

**z dnia 29 maja 2013r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości  
pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, a Gminą Miejską Kętrzyn**

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz.1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 657, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 13 ust. 1 i art. 14 ust.3 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337, z 2012, poz. 908, poz. 951, poz. 1256, poz.1429, poz.1529) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 110, poz. 1869) – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

**§ 1**

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, a Gminą Miejską Kętrzyn nieruchomości określonych w § 2 niniejszej uchwały, bez obowiązku dopłaty związanej z różną wartością zamienianych nieruchomości.

**§ 2**

Przedmiotem zamiany będą następujące nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy Placu Słowiańskim, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 5 miasto Kętrzyn jako działka nr 90/3 o pow. 0,0408 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027688/0,
- 2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/6 o pow. 0,0011 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta i OL1K/00005364/3,
- 3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie u zbiegu ulicy Daszyńskiego i Placu Grunwaldzkiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 6 miasto Kętrzyn jako działka nr 507/2 o pow. 0,0246 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010107/2;

na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, położoną w Kętrzynie przy ul. Ludwiga Diehla, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 30/1 o pow. 0,0725 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042195/8.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU  
w Kętrzynie**

*Teresa Prokop*

**Uzasadnienie**

**do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie**

*w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości  
pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, a Gminą Miejską Kętrzyn*

Gmina Miejska Kętrzyn wyraziła wolę dokonania zamiany nieruchomości pomiędzy Powiatem Kętrzyńskim, a Gminą Miejską Kętrzyn.

Przedmiotem zamiany będą następujące nieruchomości stanowiące własność Powiatu Kętrzyńskiego:

1) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy Placu Słowiańskim, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 5 miasto Kętrzyn jako działka nr 90/3 o pow. 0,0408 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00027688/0,

2) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie przy ul. Ignacego Daszyńskiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 216/6 o pow. 0,0011 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00005364/3,

3) nieruchomości niezabudowanej położonej w Kętrzynie u zbiegu ulicy Daszyńskiego i Placu Grunwaldzkiego, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 6 miasto Kętrzyn jako działka nr 507/2 o pow. 0,0246 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00010107/2;

na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, położoną w Kętrzynie przy ul. Ludwiga Diehla, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 30/1 o pow. 0,0725 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00042195/8.

Ustalono, że:

- działka nr 216/6 położona przy ul. Daszyńskiego w Kętrzynie oraz działka nr 507/2 położona przy Placu Grunwaldzkim w Kętrzynie, zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie nr XV/96/99 z 27 października 1999 r. są zlokalizowane w obrębie obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich oraz obszaru o funkcji komunikacyjnej w obrębie, którego wskazano kierunki koniecznych połączeń komunikacyjnych oraz ulice przenoszące ruch tranzytowy, a teren na którym położone są w/w działki nie jest objęty zasięgiem obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.

- działka nr 90/3 położona przy Placu Słowiańskim w Kętrzynie zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn” zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Kętrzynie nr XV/96/99 z 27 października 1999 r. jest zlokalizowana w obrębie obszaru koncentracji usług ogólnomiejskich oraz obszaru o funkcji komunikacyjnej w obszarze, którego wskazano kierunki koniecznych połączeń komunikacyjnych oraz obszar głównych ulic, a teren, na którym położona jest w/w działka nie jest objęty zasięgiem obowiązującego planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego miasta Kętrzyn.

Rzeczoznawca majątkowy na dzień 29 grudnia 2012 r. określił wartość nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego na kwotę 138 800 zł, w tym:

- działka nr 90/3 o pow. 0,0408 ha, niezabudowana –76 000 zł,
- działka nr 216/6 o pow. 0,0011 ha, niezabudowana –2 700 zł,
- działka nr 507/2 o pow. 0,0246 ha, niezabudowana –60 100 zł,

Koszty przygotowania dokumentacji wyniosły 1718,10 zł: w tym 1050,00 zł koszt podziału działki nr 90/3, koszt wyceny nieruchomości - 578,10 zł oraz 30 zł x 3 odpisy z ksiąg wieczystych.

Rzeczoznawca majątkowy na dzień 22 lutego 2013 r. określił wartość nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kętrzyn, położonej w Kętrzynie przy ul. Ludwiga Diehla, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu nr 3 miasto Kętrzyn jako działka nr 30/1 o pow. 0,0725 ha, na kwotę 75 000 zł.

W związku z faktem, że w przedmiotowej sprawie na podstawie art 14 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *nieruchomości mogą być przedmiotem zamiany między Skarbem Państwa a jednostkami samorządu terytorialnego oraz między tymi jednostkami, bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości, nie będą dokonywane dopłaty w związku z występującą różnicą w wartości nieruchomości Gmina Miejska Kętrzyn zobowiązała się do pokrycia kosztów podpisania aktu notarialnego.*

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.*

PRZEWODNICZĄCA  
RADY POWIATU  
w Kętrzynie

Teresa Prokop