

PROJEKT BUDOWLANY

Wymiana pokrycia dachowego na budynkach Szpitala Powiatowego w Kętrzynie przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 2.

INWESTOR	LOKALIZACJA INWESTYCJI
POWIAT KĘTRZYŃSKI Pl. Grunwaldzki 1, gm. Kętrzyn, 11-400 Kętrzyn tel: (089) 751 17 68	powiat kętrzyński Ul. Mari Curie Skłodowskiej 2. Dz. Nr 28/1 obręb 3 m. Kętrzyn

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

CZĘŚĆ OPISOWA		Nr strony	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		Nr rysunku
1	Opis przedmiotu zamówienia		1	Plan sytuacyjny	1
2	Pokrycie dachu – opis robót		2	Rzut dachu	2
3	Uwagi dotyczące wykonania robót		3	Wymiary dachu	3
			4	Szczegóły wykonawcze	4

WYKONAŁ:

	Data: 08.02.2015
---	------------------

Styczeń 2015r.

WYMIANA POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKACH SZPITALA POWIATOWEGO W KĘTRZYNIE PRZY UL. M. Curie-Skłodowskiej 2 W KĘTRZYNIE.

OPIS ROBÓT - PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: wymiany istniejącego pokrycia dachowego budynków szpitala: głównego i rehabilitacji - z dachówki ceramicznej typu holenderka na dachówkę ceramiczną holenderkę zakładkową typ MONZA plus miedziana angobowana (firmy Roben) – zgodnie z załączonym przedmiarem robót. Dachy budynku głównego szpitala i budynku rehabilitacji to dachy kopertowe przenikające się z dwuspadowymi. Wysokość do okapu dachu budynku głównego szpitala to ok. 14,5m, do okapu budynku rehabilitacji ok. 4,5m. Rynny, rury spustowe i kosze zlewowe dachów były wymienione ok. 6 lat temu i nie wymagają wymiany na nowe a jedynie udrożnienia i drobnych napraw.

Na zakres robót składa się:

1. zdjęcie z dachu starej dachówki ceramicznej typu holenderka, przetransportowanie jej i rozładunek na wyznaczonym placu składowym na terenie miasta.
2. demontaż: instalacji odgromowej budynku, rynien, rur spustowych, lat pod-dachówkowych, starej instalacji odgromowej budynku, zbutwiałego deskowania zakładkowego z desek
3. wymiana na nowe skorodowanych krokwi i krokwi koszowych impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowo
4. montaż nowego deskowania z desek 25mm impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS) oraz foli wstępnego krycia wysoko paro-przepuszczalnej na powierzchni przegniętej, wymagającej wymiany
5. montaż lat 4x6cm i kontrlat impregnowanych przeciwgrzybicznie i przeciwpożarowy (np. środkiem FOBOS)
6. montaż: pokrycia dachowego z dachówek ceramicznych zakładkowych typ MONZA plus miedziana angobowana, gąsiorów kalenicowych i krawędziowych, rynien i rur spustowych, nowej instalacji odgromowej budynku wraz z dokonaniem pomiarów elektrycznych
7. montaż obróbek blacharskich dachu z blachy stalowej ocynkowanej
8. zastąpienie istniejących wywiewek wentylacyjnych i kanalizacyjnych stalowych i z PCV dachówką systemową „kominkiem”
9. montaż obróbek kukułek dachowych, rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej
10. montaż koszy dachowych z blachy stalowej ocynkowanej
11. montaż fartucha okapowego z blachy stalowej ocynkowanej
12. udrożnienie, oczyszczeni i dokonanie drobnych napraw rur spustowych i rynien
13. demontaż udrożnienie, oczyszczeni, pomalowanie farbą olejną do stosowania na zewnątrz oraz ponowny montaż żeliwnych z rewizjami odcinków połączenia rur spustowych z podziemną siecią odwodnienia dachu
14. Ocieplenie kominów ceramicznych i ścian maszynowni windy styropianem gr. 5cm w technologii „lekkiej-mokrej” oraz dachu nad oddziałem dziecięcym w technologii styropapy
15. montaż wyłazów dachowych, płotków przeciwniegowych, ław i stopnic kominiarskich
16. likwidacja istniejącego naświetla dachowego nad blokiem operacyjnym
17. impregnacja drewnianej konstrukcji dachu środkami przeciwgrzybicznymi i przeciwpożarowymi metoda natryskową od strony strychu
18. montaż, udrożnienie i drobne naprawy rynien i rur spustowych

Zakup i dostarczenie na plac budowy wszystkich niezbędnych do wykonania ww. zakresu robót materiałów jest po stronie wykonawcy robót. Dachówka musi być I gatunku i spełniać wymogi dotyczące mrozoodporności (min. 150 cykli), posiadać deklarację zgodności z odpowiednią normą lub posiadać aprobatę techniczną, być oznakowana znakiem bezpieczeństwa „B” lub „CE”.

Wykonawca musi uwzględnić wszystkie roboty nie wymienione wyżej, a bez których to robót wykonanie zadania byłoby niemożliwe np. roboty związane z przygotowaniem placu budowy, ustawieniem i rozbiórką oraz przestawieniem rusztowań i wyciągów transportowych, składowaniem i dozorem materiałów, roboty związane z zasileniem placu budowy w energię elektryczną, roboty związane z doprowadzeniem do stanu poprzedniego terenu i likwidacją zaplecza budowy, a także wszystkie inne niewymienione wyżej, które mogą wystąpić w związku z wykonywaniem zamówienia zgodnie z warunkami umowy oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), technicznymi i prawnymi.

W trakcie wykonywania robót należy zapewnić komunikację wokół budynku szpitala związaną z jego bieżącym funkcjonowaniem tj. dojazd dla służb komunalnych i transportu sanitarnego.

**OPIS
ROBÓT REMONTOWYCH
POKRYCIA DACHOWEGO BUDYNKU GŁÓWNEGO
SZPITALA W KĘTRZYNI.**

1. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA.

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej mieszanej płatwiowo-kleszczowej uzupełniony wieszarami. Pokrycie połaci stanowi: deska przybita na zakład, kontr-łaty, łaty i dachówka ceramiczna „esówka-holenderka”. Kalenica przykryta gąsiorami uszczelnionymi zaprawą cementowo-wapienną. Obróbki blacharskie wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej. Wyłazy dachowe drewniane tradycyjne obite blachą ocynkowaną. Wiatrownice, okapy itp. – drewniane tradycyjne.

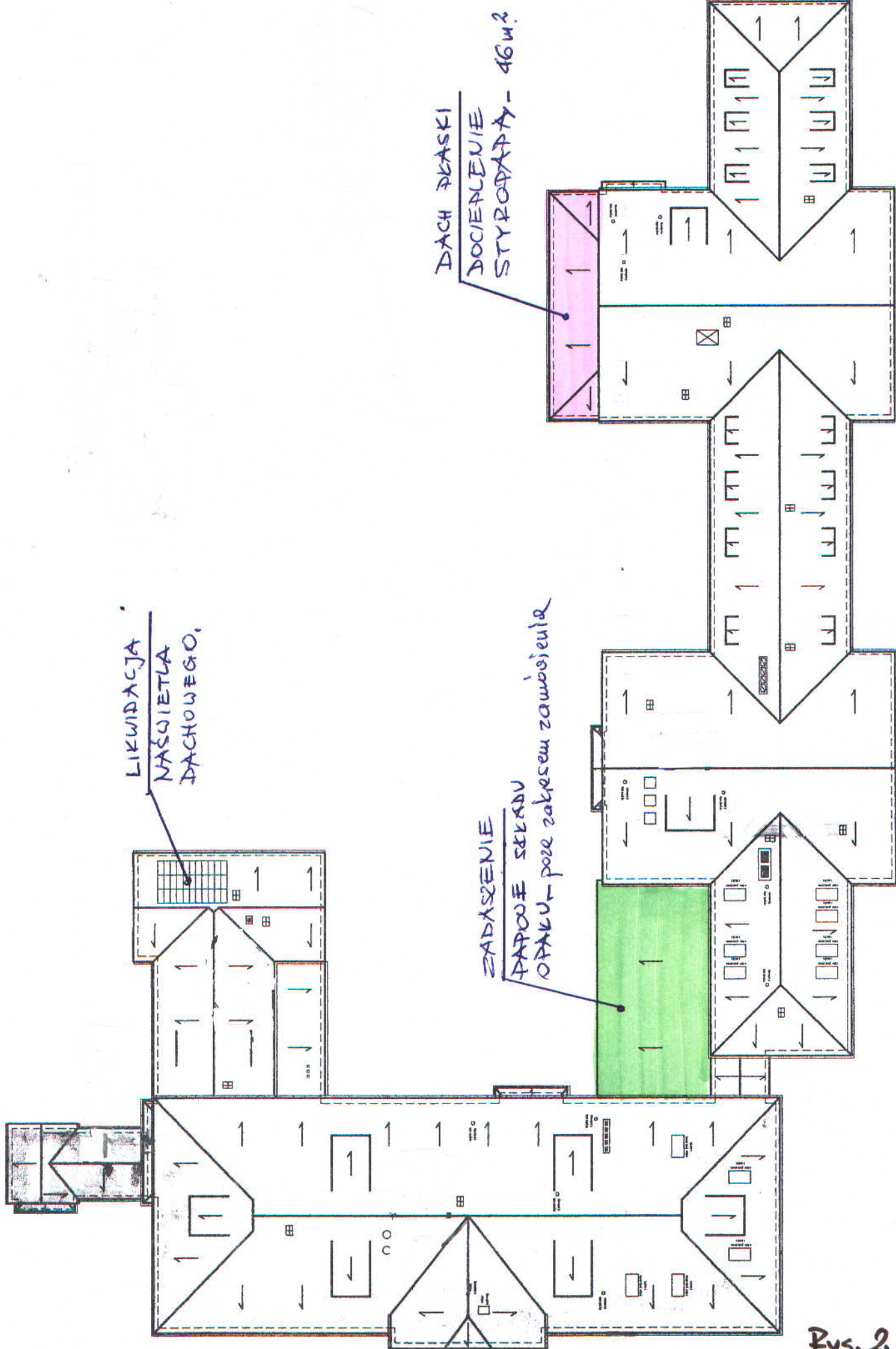
2. SZCZEGÓŁOWY OPIS ROBÓT.

- 2.1. Istniejące pokrycie zdjąć,
- 2.2. Rozebrać całość łat i kontr-łat.
- 2.3. Całość deskowania sprawdzić, deski poszycia oraz inne elementy drewniane, przegniłe- wymienić na nowe.
- 2.4. Całość deskowania zaimpregnować środkiem solnym – FOBOS - *001 str: poddesza.*
- 2.5. Wszystkie obróbki blacharskie (pasy naścienne, pasy nadrynnowe, obróbki koszowe, kominów i okien dachowych) zdemontować i wykonać nowe z blachy stalowej gr. 0,55mm zgodnie z normami i warunkami technicznymi.
- 2.6. Całość deskowania połaci dachowej pokryć folią dachową paroprzepuszczalną
Uwaga- wykonać w deskowaniu kalenicy szczelinę wentylacyjną (rysunek nr 1), oraz wyłożyć folię na pas nadrynnowy (rysunek nr 2).
- 2.7. Osadzić nowe wyłazy dachowe firmy FAKRO – zgodnie z instrukcją montażu.
- 2.8. Wykonać nowe „ołączenie” dachu z łat 40x60mm impregnowanych.
- 2.9. Zamontować rynny dachowe $\varnothing 15$ cm z blachy stalowej ocynkowanej - *jak w przedmiarze.*
- 2.10. Pokryć dach dachówką *MONZA plus miedziana angoba*, nową „esówką-holenderką”
Uwaga- wszystkie „wywiewki” z rur blaszanych zastąpić dachówką „kominkiem”.
- 2.11. Pokrycie kalenicy wykonać z nowych gąsiorów na płaszczu uszczelniającym- zgodnie z instrukcją producenta.

3. UWAGI OGÓLNE

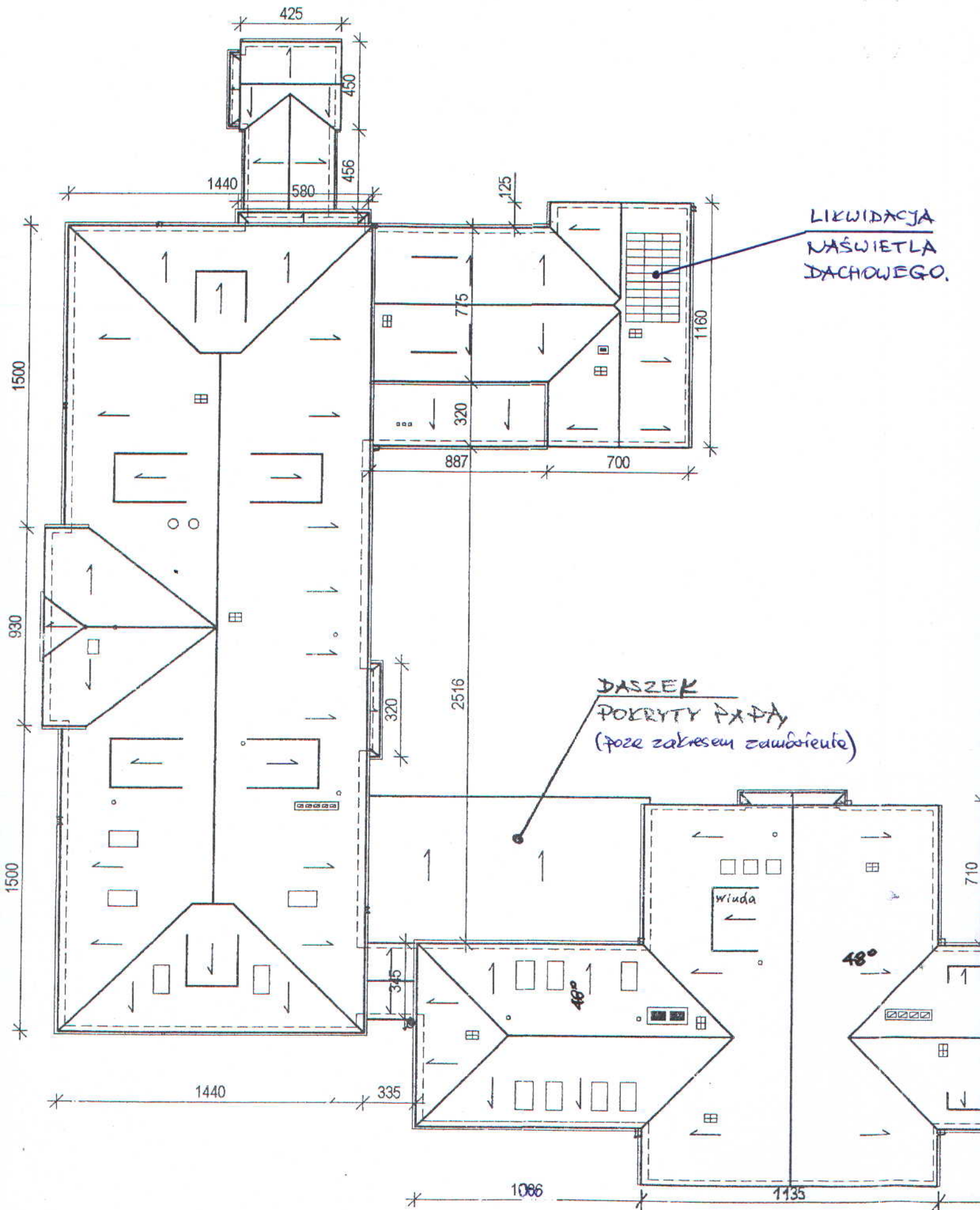
- 3.1. Szczegółowy zakres robót podano w przedmiarze robót.
- 3.2. Wszystkie roboty wykonać zgodnie z obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i przepisami.
- 3.3. Prace remontowe prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.
- 3.4. Wykonawca robót remontowych jest zobowiązany do wykonania wszelkich zabezpieczeń remontowanej części dachu przed opadami atmosferycznymi.
- 3.5. Wykonawca robót wraz z przedstawicielem inwestora uzgodnią i wyznaczą place składowe na materiały i gruz oraz zaplecze budowy.
- 3.6. Wykonawca robót jest zobowiązany do wykonania barier zabezpieczających, daszków ochronnych i postawienia tablic ostrzegawczych.
- 3.7. Wykonawca zobowiązany jest do przeszkolenia pracowników z przypisów BHP dla tego typu robót na stanowisku pracy i prowadzić dziennik szkoleń.
- 3.8. Wykonawca zobowiązany jest do zgłaszania etapami robót do odbioru i przedstawienia atestów na materiał wbudowany.

RZUT POŁACI DACHÓW



Rys. 2.

WYMIARY DACHU

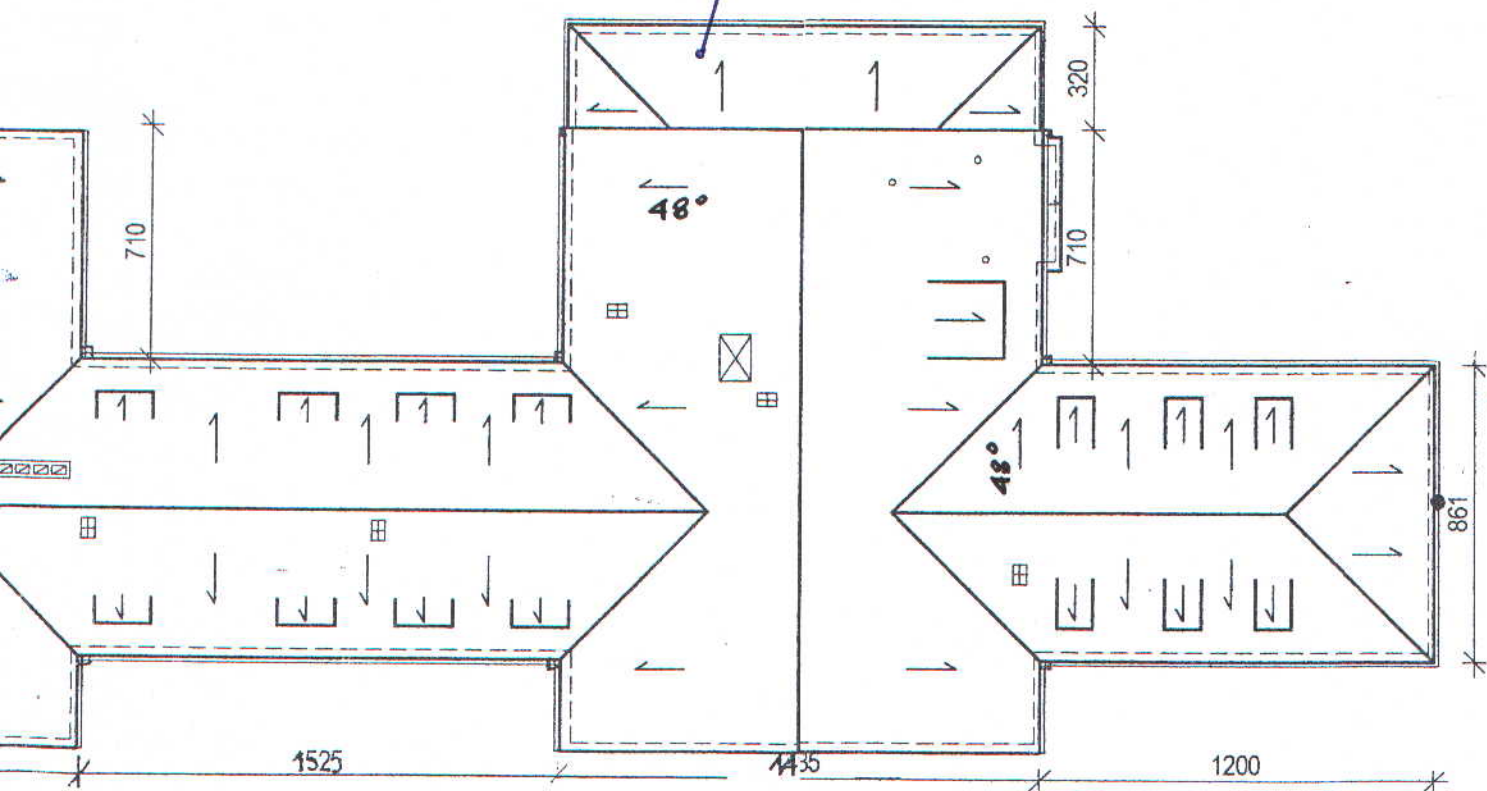


Rys. 3.

ACJA
ETLA
WEGO.

INWENTARYZACJA DACHU BUDYNKU GŁÓWNEGO,
SZPITALA W KĘTRZYNIE
PRZY UL. M.C. SKŁODOWSKIEJ 2

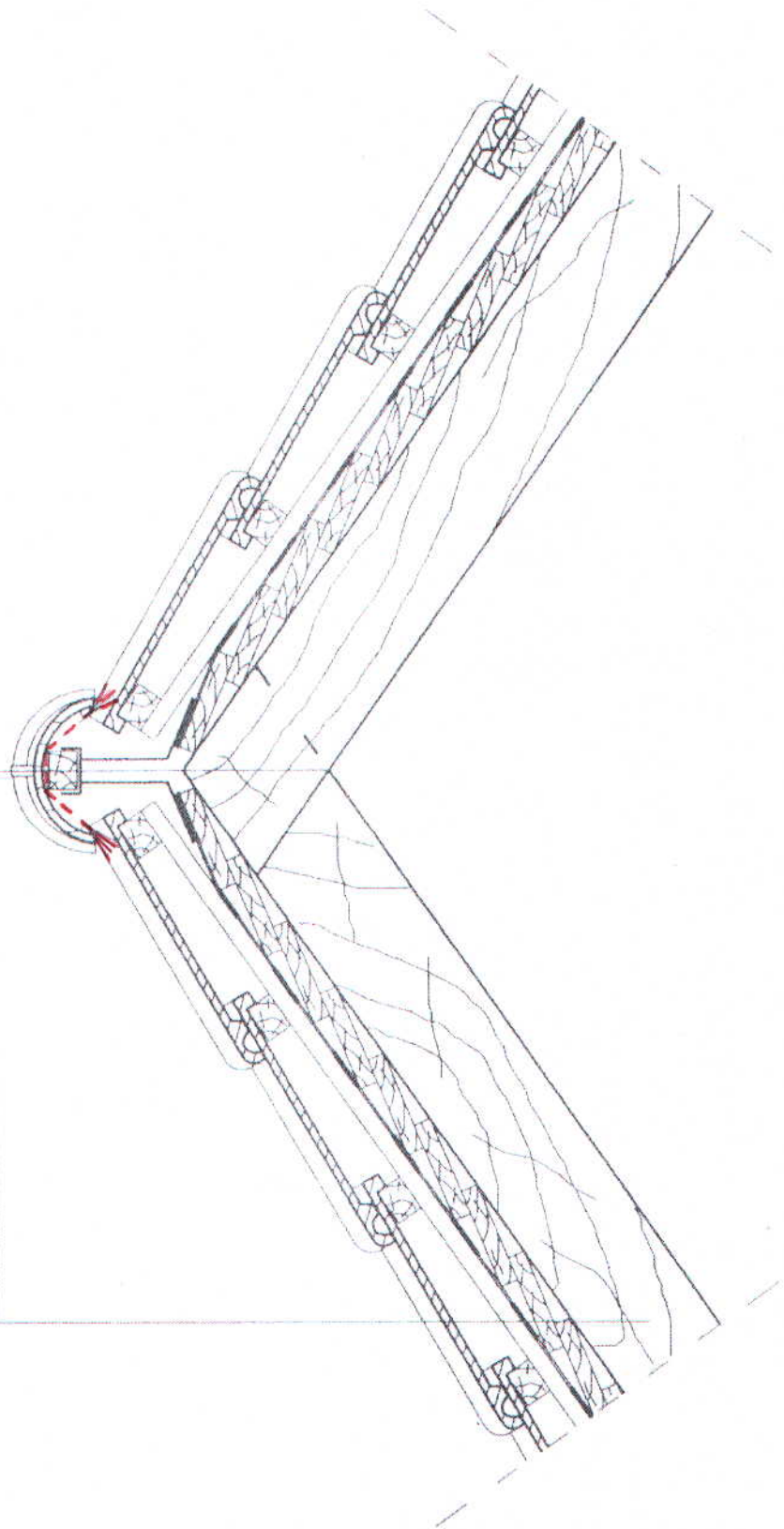
DACH PŁASKI
DOCIEPLENIE
STYROPAPY - 46m²



RYSUNEK NR 1/2

DACHOWKA
LATA
KONTRLATA
FOLIA DACHOWA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
DESKI ZAINPREGNOWANE ŚRODNIEJ OGNIOCHRONNYM FOBOS M-2
KROKIEW

GASIOR DACHOWY
USZCZELKA WENTYLACYJNA
LATA KALENICOWA
WSPORNIK KALENICOWY
SZCZELINA WENTYLACYJNA W DESKOWANIU 4-6 cm
KROKIEW



Rys. 4.

RYSUNEK NR 2/2

DACHÓWKA
LATA
KONTRLATA
FOLIA DACHOWA WYSOKOPAROPRZEPUSZCZALNA
PAS NADRYNNOWY
DESKI ZAIMPREGNOWANE ŚRODKIEM OGNIOCHRONNYM FOBOS M-2
RYNHAK
KROKIEW

