

GKN.042.6.4.2018

**PROJEKT
MODERNIZACJI EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
jednostki ewidencyjnej Reszel - miasto Id 280805_4.**

I. Charakterystyka obiektu:

- 1) Powiat Kętrzyński
- 2) Jednostka ewidencyjna: Reszel - miasto Id 280805_4
- 3) Powierzchnia ewidencyjna: 381 ha
- 4) Liczba budynków ujętych w bazie EGiB: 1 471
- 5) Liczba działek ewidencyjnych: 1 338
- 6) Liczba obrębów ewidencyjnych: 3

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków na zasadach określonych w niniejszym projekcie modernizacji EGiB obejmować będzie wszystkie obręby ewidencyjne w jednostce ewidencyjnej Reszel - miasto Id 280805_4.

7) Podstawowe informacje charakteryzujące obręby ewidencyjne objęte modernizacją.

Lp	Obręb ewidencyjny		Informacja o obrębie ewidencyjnym				Powierzchnia użytków gruntowych	
	Id	Nazwa	Pobr	Ldz	Ilość budynków	Ilość budynków z wektoryzacji i podlegających pomiarowi	Użytki rolne zabudowane	Tereny zurbanizowane i zabudowane
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	280805_4.0001	1	148,6896	84	66	0	1,3141	23,6883
2	280805_4.0002	2	106,9963	772	839	1	1,5047	66,3629
3	280805_4.0003	3	125,7393	482	566	0	4,4126	33,1387
Razem:			381,4252	1338	1471	1	7,2314	123,1899

Skróty użyte w tabeli i oznaczają:

- Id – identyfikator obrębu ewidencyjnego, o którym mowa w załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie EGiB
- Pobr - pole powierzchni obrębu ewidencyjnego,
- Ldz – liczba działek ewidencyjnych.

8) Podstawowe informacje charakteryzujące sposób założenia i prowadzenia EGiB

Lp	Obszary ewidencyjne		Nazwa	Id	1	2	3	Ewidencje gruntów założono w 1975	wektorowa	500	2000	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB	Mapa ewidencyjna	Postać mapy	Skala *	Układ współrzędnych	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy					
	Ewidencje gruntów założono w 1975																				Ewidencje gruntów założono w 1975				
1	280805_4.0001	1						Ewidencje gruntów założono w 1975	wektorowa	500	2000	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy	Informacje o osnowie geodezyjnej wykorzystanej do założenia EGiB	Mapa ewidencyjna	Postać mapy	Skala *	Układ współrzędnych	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy					
								wszystkich obrębach zostało wykonane odnowienie ewidencji punktów. Wszystkie punkty graniczne mają określone współrzędne w układzie „1965” oraz obliczone współrzędne działek ze współrzędnych. Prace te oparto na odnowieniu ewidencji gruntów z roku 1975 gdzie zostały określone współrzędne punktów załamania granic w układzie lokalnym na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz obliczone powierzchni działek ze współrzędnych. Wykorzystano dane z kompleksowego przeliczenia współrzędnych z układu lokalnego na układ „1965” oraz istniejące operaty techniczne z pomiaru granic, z rozgraniczenia, podziałów. Do opracowania wykorzystano zmodernizowaną mapę zasadniczą (pomiar bezpośredni). W 2006 r. (02.01.2006 r.) przeprowadzono modernizację gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.																	
								wszystkich obrębach zostało wykonane odnowienie ewidencji punktów. Wszystkie punkty graniczne mają określone współrzędne w układzie „1965” oraz obliczone współrzędne działek ze współrzędnych. Prace te oparto na odnowieniu ewidencji gruntów z roku 1975 gdzie zostały określone współrzędne punktów załamania granic w układzie lokalnym na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz obliczone powierzchni działek ze współrzędnych. Wykorzystano dane z kompleksowego przeliczenia współrzędnych z układu lokalnego na układ „1965” oraz istniejące operaty techniczne z pomiaru granic, z rozgraniczenia, podziałów. Do opracowania wykorzystano zmodernizowaną mapę zasadniczą (pomiar bezpośredni). W 2006 r. (02.01.2006 r.) przeprowadzono modernizację gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.																	
2	280805_4.0002	2						Ewidencje gruntów założono w 1975	wektorowa	500	2000	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy						Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy					
								wszystkich obrębach zostało wykonane odnowienie ewidencji punktów. Wszystkie punkty graniczne mają określone współrzędne w układzie „1965” oraz obliczone współrzędne działek ze współrzędnych. Prace te oparto na odnowieniu ewidencji gruntów z roku 1975 gdzie zostały określone współrzędne punktów załamania granic w układzie lokalnym na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz obliczone powierzchni działek ze współrzędnych. Wykorzystano dane z kompleksowego przeliczenia współrzędnych z układu lokalnego na układ „1965” oraz istniejące operaty techniczne z pomiaru granic, z rozgraniczenia, podziałów. Do opracowania wykorzystano zmodernizowaną mapę zasadniczą (pomiar bezpośredni). W 2006 r. (02.01.2006 r.) przeprowadzono modernizację gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.																	
								wszystkich obrębach zostało wykonane odnowienie ewidencji punktów. Wszystkie punkty graniczne mają określone współrzędne w układzie „1965” oraz obliczone współrzędne działek ze współrzędnych. Prace te oparto na odnowieniu ewidencji gruntów z roku 1975 gdzie zostały określone współrzędne punktów załamania granic w układzie lokalnym na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz obliczone powierzchni działek ze współrzędnych. Wykorzystano dane z kompleksowego przeliczenia współrzędnych z układu lokalnego na układ „1965” oraz istniejące operaty techniczne z pomiaru granic, z rozgraniczenia, podziałów. Do opracowania wykorzystano zmodernizowaną mapę zasadniczą (pomiar bezpośredni). W 2006 r. (02.01.2006 r.) przeprowadzono modernizację gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.																	
3	280805_4.0003	3						Ewidencje gruntów założono w 1975	wektorowa	500	2000	Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy						Osnowa pomiarowa	Osnowa III klasy					
								wszystkich obrębach zostało wykonane odnowienie ewidencji punktów. Wszystkie punkty graniczne mają określone współrzędne w układzie „1965” oraz obliczone współrzędne działek ze współrzędnych. Prace te oparto na odnowieniu ewidencji gruntów z roku 1975 gdzie zostały określone współrzędne punktów załamania granic w układzie lokalnym na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz obliczone powierzchni działek ze współrzędnych. Wykorzystano dane z kompleksowego przeliczenia współrzędnych z układu lokalnego na układ „1965” oraz istniejące operaty techniczne z pomiaru granic, z rozgraniczenia, podziałów. Do opracowania wykorzystano zmodernizowaną mapę zasadniczą (pomiar bezpośredni). W 2006 r. (02.01.2006 r.) przeprowadzono modernizację gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencje budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.																	



		<p>r. (19.05.1975 r.). W roku 1996 na wszystkich obrębach zostało wykonane odnowienie ewidencji gruntów. Wszystkie punkty graniczne mają określone współrzędne w układzie „1965” oraz obliczone współrzędne działek ze współrzędnych. Prace te oparto na odnowieniu ewidencji gruntów z roku 1975 gdzie zostały określone współrzędne punktów załamania granic w układzie lokalnym na podstawie pomiaru bezpośredniego oraz obliczono powierzchnie działek ze współrzędnych. Wykorzystano dane z kompleksowego przeliczenia współrzędnych z układu lokalnego na układ „1965” oraz istniejące operaty techniczne z pomiaru granic, z rozgraniczenia, podziałów. Do opracowania wykorzystano zmodernizowaną mapę zasadniczą (pomiar bezpośredni). W 2006 r. (02.01.2006 r.) przeprowadzono modernizację ewidencji gruntów i budynków w ramach prac założone ewidencję budynków oraz zaktualizowano oznaczenia terenów budowlanych.</p>			
--	--	--	--	--	--

* Źródłowa skala dla mapy ewidencyjnej prowadzona była w skali 1:5000

9) Podstawowe informacje, charakteryzujące sposób prowadzenia mapy zasadniczej, istotne dla procesu modernizacji EGİB

Lp	Jednostka ewidencyjna		Postać mapy ¹⁾	Układ współrzędnych	Skala	Liczba operatów techn. ²⁾		Szacunkowa Lbud na MZ	Dodatkowe informacje o MZ ³⁾
	Id	Nazwa				Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci elektronicznej	Które zostaną udostępnione Wykonawcy w postaci nieelektronicznej		
1	280805_4	Reszel - miasto	wektorowa	2000	1000	90	1228	1496	Mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak niektórych danych określających sieci uzbrojenia terenu

¹⁾ Należy wpisać odpowiednio: wektorowa, hybrydowa (raster mapy uzupełniany danymi wektorowymi) lub nieelektroniczna.

²⁾ Należy wpisać szacunkową łączną liczbę operatów technicznych sporządzonych w związku z aktualizacją danych EGİB, GESUT, BDOT500 oraz MZ.

³⁾ Przez dodatkowe informacje należy rozumieć informacje istotne z punktu widzenia realizacji przedmiotu zamówienia np. mapa zasadnicza o kompletnej treści, mapa zasadnicza o niepełnej treści – brak danych określających sieci uzbrojenia terenu.

10) Podstawowe informacje charakteryzujące systemy teleinformatyczne stosowane prowadzenia EGI, GESUT, BDOT500 oraz MZ

Nazwa systemu / oprogramowania	Przeznaczenie systemu/oprogramowania	tak	nie	System umożliwia eksport danych w formatach:	System umożliwia import danych w formatach:	tak	nie	Uwagi i dodatkowe wyjaśnienia	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian:	System umożliwia import danych w formacie GML z rejestracją historii zmian: (z rejestracją Importującego)
									część opisowa - prowadzeni baz zgodne z przepisami	część graficzna - prowadzenie baz zgodnie z przepisami
EWOPIS (wersja do zgodności ze starą)	część opisowa - prowadzeni baz zgodne z przepisami	tak	-	SWDE, GML	SWDE, GML	TAK	-		TAK (z rejestracją Importującego)	TAK (z rejestracją Importującego)
EWMAPA (wersja do zgodności ze starą)	część graficzna - prowadzenie baz zgodnie z przepisami	tak (od 04.2016)	-	SWDE, GML	SWDE, GML, SHP, ASCII, DXF	TAK	-		TAK (z rejestracją Importującego)	TAK (z rejestracją Importującego)

II. Cel modernizacji ewidencji gruntów i budynków:

Uzupełnienie baz danych EGiB i modyfikacja zawartych w nich danych do zgodności z rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, w zakresie danych dotyczących budynków oraz gruntów leżących pod tymi budynkami.

III. Zakres przewidywanych prac do wykonania:

1. Modernizacja EGiB przeprowadzona na podstawie niniejszego projektu dotyczyć będzie:
 - 1) gruntów - użytków gruntowych związanych z usytuowaniem budynków,
 - 2) budynków,
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami.
2. Działania modernizacyjne dotyczące gruntów obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych, związanych z usytuowaniem budynków,
 - 2) przypisanie właściwych oznaczeń użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych dla gruntów leżącymi pod budynkami,
 - 3) obliczenie pól powierzchni klasoużytków w działkach, które obejmują zmienione użytki gruntowe.
3. Działania modernizacyjne dotyczące budynków obejmować będą czynności mające na celu:
 - 1) modyfikację cyfrowych zbiorów danych dotyczących budynków – geometrycznych i opisowych,
 - 2) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków brakującymi danymi geometrycznymi, utworzenie cyfrowych zbiorów danych dotyczących obiektów trwale związanych z budynkami
 - 3) uzupełnienie istniejących zbiorów danych dotyczących budynków dotychczas nie ujętych w bazie EGiB, bądź też istniejących budynków, którym nie przypisano dotychczas niżej wymienionych atrybutów:
 - 1/rodzaj *budynku* według KŚT;
 - 2/ klasa *budynku* według PKOB;
 - 3/ *główna funkcja* budynku oraz *inne funkcje* budynku;
 - 4/ identyfikator *budynku* o którym mowa w ust. 16-22 załącznika nr 1 do rozporządzenia;
 - 5/ status budynku,
 - 6/ rok zakończenia budowy wraz z określeniem daty pewności budowy (szacowana, data wynikająca ze źródeł niepotwierdzonych lub wynikająca z dokumentów),
 - 7/ informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany *budynku*;
 - 8/ liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych *budynku*;
 - 9/ pole powierzchni zabudowy *budynku*;
 - 10/ porównanie numeru w rejestrze zabytków, jeżeli *budynek* jest wpisany do tego rejestru;
 - 11/ numer porządkowy budynku, jeżeli został nadany *budynkowi*;

VIII. Przewidywany koszt przedsięwzięcia oraz sposób jego finansowania :
Szacunkowa wartość opracowania: 55 236,00 zł

- 1) Przewidywany termin rozpoczęcia prac objętych projektem: luty 2018 r.
- 2) Zakonczenie prac objętych projektem: wrzesień 2019 r.

VII. Przewidywane terminy realizacji projektu modernizacji:

z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U.
Wykonawca prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostanie wyłoniony

VI. Przewidywany sposób wyłonienia wykonawcy prac:

EWOPIS i EWMAPA. (wersje systemów do uzgodnienia ze starostą)

V. Operat ewidencji gruntów i budynków prowadzony będzie w systemie

5. Źródła i metody pozyskania danych dotyczących: konturów użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych określają postanowienia OPZ.
4. Źródłem danych niezbędnych do ustalenia wartości atrybutu „powierzchnia użytkowa budynku wg projektu budowlanego (PEBP) dla obiektów klasy EGB_Budynek są projekty budowlane gromadzone przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.
3. Źródłami danych dotyczących głównych funkcji budynków oraz innych funkcji budynków są:
 - 1) dokumentacja architektoniczno-budowlana;
 - 2) oględziny i informacje uzyskane od właścicieli nieruchomości lub władających nimi.
2. W przypadku wykorzystania istniejących materiałów PZGIK do ustalenia współrzędnych punktów niezbędnych do sporządzenia numerycznego opisu konturów budynków, bloków budynków oraz obiektów trwałe związanych z budynkami Wykonawca obliczy te współrzędne na podstawie danych obserwacyjnych zawartych w operatach technicznych.
1. Źródłami danych geometrycznych o budynkach, blokach budynków oraz obiektach trwałe związanych z budynkami jest:
 - 1) dokumentacja zgromadzona w PZGIK;
 - 2) dokumentacja sporządzona przez Wykonawcę w wyniku wykonanych przez niego geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych;
 - 3) dokumentacja architektoniczno-budowlana.

IV. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

- 6) Sposób i warunki techniczne wykonanych prac związanych z modernizacją określa opis przedmiotu zamówienia (OPZ).
- 5) Wykonawca sporządzi cyfrowe zdjęcia budynków i podłączy je do programu Ewmapa, gdzie będą one wizualizowane.
- 4) Wykonawca zweryfikuje, aktualizuje lub uzupełni dane adresowe dotyczące zabudowanych działek ewidencyjnych, budynków oraz samodzielnich lokali na podstawie informacji zawartych w ewidencji miejscowości, ulic i adresów.
- 12/ numery działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek;
- 13/ dostosowanie istniejących w bazie EGiB numerów porządkowych budynków do zgodności z danymi znajdującymi się w gminie;

Prace współfinansowane ze środków UE w ramach projektu pn. „Projekt zintegrowanej informacji geodezyjno-kartograficznej Powiatu Kętrzyńskiego”.

Kętrzyn, dnia 15 02.2018 r.

Opracowali dnia 31.01.2018 r. Edward Kozak, Mariusz Masiewicz

Sprawił dnia 31.01.2018 r. Beata Obolewicz

GEODETA POWIATOWY

Beata Obolewicz

KIEROWNIK
Powiatowego Biura Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Mariusz Masiewicz

KIEROWNIK
Referatu Ewidencji Gruntów i Budynków

Edward Kozak

Imię i nazwisko, podpis

STAROSTA

Ryszard Henryk Niedziółka

Uzgodniono dnia 2018 r. przez Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego
i Kartograficznego Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Imię i nazwisko WINGiK, podpis