

Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu
ul. J. Słowackiego 3
11-440 Reszel

Do wszystkich wykonawców
postępowania nr SO.272.02.2014

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr **SO.272.02.2014** w trybie przetargu nieograniczonego na: „Remont i częściowe ocieplenie elewacji głównego budynku (skrzydło północne) ZOZ przy ul. J. Słowackiego w Reszlu – etap II.

WYJAŚNIENIA DO
SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Powiat Kętrzyński postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: „**Remont i częściowe ocieplenie elewacji głównego budynku (skrzydło północne) ZOZ przy ul.J.Słowackiego w Reszlu – etap II.**„, SO.272.02.2014 Zamawiający działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2013 r. poz. 907 z późn. zm), udziela wyjaśnienia do SIWZ o następującej treści:

Pytanie 1. Zgodnie z projektem budowlanym i wzorem umowy należy przewidzieć całkowitą wymianę tynków na elewacjach, natomiast w programie prac konserwatorskich, STWiOR istnieje zapis: „po ustawieniu rusztowań należy zweryfikować stan zachowania tynków. Jeśli będzie możliwość należy zachować fragment oryginalnego tynku i poddać go konserwacji”, pkt. 2 prac konserwatorskich przy tynkach: „usunięcie spękanych, zdeintegrowanych i odpajających się od podłoża fragmentów zapraw” oraz w przedmiarze przewiduje się konserwację historycznego tynku. Proszę o określenie dokładnego zakresu prac, oraz informację, który dokument (opracowanie) ma wartość nadrzędną przy realizacji prac konserwatorskich na obiekcie.

Odpowiedz: Zgodnie z projektem budowlanym i wzorem umowy należy przewidzieć całkowitą wymianę tynków na elewacjach, czyli w wycenie ofertowej przyjąć powierzchnie wszystkich tynków do wymiany na nowe.

Pytanie 2. Wzór umowy zawiera zapis o wykonaniu ubytków instalacji odgromowej, natomiast projekt budowlany i książka przedmiarów mówi tylko i wyłącznie o demontażu i ponownym montażu istniejącej instalacji. Prosimy o uszczegółowienie danego zakresu prac.

Odpowiedz: W wycenie ofertowej przyjąć wymianę całkowitą instalacji odgromowej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie aktualnymi wymogami techniczno-prawnymi oraz wykonanie pomiarów elektrycznych wykonanej instalacji odgromowej na części budynku będącej przedmiotem zamówienia.

Pytanie 3. W książce przedmiarów na wykonany zakres prac brakuje pozycji związanych z konserwacją elementów drewnianych (oczyszczenie, odgrzybienie, kitowanie, zabezpieczenie p.poż. itp.), natomiast pojawiają się w projekcie budowlanym i STWiOR. Prosimy o informację czy dany zakres prac wchodzi w wykonanie II etapu.

Odpowiedz: Konserwacją elementów drewnianych zdjęcie starych powłok malarskich, oczyszczenie, kitowanie, szpachlowanie ubytków, malowanie farbami nawierzchniowymi zewnętrznymi wchodzi w zakres robót II etapu i dotyczy sześciu okien i drzwi drewnianych klatki schodowej, zatem trzeba je uwzględnić w wycenie ofertowej.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający w świetle zapisów zawartych w "Uwagach końcowych" - Projektu Budowlanego na, który Zamawiający otrzymał Pozwolenie nr 989/2011 wydane przez WUOZ w Olsztynie i Decyzje nr 391/11 wydaną przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie przewiduje powołanie osoby nadzorującej i odbierającej prace w osobie konserwatora zabytków i czy powołanie konserwatora zabytków wykonującej prace konserwatorskie leży po stronie Zamawiającego czy Wykonawcy?

Odpowiedz:

Pozwolenie nr 989/2011 wydane przez WUOZ w Olsztynie i Decyzje nr 391/11 wydana przez Starostwo Powiatowe w Kętrzynie nie zobowiązuje inwestora do powołania osoby nadzorującej i odbierającej prace w