

**UCHWAŁA Nr 702/2017**  
**Zarządu Powiatu w Kętrzynie**  
z dnia 26 lipca 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych  
pozostających w trwałym zarządzie  
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Kętrzynie**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (j.t Dz. U. z 2016 r. poz. 814) art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) oraz § 2 w związku z § 14 ust 2 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 z późn. zm.). – **Zarząd Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża zgodę na zawarcie przez Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II w Kętrzynie kolejnej umowy dzierżawy części nieruchomości położonej w Kętrzynie przy ul. Sikorskiego, oznaczonej w obrębie nr 1 jako działka 170 o pow. 5,5940 ha, stanowiącej grunt rolny o pow. 2,67 ha, znajdującej się w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Kętrzynie, z dotychczasowym dzierżawcą Panem Markiem Nosowiczem na okres jednego roku, , pod warunkiem określenia w kolejnej umowie dzierżawy stawki czynszu dzierżawnego nie niższego niż 900 zł za 1 ha gruntu.

**§ 2**

Wykonanie Uchwały powierza się Dyrektorowi Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Kętrzynie.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu w Kętrzynie**

- |  |                       |       |
|--|-----------------------|-------|
| <b>1. Ryszard Henryk Niedziółka</b>    | – Starosta Kętrzyński | ..... |
| <b>2. Michał Jerzy Krasiński</b>       | – Wicestarosta        | ..... |
| <b>3. Alicja Anastazja Kamińska</b>    | – Członek             | ..... |
| <b>4. Waldemar Krzysztof Kuczyński</b> | – Członek             | ..... |
- 

## Uzasadnienie

### do Uchwały Zarządu Powiatu w Kętrzynie

*w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy gruntów rolnych  
pozostających w trwałym zarządzie  
Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego im. Jana Pawła II w Kętrzynie*

Zgodnie art. 43 ust. 2 pkt 3, art. 25b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. Jana Pawła II w Kętrzynie- trwały zarządca nieruchomości gruntowej rolnej oznaczonej jako działka nr 170 o pow. 5,5940 ha, położonej w obrębie nr 1 miasto Kętrzyn wystąpił do Zarządu Powiatu w Kętrzynie o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panem Markiem Nosowiczem, który w swoim piśmie zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy dzierżawy na w/w działkę oraz zmniejszenie czynszu dzierżawnego.