

**Opis techniczny**  
**do planu zagospodarowania dz. Nr 86/6 i 84/2 obr. 3, gm. Kętrzyn – utwardzenie placu**  
**wewnętrznego przy budynku centrum Kształcenia Praktycznego**  
**przy ul. Wojska Polskiego 12 w Kętrzynie**

**1. Podstawa opracowania**

- 1) Zlecenia Inwestora
- 2) Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1: 500 dostarczona przez inwestora
- 3) Plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn w kwartale terenu położonego pomiędzy ulicami Marii Curie Skłodowskiej, M. Kajki, Placem Marsz. J. Piłsudskiego, gen. Wł. Sikorskiego oraz Wojska Polskiego w Kętrzynie – symbol przeznaczenia terenu U – 1 (teren usług oświaty)
- 4) Wizja w terenie i pomiary uzupełniające
- 5) Uzgodnienia

**2. Dane ogólne**

Inwestycja zlokalizowana jest w środkowej części miasta po wschodniej stronie ulicy Wojska Polskiego na dz., nr 86/6 i 84/2 obr.3, gm. Kętrzyn.  
Przez działki przebiegają sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej, energetycznej, wodociągowej.

**3. Projekt utwardzenia placu wewnętrznego**

Projektowane utwardzenie zmienia częściowo konfigurację placu. Rzędne projektowane jak na planie utwardzenia placów.

Opracowanie przewiduje rozbiórkę istniejącej nawierzchni asfaltowej i wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej z częściowym wykorzystaniem istniejącej podbudowy placów.

W pierwszej kolejności należy usunąć wierzchnią warstwę asfaltową z powierzchni placów oraz wykonać korytowanie mechanicznie z dokopaniem ręcznym.

Nawierzchnie placu zaprojektowano z kostki betonowej gr. 8 cm w zakresie oznaczonym jak na rysunku planu utwardzenia placów. Kostkę należy ułożyć na podsypce cementowo – piaskowej grubości 3 cm i podbudowie z gruntocementu gr 10 cm z betoniarki 3,5 – 5,0 Mpa i warstwie gruntocementu gr 15 cm 1,5 MPa

Kierunki spadków pokazano na rysunku planu utwardzenia placów.

Nawierzchnie placu obramować krawężnikiem betonowym 15 \* 30 cm wystającym.

Krawężniki wystające ustawić na ławie betonowej z betonu B – 10.

Projektuje się tereny zielone których lokalizację przedstawiono na rys. planu utwardzenia placów.

Przewidziano rozbiórkę istniejących budynków gospodarczych zlokalizowanych na dz. Nr 84/2, które na planie utwardzenia placów zaznaczono jako obiekty do rozbiórki.

**4. Odwodnienie**

Odwodnienie placu poprzez spadki poprzeczne powierzchniowo do projektowanych kraterk ściekowych podłączonych do istniejącej kratki ściekowej, która należy przesunąć.

Usytuowanie i rzędne kraterk ściekowych wg rys. planu utwardzenia placów.

**5. Dowiązanie sytuacyjne i wysokościowe**

Dowiązanie sytuacyjne do granic działki i budynku istniejącego wg rysunku planu utwardzenia placów.

Dowiązanie wysokościowe do rzędnej posadowienia posadzki w istniejącym budynku Centrum Kształcenia Praktycznego zaznaczonym jako „1” na planie utwardzenia placów.

*Opracował:  
inż. Eugeniusz Donat  
ul. Kollataja 23  
11 –400 Kętrzyn  
upr. Nr 72/75/OI, 153/81/OI*

### Przedmiar robót

Lp.	Opis	jm	Ilość
	<b>Roboty rozbiórkowe</b>		
1	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych o gr. 3 cm	m <sup>2</sup>	520,00
2	Mechaniczne rozebranie nawierzchni z mieszanek mineralno – bitumicznych – dalszy 1 cm grubości Krotność - 2	m <sup>2</sup>	520,00
3	Wywiezienie samochodami samowyładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetowych na odległość 1 km	m <sup>3</sup>	215,00
4	Wywiezienie samochodami samozaładowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji na każdy 1 km – krotność - 8	m <sup>3</sup>	215,00
5	Rozebranie krawężników betonowych 15 * 30 cm na podsypce piaskowej	mb	25,00
6	Warstwa gruntocementu gr 15 cm 1.5 MPa	m <sup>2</sup>	943,72
7	Podbudowa z gruntocementu gr 12 cm z betoniarki 3,5 – 5,0 Mpa	m <sup>2</sup>	943,72
8	Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej grubości 8 cm	m <sup>2</sup>	943,72
9	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wym. 20 * 20 w gr. kat. I - II	m	159,00
10	Ława pod krawężniki betonowa z oporem	m <sup>3</sup>	6,39
11	Dodatek za wykonanie ławy betonowej na łukach o promieniu do 40 m	m <sup>3</sup>	1,71
12	Krawężniki betonowe wystające o wym. 15 * 30 na podsypce cementowo - piaskowej	m	117,00
13	Dodatek za ustawienie na łukach o promieniu do 10 m na łukach	m	42,80
14	Ręczne wykopy obiektowe ze skarpami lub o ścianach pionowych wykonywane przy użyciu przenośnika taśmowego – kat. Gr. I - II	m <sup>3</sup>	20,00
	<b>Przykanaliki deszczowe</b>		
15	Wykopy liniowe o ścianach pionowych głębokości 0,9 m i szerokości do 2,5 m w gruncie kat. I – II pod fundamenty, rurociągi i kolektory w gruntach suchych z wydobyciem urobku wyciągiem mechanicznym	m <sup>3</sup>	9,20
16	Studzienki kanalizacyjne systemowe „VAWIN” o śr. 315 – 425 mm – zamknięcie rurą teleskopową	szt.	4
17	Kanały z rur PCV łączonych na wcisk o śr. zew. 200 mm	m	17,00
18	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych gł. 1,5 m i szer. 0,8 – 1,5 m; kat.gr. I - II	m <sup>3</sup>	7,14