniczony, 6 kondygnacji w tym podpiwniczenie Wysokość (liczona dla ZL): - 14,30m. Obiekt średniowysoki (SW).
2	Odległość od obiektów sąsiadujących.	Najbliżej położone budynki oddalone są od budynku internatu odpowiednio o: - od strony wschodniej - 74 m – budynek handlowy (market) - od strony południowej - 17 m – budynek mieszkalny wielorodzinny - od strony zachodniej - 17,5 m – budynek użyteczności publicznej - od strony północnej - 9,5 m – budynki użyteczności publicznej (stołówka) do której, oraz do szkoły prowadzi łącznik na którym zostanie utworzona ściana oddzielenia przeciwpożarowego, oddzielająca strefę pożarową obejmującą przedmiotowy budynek. Pozostałe odległości budynku od granic działki jak i od sąsiednich zabudowań są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3	Parametry pożarowe substancji palnych	W budynku nie będą stosowane do wykończenia wnętrz materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są toksyczne lub intensywnie dymiące.
4	Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego	W budynku nie występują pomieszczenia przemysłowo-magazynowe PM, dla których określa się gęstość obciążenia ogniowego.
5	Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji.	Obiekt zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi: ZL V , do 1 osób –piwnica, do 20 osób – parter, do 25 osób – I piętro, do 25 osób – II piętro, do 25 osób – III piętro, do 25 osób – IV piętro Nie występuje pomieszczenie przeznaczone dla więcej niż 50 osób.
6	Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.	W budynku nie prowadzi się procesów technologicznych z użyciem materiałów mogących wytworzyć mieszaniny wybuchowe, ponadto nie występują materiały (gazy i pyły) mogące stwarzać niebezpieczeństwo wybuchu, nie występują więc strefy zagrożenia wybuchem.
7	Podział obiektu na strefy pożarowe.	Budynek stanowi dwie strefy pożarowe. Kondygnacje nadziemne zakwalifikowane do ZL V. Druga strefa to archiwum z pomieszczeniami zlokalizowanymi w piwnicy. Budynek szkoły połączony łącznikiem z przedmiotowym budynkiem będzie stanowił odrębną strefę pożarową ZL III, niski (N). Klasa odporności pożarowej – „D” W łączniku łączącym przedmiotowy budynek z budynkiem szkoły i stołówką zostanie postawiona ściana oddzielenia przeciwpożarowego oddzielająca odrębne strefy pożarowe. Ściana będzie spełniała warunek EI 120, drzwi EI 60, a na całej wysokości ściany zewnętrznej będzie zastosowany pionowy pas z materiału niepalnego o szerokości co najmniej 2m. i klasie odporności ogniowej EI 60.
8	Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień	Klasa odporności pożarowej - „B”. Wymagana odporność ogniowa elementów:

	rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych	<ul style="list-style-type: none"> ■ główna konstrukcja nośna – R 120, ■ strop – REI 60, ■ ściana zewnętrzna - EI 60, ■ ściany wewnętrzne – EI30 ■ konstrukcja biegu schodów – R60 ■ konstrukcja dachu – R30 ■ przekrycie dachu – RE30 <p>W budynku – klasa odporności ogniowej przegród wewnętrznych oddzielających samodzielne pomieszczenia mieszkalne od dróg komunikacji ogólnej, oraz od innych mieszkań i samodzielnych pomieszczeń mieszkalnych, dla ścian spełnia wymagania, co najmniej EI 30.</p> <p>Zlokalizowana w piwnicy kotłownia zostanie wydzielone pożarowo ściany i strop EI 120, drzwi, EI 60 a przepusty instalacyjne w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu technicznym zostaną zabezpieczone do wymaganej klasy odporności ogniowej.</p> <p>Wszystkie wymienione elementy budynku, oprócz pokrycia dachu budynku (papa termozgrzewalna) są nierozprzestrzeniające ognia.</p>
9	Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe	<p>Długości przejść ewakuacyjnych od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną nie przekraczają 40 m.</p> <p>Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi jest większa od 0,9 m.</p> <p>Długości dojść ewakuacyjnych przekraczają wymagane dla ZLV - przy jednym dojeździe 10 m. a przy dwóch 40 m. Długość dojścia ewakuacyjnego z pomieszczenia położonego najbardziej niekorzystnie wynosi odpowiednio: parter – 15,0 m, I piętro – 44,50 m, II piętro – 54,50 m, III piętro – 64,50 m, IV piętro – 74,50 m.</p> <p>Szerokość drzwi wyjściowych z pomieszczeń w świetle ościeżnicy wynosi nie mniej niż 0,8m. Część drzwi służących do ewakuacji powyżej 3 osób posiada szerokość 0,80m. w świetle.</p> <p>Szerokość w świetle drzwi stanowiących wyjścia ewakuacyjne z budynku wynoszą odpowiednio:</p> <p>WE-1 – 1,20m. jednoskrzydłowe, na zewnątrz budynku,</p> <p>WE-2 – 1,20m. jednoskrzydłowe, prowadzące do innej strefy pożarowej,</p> <p>WE-3 – 1,20m. jednoskrzydłowe, na zewnątrz budynku,</p> <p>WE-4 – 1,32m. (0,96+0,36m.) dwuskrzydłowe prowadzące bezpośrednio z poziomu piwnicy na zewnątrz.</p> <p>Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.</p> <p>Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych spełnia klasę odporności ogniowej EI 30,</p> <p>Nie spełniona jest wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie mniej niż 1,4 m i nie mniej niż 1,2m. w miejscach gdzie są przeznaczone dla ewakuacji do 20 osób. Na korytarzach występują lokalne przewężenia o szerokości 1,18m. W trakcie remontu planuje się powiększenie szerokości zwężeń w korytarzach do 1,20m.</p> <p>Nie spełniona jest wymagana wysokość dróg ewakuacyjnych, która nie może być mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia lub lokalnego obniżenia – 2,0m. przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5m.</p> <p>W miejscach przewężeń drogi ewakuacyjnej występują lokalne obniżenia do wysokości 1,95m. Długość jednego obniżenia wynosi 0,15m. W trakcie remontu planuje się powiększenie wysokości obniżenia w korytarzach do 2,00m.</p> <p>Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną nie zmniejszają wymaganej szerokości tej drogi po ich całkowitym otwarciu lub będą wyposażone w samozamykacze</p> <p>Na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji nie są stosowane materiały łatwopalne.</p>

		<p>Kierunki i wyjścia ewakuacyjne będą oznakowane znakami bezpieczeństwa zgodnie z normą PN-EN ISO 7010, Symbole graficzne -- Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa -- Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa</p> <p>Korytarze, klatka schodowa i wnętrza pomieszczeń w budynku będą wyposażone w oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z PN-EN 1338 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne zgodnie z odrębnym projektem. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne w obiekcie zapewnia czas pracy awaryjnej co najmniej 1 godzinę. Lampy będą wyposażone w oprawy indywidualne z wbudowanymi akumulatorami.</p> <p>Pionowe drogi ewakuacyjne</p> <p>Ewakuacja pionowa prowadzona jest dwoma wewnętrznymi dwubiegowymi klatkami schodowymi. Biegi i spoczniki schodów są wykonane z żelbetu i spełniają wymaganą klasę odporności ogniowej R 60. Wysokość stopni w klatkach schodowych służących celom ewakuacji odpowiadają warunkom technicznym. Konstrukcja schodów oraz szerokość biegu i spocznika:</p> <p>klatka schodowa „K-1” zlokalizowana we wschodnim skrzydle budynku prowadzi z poziomu parteru na IV piętro. Schody żelbetowe, dwubiegowe, powrotne. Szerokość użytkowa biegów wynosi 1,17 – 1,18m. Szerokość użytkowa spoczników wynosi 1,00 m.</p> <p>Klatka schodowa „K-2” zlokalizowana w zachodnim skrzydle budynku. Prowadzi z poziomu piwnicy na IV piętro. Schody żelbetowe, dwubiegowe powrotne. Szerokość użytkowa biegów wynosi 1,17 – 1,18m. Szerokość użytkowa spoczników wynosi 1,00 m.</p> <p>Szerokość użytkową spoczników na obydwu klatkach schodowych pomniejszają o 0,10m. grzejniki panelowe, które zostaną przeniesione w inne miejsce podczas inwestycji. Spoczniki klatek schodowych pomiędzy parterem a piętrem budynku posiadają żelbetowe wieńce spocznikowe o wymiarach 0,1m. x 0,1m. zmniejszające ich wymiar, które nie zostaną zlikwidowane podczas inwestycji z uwagi na to, że stanowią one element konstrukcyjny budynku.</p> <p>Klatki schodowe będą obudowane, zamykane drzwiami i wyposażone w urządzenia służące do usuwania dymu - oddymiane grawitacyjnie. Wyjście z klatki schodowej K-2 prowadzi na zewnątrz budynku wyjściem głównym poziomą drogą komunikacji ogólnej – korytarzem na parterze której obudowa posiada odporność ogniową REI 60, a otwory w obudowie będą miały zamknięcia w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 30.</p>
10	Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych (wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, odgromowej itp.)	<p>W budynku zastosowana będzie instalacja wentylacji naturalnej (grawitacyjnej).</p> <p>W budynku zastosowano centralny system ogrzewania wodnego, zasilany z kotłowni gazowej zlokalizowanej w piwnicy. Dwa kotły De Dietrich o mocy 231 kW każdy.</p> <p>W budynku zastosowano instalację elektroenergetyczną do oświetlenia pomieszczeń i zasilania pomieszczeń technicznych.</p> <p>Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalację odgromową</p>
11	Dobór urządzeń przeciwpożarowych is, sug, instalacja hydrantowa, urządzenia oddymiające.	<p>Stałe urządzenia gaśnicze w tym budynku nie są wymagane,</p> <p>System sygnalizacji pożarowej jest wymagany, budynek będzie wyposażony.</p> <p>Dźwiękowy system ostrzegawczy nie jest wymagany,</p> <p>Budynek będzie doposażony w hydranty wewnętrzne 25, obejmujące swoim zasięgiem powierzchnię całej strefy pożarowej – budynku domu wycieczkowego.</p> <p>Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.</p>

12	Zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze wraz z ich rozmieszczeniem.	Budynek będzie wyposażony w wymaganą przepisami ilość sprzętu gaśniczego tj. gaśnice przenośne, przy czym jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm ³) zawartego w gaśnicach przypada w budynku na każde 100 m ² powierzchni. Budynek będzie wyposażony w gaśnice proszkowe typu ABC.
13	Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.	<p>Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku wynosi 20 dm³/s, z co najmniej dwóch hydrantów o średnicy 80 mm. Jest zapewniona przez hydranty zewnętrzne:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hydrant nadziemny zlokalizowany w odległości 75 m od budynku internatu w kierunku południowo-wschodnim, przy ulicy Świerkowej. Hydrant zlokalizowany w pasie zieleni na terenie parkingu marketu „Na Górcie”, na wysokości wejścia głównego do sklepu. Hydrant oznakowany. - hydrant nadziemny zlokalizowany w odległości 80 m od budynku internatu w kierunku północno-zachodnim, pomiędzy halą sportową a budynkiem wielorodzinnym ul. Poznańska 23. Hydrant zlokalizowany w pasie zieleni po prawej stronie drogi biegnącej od ul. Poznańskiej w kierunku zachodnim. Hydrant zlokalizowany w pasie zieleni. Hydrant oznakowany. - hydrant nadziemny zlokalizowany w odległości 95 m od budynku internatu w kierunku północnym, na wysokości wschodniej ściany szczytowej budynku szkolnego, po przeciwległej stronie ulicy Poznańskiej, przy budynku nr 40. Hydrant zlokalizowany w pasie zieleni. Hydrant oznakowany. - Hydrant nadziemny zlokalizowany w odległości 125 m od budynku internatu - hydrant nadziemny zlokalizowany przy ul. Klonowej w odległości 130 m od budynku internatu w południowo-wschodnim, na wysokości budynku mieszkalnego jednorodzinnego ul. Świerkowa 2, przy ogrodzeniu posesji. Hydrant zlokalizowany w pasie zieleni od strony budynku. Hydrant oznakowany. <p>Średnica nominalna hydrantów wynosi DN 80.</p>
14	Drogi pożarowe.	<p>Droga pożarowa – wymagana.</p> <p>Dojazd do internatu PCE odbywa się ulicą Poznańską. Do budynku internatu prowadzi wjazd o szerokości 6,50 m oraz droga dojazdowa o szerokości 3,60m. Bezpośredni dojazd do obiektu zapewniony jest wyłącznie od strony wschodniej ściany szczytowej internatu. W trakcie inwestycji planowane jest wykonanie drogi pożarowej, od drogi dojazdowej wzdłuż budynku internatu na długości 60% długości budynku od strony południowej. Wszystkie drogi są utwardzone kostką betonową i asfaltem.</p> <p>Istnieje również wjazd na plac pomiędzy szkołą a internatem od strony północnej. Jednak wjazd jest ograniczony przebiegającym nad drogą łącznikiem. Wjazd na plac ma wysokość 3,48m. i szerokość 3,48m.</p>
15	Przyjęte rozwiązania zastępcze (ponadstandardowe), inne niż to określają przepisy techniczno – budowlane, zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów).	<p>Zgodnie z § 2 ust. warunków technicznych [1] oraz na podstawie Postanowienia Warmińsko Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.147.2017 z dn. 28.12.2018, proponuje się przyjęcie następujących rozwiązań zastępczych rekompensujących nieprawidłowości w zakresie warunków ewakuacji, oraz w zakresie lokalizacji kotłowni określonych w ekspertyzie, nie powodujące pogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej obiektu i bezpieczeństwa przebywających w nim ludzi.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Wyposażenie oświetlenia dróg ewakuacyjnych (klatki schodowej i korytarzy) w oświetlenie awaryjne o zwiększonym natężeniu oświetlenia do 5 lx. • Wydzielenie pożarowe kotłowni jak odrębną strefę pożarową: ściany o klasie odporności ogniowej REI 120, strop REI 120, drzwi zamykające pomieszczenie EI 60. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie zostaną wykonane w klasie odporności ogniowej EI 120.

8. **Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie spowoduje pogorszenia warunków w zakresie ochrony środowiska.

9. **Analiza możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło**

W odniesieniu do projektowanego przedsięwzięcia nie są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości odnawialnych źródeł energii.

Ogrzewanie z istniejącej kotłowni gazowej.

10. **Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

10.1. **Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków.**

Bez zmian.

10.2. **Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie przewiduje się aby obiekt w trakcie użytkowania emitował szkodliwe gazy, pyły lub płyny – bez zmian.

10.3. **Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów**

Bez zmian.

10.4. **Emisji hałasu oraz wibracji, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się.**

Obiekt nie będzie emitował hałasu wibracji, promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi.

10.5. **Wpływu obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

Obiekt nie ingeruje negatywnie na drzewostan, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

11. **Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Dostęp dla osób niepełnosprawnych do budynku jest zapewniony poprzez projektowaną pochylnię na parter budynku. Na parterze budynku zaprojektowano dwa pokoje internatu dla czterech osób niepełnosprawnych.

Istniejące utwardzenia zapewniają miejsca parkingowe w tym dla osób niepełnosprawnych (należy wykonać oznaczenie).

12. Obszar oddziaływania obiektu

W obszarze oddziaływania wnioskowanej inwestycji znajdują się nieruchomości oznaczone jako działki nr 6-911/8, m. Kętrzyn.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała iż.:

- Ustawa z dn. 7 lipca 1994 Prawo Budowlane – nie zostały naruszone przepisy art. 3. Pkt 20 i art. 28 ust.2
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – inwestycja nie narusza przepisów tego rozporządzenia

13. Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

- linia zabudowy – bez zmian
- dach budynku – układ połaci dachowych i kąt nachylenia połaci dachowych – bez zmian
- maksymalna wysokość mierzona od średniego poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku do głównej kalenicy – bez zmian
- wskaźnik w.i.z. – bez zmian
- wysokość zabudowy – bez zmian
- minimalna powierzchnia biologicznie – 76% > 30%
- miejsca parkingowe – bez zmian

14. Budynek będzie wyposażony instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa
- centralne ogrzewanie – istniejąca kotłownia gazowa
- odgromową – istniejąca
- teletechniczną
- monitoring

15. Uwagi końcowe

- przebudowę budynku należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej,

- projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich,
- po wykonaniu utwardzeń i innych robót przy budynku teren należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

Opracował: