



UMOWA NR PROJEKT

zawarta w dniu 2009 roku w Kętrzynie, pomiędzy:

Powiatem Kętrzyńskim, zwanym dalej **Zamawiającym**, pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Ketrzyn, NIP – 742-18-42-131, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w Kętrzynie w osobach:

-Tadeusz Mordasiewicz - Starosta Kętrzyński
- Witold Sańko - Wicestarosta
przy kontrasygnacie
- Anny Kulickiej - Skarbnika Powiatu

a

Firmą z siedzibą przy
..... którą reprezentuje:
-
-
zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. „Zamawiający” na podstawie wyboru oferty „Wykonawcy” w trybie przetargu nieograniczonego nr SO.3421-12/2009 prowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U z 2007r., Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.) zleca, a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania:

**„Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami związanymi z przebudową
ulicy Zbożowej, Usługowej i Rzemieślniczej w Kętrzynie”**

2. Wykonawcą robót jest
3. Czas trwania nadzoru rozpoczyna się z dniem podpisania umowy i będzie biegł przez okres realizacji robót określonych w § 1 ust. 1 do dnia **21 grudnia 2009r.** oraz w okresie gwarancyjnym wynoszącym **36 miesięcy**.

§ 2

1. Podstawą podjęcia prac związanych z nadzorem inwestorskim, jest podpisana niniejsza umowa.
2. Pełnienie nadzoru będzie wykonywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, tj. ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wymaganiami ustalonymi w umowie z „Wykonawcą” robót określonym w § 1 ust. 2.
3. „Inspektor Nadzoru” zapewni nadzór nad wszystkimi branżami (tj. drogową, sanitarną i energetyczną) występującymi w powyższej robocie.



4. „Wykonawca” nie jest uprawniony do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu „Zamawiającego” ani dokonywania bez pisemnej zgody „Zamawiającego” zmian w zakresie i technologii robót.
5. Do obowiązków „Wykonawcy” należy także kontrolowanie rozliczeń zadania.

§ 3

1. Wysokość wynagrodzenia za usługę objętą niniejszą umową określa się na kwotę netto PLN, (słownie złotych:). Do wyżej wymienionej kwoty netto zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości PLN, (słownie złotych:) zgodnie z obowiązującymi przepisami. **Wartość usługi brutto** wyniesie PLN, (słownie złotych:).
2. Jeżeli w okresie pomiędzy 28 dniem przed terminem złożenia ofert a datą ostatecznego odbioru zostaną wprowadzone przez władzę ustawodawczą nowe podatki lub nastąpi zmiana podatku od towarów i usług (VAT), „Zamawiający” dostosuje cenę umowną. Przez dostosowanie ceny umownej rozumie się jej korektę o kwotę wynikającą z różnicy wysokości podatków dla wynagrodzenia, które będzie należne „Wykonawcy” za wykonanie umowy po dniu wprowadzenia zmian podatków.

§ 4

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony do dnia **21 grudnia 2012 r.**

§ 5

1. Obowiązki *Inspektora Nadzoru* z ramienia „Wykonawcy” będzie pełnił:
2. Jako reprezentanta w zakresie wykonywania obowiązków umownych „Zamawiający” wyznacza

§ 6

„Zamawiający” zobowiązuje się uregulować fakturę VAT „Wykonawcy” w terminie 30 dni od daty jej dostarczenia z załączonym protokołem końcowego odbioru nadzorowanej roboty, potwierdzonym przez „Zamawiającego”, na rachunek „Wykonawcy”.

§ 7

Niezbędne kontrolne badania laboratoryjne zlecane będą przez „Wykonawcę” do laboratorium wskazanego przez i na koszt „Zamawiającego”.

§ 8

1. „Zamawiający” nie zapewnia zaplecza dla „Wykonawcy” oraz dojazdów na budowę.
2. Godziny pracy nadzoru muszą być dostosowane do godzin pracy Wykonawcy robót.



§ 9

„Zamawiający” przekazuje „Wykonawcy”:

- 1) kopie umowy zawartej przez „Zamawiającego” z Wykonawcą robót,
- 2) dokumentację techniczną.

§ 10

W przypadku nienależytego wykonania postanowień umowy przez „Wykonawcę”, „Zamawiający” może ją rozwiązać za 7-dniowym wypowiedzeniem.

§ 11

1. „Wykonawca” zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od „Zamawiającego” w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. „Wykonawca” wyraża zgodę na kompensatę kar umownych z wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 12

W razie wystąpienia szkody obciążającej „Zamawiającego” z winy „Wykonawcy”, „Zamawiający” może domagać się oprócz kary umownej odszkodowania na ogólnych zasadach Kodeksu cywilnego.

§ 13

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
2. „Zamawiający” przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w przypadku:
 - A) wydłużenia terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wydłużenia terminu wykonania robót przez Wykonawcę robót budowlanych;
 - B) zmiany wynagrodzenia „Wykonawcy”, w przypadku:
 - a) zmiany urzędowej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
 - b) wprowadzenia przez władzę ustawodawczą nowych podatków;
 - C) zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku:
 - a) zdarzeń losowych;
 - b) wniosku wykonawcy o uzasadnione zmiany personelu przedstawionego w ofercie.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku „Wykonawca” może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu cywilnego.



§ 15

1. Strony umowy zobowiązują się do współpracy przy realizacji jej postanowień.
2. Ewentualne spory na tle realizacji niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciom Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby „Zamawiającego”.

§ 16

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) zawiadomienie o wyborze oferty – załącznik nr 1,
- 2) oferta „Wykonawcy” – załącznik nr 2.

§ 17

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY