

# **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA i ODBIORU ROBÓT**

**Wymiana stolarki okiennej w budynku Szpitala Powiatowego  
w Kętrzynie**

**Inwestor:** Powiat Kętrzyński, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn

**Kętrzyn 16.10.2015r.**

**1. Zadanie „Wymiana stolarki okiennej w budynku Szpitala Powiatowego w Kętrzynie”** obejmuje dostawę i montaż stolarki okiennej w budynku Szpitala Powiatowego w Kętrzynie ul. M. Curie Skłodowskiej 2 w Kętrzynie.

## **2. Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego / Dz.U.Nr.202 z dn. 16.09.2004r. poz.2072 /.

## **3. Przedmiot Specyfikacji Technicznej**

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z :

- 3.1 wymianą starych zniszczonych okien drewnianych skrzynkowych, na nowe z PCV, zespolone
- 3.2 wymianą starych parapetów drewnianych wewnętrznych na parapety z konglomeratu o gr. 30mm;
- 3.3 obrobieniem ościeży okiennych po oknach drewnianych skrzynkowych;
- 3.4 montaż okapników parapetowych zewnętrznych z blachy stalowej powlekanej

## **4. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej**

4.1. Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako Dokument przetargowy i kontraktowy przy realizacji przedmiotowych robót.

### 4.2. Szczegółowy opis robót

/ Kod CPV według Wspólnego Słownika Zamówień /

CPV 454 21 000 - 4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

CPV 454 211 32 - 8 Instalowanie okien

CPV 454 53000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne

### **Zakres prac dotyczy:**

- 1) wymiany starych zniszczonych okien drewnianych skrzynkowych, na okna z PCV wykonane z profilu PCV pięciokomorowego, zespolone, szklone pakietami szybowymi. Nowe okna będą stanowiły wierną rekonstrukcję podziałów okien istniejących. Demontaż starego parapetu drewnianego i zamontowanie nowego z konglomeratu o gr. 30mm. Ze względu na występowanie tzw „węgarka” po zdemontowanych oknach skrzynkowych należy dokonać obróbki ościeża okiennego w następujący sposób: obić istniejący tynk, dokleić warstwę suporeksu o gr. 6m (boki), przykleić na placki płytę G-K (zieloną), nałożyć szpachlę gipsową i narożniki z aluminium, wyszlifować/wygładzić powierzchnię, pomalować farbą emulsyjną dwa razy. Pod belka nadprożową dokleić warstwę styropianu o gr. 6m, przykleić na placki płytę G-K (zieloną), nałożyć szpachlę gipsową i narożniki z aluminium, wyszlifować/wygładzić powierzchnię, pomalować farbą emulsyjną dwa razy. Na zewnątrz zamontować okapnik zewnętrzny okna z blachy powlekanej stalowej w kolorze brąz.

**Należy dokonać szczegółowego pomiaru stolarki otworowej oraz parapetów wewnętrznych i okapników zewnętrznych z natury tj. przed przygotowaniem oferty dokonując wizji lokalnej w budynkach.**

## Opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania :

- 1) zabezpieczenie od zewnątrz pod względem BHP miejsca demontażu i montażu okien
- 2) ustawienie rusztowania od zewnątrz jeśli jest to konieczne do montażu okien
- 3) zabezpieczenie folią posadzki pomieszczenia przed przystąpieniem do robót
- 4) obicie z ościeży starych tynków
- 5) demontaż (wykucie) starego parapetu drewnianego
- 6) demontaż istniejących skrzydeł okiennych (drewnianych),
- 7) demontaż (wykucie z muru) ram okiennych drewnianych okna skrzynkowego, oczyszczenie otworu, przygotowanie do montażu okna z PCV
- 8) dostawa i montaż stolarki okiennej z PCV wg technologii producenta (kotwy mocujące, pianą montażową), **okno dociśnięte do węgarka okiennego. Ramiak okna wysunięty 2cm z lica węgarka.**
- 9) dostawa i montaż parapetów wewnętrznych z konglomeratu o gr. 30mm i szerokościach dostosowanych do grubości muru (wg. Wykazu).
- 10) doklejenie warstwy supereksu o gr. 6m na ościeże okienne (boki) i styropianu o gr. 6cm pod nadproże, przyklejenie na placki płyty G-K (zieloną) na całym obwodzie ościeża, nałożenie szpachli gipsowej i narożników z aluminium, wyszlifowanie/wygładzenie powierzchni, pomalowanie ościeża farbą emulsyjną dwa razy.
- 11) Montaż okapnika zewnętrznego okna z blachy stalowej powlekanej w kolorze brąz
- 12) uzupełnieniu ewentualnych powstałych w trakcie wykuwania okien ubytków w murze, uzupełnienie tynków gładów zewnętrznych i wewnętrznych;
- 13) uszczelnienie od zewnątrz styków ramiaka okna i murów masą silikonową odporną na zewnętrzne warunki atmosferyczne w kolorze bezbarwnym;
- 14) prace porządkowe polegające na wywózce gruzu i materiałów z rozbiórki na wysypisko odpadów komunalnych;
- 15) posprzątanie pomieszczeń i terenu budowy z pozostałych materiałów i śmieci;
- 16) rozebraniu rusztowania i wywiezienie z terenu budowy;
- 17) rozebraniu zabezpieczeń terenu robót

### **Uwaga :**

Do obowiązków Wykonawcy należy zabezpieczenie terenu, na którym będą prowadzone prace tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi oraz utrzymanie porządku .

## 5. Materiały

### 5.1 OKNA

- wykonane z profilu PCV pięciokomorowego w kolorze białym, profil wewnątrz wzmocniony wkładkami stalowymi ocynkowanymi, montowane okna muszą być bezołowiowe
- okna muszą posiadać atest PZH, dopuszczone do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, w tym w szpitalach
- okucia obwiedniowe gwarantujące szczelność zgodnie z aprobatą techniczną na okucia i certyfikatem ITB zgodności na okucia, okucia pokryte nierdzewną powłoką
- skrzydła okienne rozwieralno-uchylne i rozwieralne z opcją tzw. „rozszczelnienia” wg rysunków/schematów zamieszczonych poniżej
- okna wyposażone w nawiewniki okienne w górnej części okna tzw. **higrosterowalne** w ilości 1 szt. na pomieszczenie
- zestaw szybowy - szklenie podwójną szybą zespoloną wypełnioną gazem argonem, szyby muszą spełniać wymagania polskich norm
- szprosy z aluminium, białe, o szerokości 25mm wykonać jako międzyszybowe
- uszczelki przylgowe **w kolorze czarnym** spełniające wymogi odpowiednich norm na całym obwodzie okna
- **współczynnik przenikania ciepła dla okien musi być mniejszy lub równy**  
 **$U_{w \max} \leq 1,1W/m^2 \cdot K$ ,**

- klamki okien – metalowe, kolor biały
- w oknach do toalet należy zamontować folię matową
- okna muszą spełniać wymogi izolacyjności akustycznej – współczynnik izolacyjności akustycznej właściwej nie gorszy niż  $R_w$  32 dB,
- okna muszą spełniać wymogi szczelności na przeciekanie wody opadowej,
- podziały okien należy zachować zgodnie z rysunkami zamieszczonymi poniżej

UWAGI:

1. **Wymiary podane na rysunkach stanowią tylko podstawę do dokonania wyceny oferty, natomiast rzeczywiste wymiary okien do montażu Wykonawca musi pobrać z natury podczas wizji na budynku;**
2. okna powinny być konstrukcyjnie, stabilnie osadzone w murze, pianka montażowa -mrozooodporna,

## 5.2 PARAPETY WEWNĘTRZNE

- Parapet wewnętrzny z konglomeratu (konglomerat jest materiałem składającym się z wyselekcjonowanych łupków z kamienia naturalnego stanowiącego 95% masy oraz żywicy poliestrowej w charakterze spoiwa), grubość parapetu 30mm, parapety w kolorze jasnym tj. białym lub zbliżonym np. „Aida Nuovo”;
- powierzchnia parapetu polerowana
- narożniki – kąt prosty
- wykończenie – faza jak na rysunku niżej



UWAGA: należy dokonać szczegółowego pomiaru szerokości parapetów wewnętrznych z natury. Wymiary podane przez Zamawiającego są wymiarami przybliżonymi niezbędnymi do przygotowania wyceny oferty przetargowej, wymiary parapetów powinny odpowiadać szerokości wmontowanego nowego okna zwiększonej po 4 cm z każdej strony.

## 5.3 OKAPNIKI ZEWEWNĘTRZNE

- okapnik zewnętrzny okna z blachy stalowej powlekaniej, grubość blachy 0,5mm, parapety w kolorze brązowym (jak obróbki dachu)
- rąbek stojący okapnika – przylegający do ościeża z cegły licowej
- uszczelnienie – silikon szklarski bezbarwny

UWAGA: należy dokonać szczegółowego pomiaru szerokości okapników zewnętrznych z natury. Wymiary podane przez Zamawiającego są wymiarami przybliżonymi niezbędnymi do przygotowania wyceny oferty przetargowej, wymiary parapetów powinny odpowiadać szerokości otworu okiennego.

## 5.4 INNE MATERIAŁY STOSOWANE DO WYKONYWANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Pozostałe materiały stosowane przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji powinny być materiałami powszechnie stosowanymi w budownictwie, posiadającymi świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie. Wykonawca zapewni aby tymczasowo składowane materiały do czasu wbudowania były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość .

## 6. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów itp.

## **7. Transport**

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i dróg wewnętrznych przy budynku. Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczaniem i układanie zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

## **8. Wykonanie robót**

Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej specyfikacji, opisem robót i materiałów oraz zgodnie z ogólnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Wykonawca musi uwzględnić wykonywanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na ich wykonywanie w obiekcie, który normalnie funkcjonuje. Konieczne jest zatem każdorazowe uzgodnienie z zarządcą obiektu planu robót na każdy dzień pracy.

Wykonawca musi z tego względu na bieżąco uzgadniać z dyrektora szpitala terminy i wykaz pomieszczeń w których będą przeprowadzane roboty wymiany stolarki okiennej.

## **9. Kontrola jakości robót**

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej jakości robót dla osiągnięcia efektu użytkowego. Wykonawca jest zobowiązany do stałej systematycznej kontroli robót. Kontrola powinna być przeprowadzona w oparciu o niniejszą specyfikację oraz zasady sztuki budowlanej. Każdorazowo po wykonaniu wymiany okien w danym pomieszczeniu wykonawca zgłosi zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego. Zamawiający przystąpi do odbioru częściowego w ciągu dwóch dni roboczych. Odbiorem technicznym częściowym objęte będą następujące etapy:

- roboty rozbiórkowe
- prawidłowe osadzenie i mocowanie elementów konstrukcji okna i domurowanych ościeży pod względem pionowym i poziomym
- zgodność wbudowanych okien, okuć i parapetów z przedłożonymi w przetargu dokumentami
- wygląd zewnętrzny, estetyka oraz sprawność działania, klamek, zawiasów itp.,
- szczelność wbudowanych okien na infiltrację powietrza i przenikania wody opadowej
- obróbki blacharskie okapnika zewnętrznego

## **10. Zabezpieczenie terenu budowy**

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu na którym będą prowadzone przedmiotowe prace przed dostępem osób niepowołanych. Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obrębie wykonywanych prac w okresie trwania realizacji zadania aż do momentu zakończenia i odbioru końcowego robót.

## **11. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące środowiska naturalnego. W okresie trwania robót Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół placu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego działania. Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na: lokalizację zaplecza robót - środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru .

## **12. Ochrona przeciwpożarowa**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót .

### **13. Materiały szkodliwe dla otoczenia**

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie, opary i zapachy o stężeniu większym od dopuszczalnego.

### **14. Ochrona robót**

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od rozpoczęcia realizacji do czasu odbioru końcowego.

### **15. Stosowanie się do prawa i innych przepisów**

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy i prawa, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod.

### **16. Odbiór robót**

Odbiór częściowy robót, robót zanikających i ulegających zakryciu powinien być dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót. Dokonanie odbioru częściowego nie zwalnia wykonawcy od dokonania zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego całości robót objętych umową co najmniej na 14 dni przed planowanym terminem ich zakończenia.

### **17. Odbiór końcowy**

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty: deklarację na o współczynnik przenikania ciepła dla okien mniejszym lub równym  $U_{w \max} \leq 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , karty gwarancyjne producenta, aprobaty techniczne na system profili, okuć i uszczelek, certyfikaty lub deklaracje zgodności na szkło oraz atesty higieniczne na profile i materiały uszczelniające lub certyfikat zgodności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (tj. Dz. U. Z 2010 r., nr 243, poz. 1623), oświadczenia kierownika robót/budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oświadczenia kierownika robót/budowy, że wbudowane materiały budowlane zostały dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz że posiada na potwierdzenie tego dokumenty.

### **18. Podstawa płatności**

Wynagrodzenie za prace objęte przetargiem/zamówieniem określone zostanie w złożonej przez Wykonawcę ofercie cenowej i potwierdzone zawartą umową na wykonanie robót. Płatność za roboty będzie realizowana jednorazowo po zakończeniu zadania lub częściowo po dokonanych przez Zamawiającego odbiorach częściowych, na podstawie faktury końcowej lub częściowej. Na te okoliczności powinien być sporządzony protokół wykonania robót końcowy lub protokoły częściowe odbioru robót, które są załącznikami do wystawianej faktury. Zamawiający dopuszcza możliwość zapłaty za dostarczone na budynek okna bez montażu. Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 20% wynagrodzenia umownego.

**WYKAZ I ILOŚCI OKIEN – wg załączników: (wykaz okien cz.1) i (wykaz okien cz.2) oraz przedmiaru robót.**