

Powiat Kętrzyński
Pl. Grunwaldzki 1
11-400 Kętrzyn

**Do wszystkich Wykonawców
postępowania nr SO.272.19.2012**

Znak: SO.272.19.2012

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr SO.272.19.2012 w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest **„Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie” w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego- część I.**

MODYFIKACJA nr 1 SIWZ

W nawiązaniu do prowadzonego przez Zamawiającego: Powiat Kętrzyński postępowania o udzielenie zamówienia publicznego realizowanego w trybie przetargu nieograniczonego pt: **„Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie” w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego- część I** Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust.4 i 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.), z dniem **02.11.2012 r. wprowadza modyfikację Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia** w następującym zakresie:

1) pkt 2 SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia – ppkt 1) otrzymuje następujące brzmienie:

Przed Modyfikacją

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie” w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – część I

Szczegółowy zakres :

A. CZĘŚĆ STARA

- a) Usunięcie gruzu ceglanego w ilości ok. 3,0m³ i docieplenie stropodachu poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 342.241m²:
 - folii paraizolacyjnej,
 - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$
- b) Wykonanie na stropodachu (nad izolacją z wełny mineralnej) drewnianej kładki komunikacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 0,50m z desek sosnowych kl. II gr. min. 32 mm ułożony na kantówkach drewnianych 14x14cm w poprzek podestu co 1,0m - łączna długość kładki min. 40,0m;
- c) Montaż płatwi o przekroju 16x17cm dł. ok. 460,0cm w przestrzeni strychowej i skrócenie jej śrubami o śr. min. 18 mm do istniejącej płatwi,
- d) Wymiana słupa drewnianego na nowy (przy kominie) o przekroju 17x18 cm i dł. ok. 320,0cm;

B. CZĘŚĆ NOWA

- a) Oczyszczenie stropodachu i docieplenie poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 288.216m²:
 - folii paraizolacyjnej,
 - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$
- b) Wzmocnienie stropu Kleina w pomieszczeniach piwnicy nr 011, 012 i 013 poprzez montaż belki dwuteowej 180mm/297 cm (oparcie belki na murze min. 6 cm) – szt. 3 na przemurowanych do ścian wewnętrznych słupach z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach ok. 25,0x25,0cm - sztuk 6,
- c) Dostawa i montaż w otworze o wymiarach 158x215 cm (pomieszczenie 1/14) rolety drzwiowej wewnętrznej antywłamaniowej z silnikiem elektrycznym, wykonanej z aluminium i zwijanej do

kasety aluminiowej wraz z robotami towarzyszącymi:

- częściowe zamurowanie bloczkami z gazobetonu ściany
- wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
- uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. – wap. wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym na całej powierzchni ściany z nowomontowaną roletą drzwiową wewnętrzną

d) Demontaż okna w piwnicy o wymiarach 50x65 wraz z:

- zamurowaniem bloczkami z gazobetonu powstałego otworu okiennego,
- wykonanie tynków wewnętrznych cem. – wap. w miejscu zamurowanego otworu okiennego wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym,
- zaizolowaniem ściany od zewnątrz emulsją asfaltowo-bitumiczną,
- rozbiórka i zasypanie pospółką studni przyokiennej o wymiarach 54x115cm i głębokości ok. 90,0cm,
- wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm.

e) Naprawa studni przyokiennych, poprzez:

- całkowity demontaż istniejących studni okiennych (warstwy betonowego zadaszania studni, muru z cegły ceramicznej);
- zaizolowaniem odkrytej ściany zewnętrznej emulsją asfaltowo-bitumiczną
- wykonanie nowych studni doświetlających pomieszczenie piwniczne **sztuk 12** - jako gotowe elementy wykonane z żywicy poliestrowej wzmocnione włóknem szklanym, zabezpieczone rusztem kratowym max 30/30 ze stali ocynkowanej i otworem odpływowym w dnie. Wymiary studni doświetlających mają być min. 10cm większe od wymiaru stolarki w świetle ościeży i głębokość 40cm.
- Obramowanie studni obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm
- Wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm.

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy,
- b) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych na składowisku odpadów komunalnych

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa - **załącznik nr 8 do SIWZ oraz wzór umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.**

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Wyjaśnienie: **Materiał „równoważny” - znaczy o takich samych parametrach lub lepszych.**

UWAGA:

- I. Powstałe podczas budowy odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - na koszt własny - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) .
- II. W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami.
- III. **Bezwzględnie zalecane jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia na etapie przygotowania do złożenia oferty przetargowej. Wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy**
- IV. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów pierwszego gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość

- V. W przypadku dokonania przez Wykonawcę uszkodzeń ścian w zakresie większym niż technicznie uzasadnione Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt w obrębie danego pomieszczenia (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia).
- VI. Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie finansowane ze środków własnych Zamawiającego i kredytu bankowego na termomodernizację.

Po Modyfikacji

Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych polegających na:

„Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie” w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – część I

Szczegółowy zakres :

A. CZĘŚĆ STARA

- a) Usunięcie gruzu ceglanego w ilości ok. 3,0m³ i docieplenie stropodachu poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 342,241m²:
- folii paraizolacyjnej,
 - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$
- b) Wykonanie na stropodachu (nad izolacją z wełny mineralnej) drewnianej kładki komunikacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 0,50m z desek sosnowych kl. II gr. min. 32 mm ułożony na kantówkach drewnianych 14x14cm w poprzek podestu co 1,0m - łączna długość kładki min. 40,0m;
- c) Montaż płatwi o przekroju 16x17cm dł. ok. 460,0cm w przestrzeni strychowej i skręcenie jej śrubami o śr. min. 18 mm do istniejącej płatwi,
- d) Wymiana słupa drewnianego na nowy (przy kominie) o przekroju 17x18 cm i dł. ok. 320,0cm;
- e) Wymiana drzwi zewnętrznych: jednoskrzydłowych (109x186cm) i dwuskrzydłowych (115x238) na nowe drewniane, stanowiące wierną rekonstrukcję drzwi istniejących. Zachować należy podziały kompozycyjne, szerokość profili, proporcje poszczególnych elementów składowych stolarki, kolorystykę – szt. 2 (załącznik nr 9 do SIWZ)

B. CZĘŚĆ NOWA

- a) Oczyszczenie stropodachu i docieplenie poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 288,216m²:
- folii paraizolacyjnej,
 - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$
- b) Wzmocnienie stropu Kleina w pomieszczeniach piwnicy nr 011, 012 i 013 poprzez montaż belki dwuteowej 180mm/297 cm (oparcie belki na murze min. 6 cm) – szt. 3 na przemurowanych do ścian wewnętrznych słupach z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach ok. 25,0x25,0cm - sztuk 6,
- c) Dostawa i montaż w otworze o wymiarach 158x215 cm (pomieszczenie 1/14) rolety drzwiowej wewnętrznej antywłamaniowej z silnikiem elektrycznym, wykonanej z aluminium i zwijanej do kasety aluminiowej wraz z robotami towarzyszącymi:
- częściowe zamurowanie bloczkami z gazobetonu ściany
 - wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. – wap. wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym na całej powierzchni ściany z nowomontowaną roletą drzwiową wewnętrzną
- d) Demontaż okna w piwnicy o wymiarach 50x65 wraz z:
- zamurowaniem bloczkami z gazobetonu powstałego otworu okiennego,
 - wykonaniu tynków wewnętrznych cem. – wap. w miejscu zamurowanego otworu okiennego wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym.
 - zaizolowaniem ściany od zewnątrz emulsją asfaltowo-bitumiczną,
 - rozbiórka i zasypanie pospółką studni przyokiennej o wymiarach 54x115cm i głębokości ok. 90,0cm,
 - wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wyglądzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm.

e) Naprawa studni przyokiennych, poprzez:

- całkowity demontaż istniejących studni okiennych (warstwy betonowego zadaszania studni, muru z cegły ceramicznej);
- zaizolowaniem odkrytej ściany zewnętrznej emulsją asfaltowo-bitumiczną
- wykonanie nowych studni doświetlających pomieszczenie piwniczne **sztuk 12** - jako gotowe elementy wykonane z żywicy poliestrowej wzmocnione włóknem szklanym, zabezpieczone rusztem kratowym max 30/30 ze stali ocynkowanej i otworem odpływowym w dnie. Wymiary studni doświetlających mają być min. 10cm większe od wymiaru stolarki w świetle ościeży i głębokość 40cm.
- Obramowanie studni obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm
- Wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm.

f) Rozbiórka doświetlenia z luksferów (ok. 20,24m²) w łączniku oraz wykonanie nowych otworów okiennych wraz z:

- częściowym zamurowaniem bloczkami z gazobetonu ściany gr. 36cm
- wykonanie nadproży z belek prefabrykowanych 2xL19 (oparcie belki na murze min. 15 cm) – szt. 3
- montaż okien z PCV o wymiarach $S_o=160,0$ i $H_o=190,0$ cm i wygładzie (szerokość ramiaków, podział okna, odległość pomiędzy ramiakami) zbliżonym do sąsiednich okien w części nowszej budynku starostwa; Do wyceny przyjąć szybę podwójną (jednokomorową) **4/16arg/4 TM** o współczynniku przenikania ciepła równym lub mniejszym $U_{max} = 1,1$ W/m²K - szt. 3
- wykonanie parapetów zewnętrznych z płytek ceramicznych – szt.3
- wykonanie podokienników wewnętrznych z konglomeratu w kolorze białym gr. 3,0cm – szt.3
- wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
- wykonanie po bokach okien atrapy faktury cegły czerwonej w nawiązaniu do istniejących okien w części nowszej budynku starostwa;
- wykonanie tynku zewnętrznego cem. -wap. na całej powierzchni ściany z nowo wmontowanymi oknami z PCV o fakturze (baranek) zbliżonej do elewacji istniejącej części nowej wraz z przemalowaniem farbą elewacyjną w kolorze w nawiązaniu do części nowej,
- wykonanie tynków wewnętrznych cem. - wap. na całej powierzchni ściany z nowo wmontowanymi oknami z PCV wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorach jasnych.
- Demontaż rury stalowej śr. ok. 32cm i dł. 240,0cm - szt.4

UWAGA: Demontaż ściany z luksferów wraz z wykonaniem nowych otworów okiennych należy wykonać etapami (piętami).

Zakres robót oraz odpowiedzialność Wykonawcy w zakresie objętym proponowaną ceną ofertową obejmuje także:

- a) organizację, zabezpieczenie, ubezpieczenie i zagospodarowanie terenu budowy,
- b) po zakończeniu robót doprowadzenie placu budowy do należytego stanu i porządku, wywiezienie i utylizacja odpadów budowlanych na składowisku odpadów komunalnych

Szczegółowy zakres zamówienia zawiera **dokumentacja projektowa - załącznik nr 8 do SIWZ, dokumentacja fotograficzna – załącznik nr 9 do SIWZ oraz wzór umowy – załącznik nr 7 do SIWZ.**

Jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe, patent czy pochodzenie – należy przyjąć, że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno/eksploatacyjno/użytkowych nie gorszych niż te, podane w opisie przedmiotu zamówienia. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wyjaśnienie: **Materiał „równoważny” - znaczy o takich samych parametrach lub lepszych.**

UWAGA:

- I. Powstałe podczas budowy odpady Wykonawca zobowiązany jest poddać procesom odzysku lub unieszkodliwienia - na koszt własny - zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2010 roku Nr 185, poz. 1243 z późn. zm.) .

| | |
|------|--|
| II. | W związku z przeprowadzaniem robót w obiekcie użytkowanym, należy zachować szczególną ostrożność i zminimalizować uciążliwości związane z przeprowadzanymi pracami. |
| III. | <u>Bezwzględnie zalecane jest dokonanie wizji lokalnej i zapoznania się z rzeczywistymi warunkami realizacji przedmiotu niniejszego zamówienia na etapie przygotowania do złożenia oferty przetargowej. Wszystkie roboty wchodzące w zakres zadania, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny Wykonawcy</u> |
| IV. | Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów pierwszego gatunku, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość |
| V. | W przypadku dokonania przez Wykonawcę uszkodzeń ścian w zakresie większym niż technicznie uzasadnione Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania na swój koszt w obrębie danego pomieszczenia (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia). |
| VI. | Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie finansowane ze środków własnych Zamawiającego i kredytu bankowego na termomodernizację. |

2) pkt 3 ppkt 1-3 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

| Przed Modyfikacją | Po Modyfikacji |
|--|--|
| 1. Oferty należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, do dnia 08 listopada 2012 roku , do godziny 10⁰⁰ , pokój nr 52. | 1. Oferty należy składać w sekretariacie Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, do dnia 09 listopada 2012 roku , do godziny 10⁰⁰ , pokój nr 52. |
| 2. Oferty zostaną otwarte w sali posiedzeń Zarządu Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w dniu 08 listopada 2012 roku , o godzinie 10³⁰ , pokój nr 50. | 2. Oferty zostaną otwarte w sali posiedzeń Zarządu Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w dniu 09 listopada 2012 roku , o godzinie 10³⁰ , pokój nr 50. |
| 3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia 20 grudnia 2012 r. | 3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy do dnia 27 grudnia 2012 r. |

3) w pkt 11 ppkt 1.5) SIWZ otrzymuje następującą treść:

| Przed Modyfikacją | Po Modyfikacji |
|---|---|
| Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, numerem sprawy, firmie (nazwie) lub imieniu i nazwisku Wykonawcy oraz jego adresie. <u>Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn (sekretariat).</u> - kopertę zewnętrzną nieoznakowaną nazwą firmy Wykonawcy należy zaadresować: „Oferta w postępowaniu: Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – część I” Nie otwierać przed dniem 08 listopada 2012 r., godz. 10³⁰. | Wymaga się, by oferta była dostarczona w opakowaniu uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania, opatrzonym informacją o adresacie, numerem sprawy, firmie (nazwie) lub imieniu i nazwisku Wykonawcy oraz jego adresie. <u>Ofertę należy złożyć w dwóch zamkniętych kopertach w siedzibie Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn (sekretariat).</u> - kopertę zewnętrzną nieoznakowaną nazwą firmy Wykonawcy należy zaadresować: „Oferta w postępowaniu: Termomodernizacja i przebudowa budynku administracyjnego Starostwa Powiatowego w Kętrzynie w ramach przedsięwzięcia termomodernizacyjnego – część I” Nie otwierać przed dniem 09 listopada 2012 r., godz. 10³⁰. |
| -koperta wewnętrzna oprócz opisu j. w. winna | |

| | |
|-----------------------------------|---|
| zawierać nazwę i adres Wykonawcy. | -koperta wewnętrzna oprócz opisu j. w. winna zawierać nazwę i adres Wykonawcy |
|-----------------------------------|---|

4) pkt 13 pkt 1.1 SIWZ otrzymuje brzmienie:

| Przed Modyfikacją | Po Modyfikacji |
|---|---|
| Oferty zostaną otwarte w sali posiedzeń Zarządu Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w dniu 08 listopada 2012 roku , o godzinie 10³⁰ , pokój nr 50. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Wykonawców. | Oferty zostaną otwarte w sali posiedzeń Zarządu Starostwa Powiatowego, Pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w dniu 09 listopada 2012 roku , o godzinie 10³⁰ , pokój nr 50. W otwarciu ofert mogą brać udział przedstawiciele Wykonawców. |

5) Pkt 17 SIWZ otrzymuje następujące brzmienie:

| Przed Modyfikacją | Po Modyfikacji |
|---|---|
| Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część „Instrukcji dla wykonawców”: 1. formularz oferty - załącznik nr 1, 2. formularze oświadczeń - załącznik nr 2 i 2a (2b), 3. doświadczenie wykonawcy - załącznik nr 3, 4. wykaz osób i podmiotów - załącznik nr 4, 5. oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień - załącznik nr 5, 6. oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach zawodowych - załącznik nr 6, 7. wzór/projekt umowy - załącznik nr 7, 8. dokumentacja projektowa - załącznik nr 8, | Wymienione niżej załączniki stanowią integralną część „Instrukcji dla wykonawców”: 1. formularz oferty - załącznik nr 1, 2. formularze oświadczeń - załącznik nr 2 i 2a (2b), 3. doświadczenie wykonawcy - załącznik nr 3, 4. wykaz osób i podmiotów - załącznik nr 4, 5. oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień - załącznik nr 5, 6. oświadczenie o posiadanych kwalifikacjach zawodowych - załącznik nr 6, 7. wzór/projekt umowy - załącznik nr 7, 8. dokumentacja projektowa - załącznik nr 8, 9. dokumentacja fotograficzna - załącznik nr 9 |

6) Zamawiający wprowadza modyfikację w zakresie treści załącznika nr 7 do SIWZ WZÓR/PROJEKT UMOWY w następującym w zakresie:

| Przed Modyfikacją | Po Modyfikacji |
|--|--|
| 1. zmienia się brzmienie §2 ust.1) UMOWY: | |
| 1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie: A. CZĘŚĆ STARA a) Usunięcie gruzu ceglanego w ilości ok. 3,0m ³ i docieplenie stropodachu poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 342.241m ² : - folii paraizolacyjnej, - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$ b) Wykonanie na stropodachu (nad izolacją z wełny mineralnej) drewnianej kładki komunikacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 0,50m z desek sosnowych kl. II gr. min. 32 mm ułożony na kantówkach drewnianych 14x14cm w poprzek podestu co 1,0m - łączna długość kładki min. 40,0m; c) Montaż płatwi o przekroju 16x17cm dł. ok. 460,0cm w przestrzeni strychowej i skrócenie jej śrubami o śr. min. 18 mm do istniejącej płatwi, | 1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie: A. CZĘŚĆ STARA a) Usunięcie gruzu ceglanego w ilości ok. 3,0m ³ i docieplenie stropodachu poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 342.241m ² : - folii paraizolacyjnej, - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$ b) Wykonanie na stropodachu (nad izolacją z wełny mineralnej) drewnianej kładki komunikacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 0,50m z desek sosnowych kl. II gr. min. 32 mm ułożony na kantówkach drewnianych 14x14cm w poprzek podestu co 1,0m - łączna długość kładki min. 40,0m; c) Montaż płatwi o przekroju 16x17cm dł. ok. 460,0cm w przestrzeni strychowej i skrócenie jej śrubami o śr. min. 18 mm do istniejącej płatwi, |

- d) Wymiana słupa drewnianego na nowy (przy kominie) o przekroju 17x18 cm i dł. ok. 320,0cm;

B. CZĘŚĆ NOWA

- a) Oczyszczenie stropodachu i docieplenie poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 288.216m²:
- folii paraizolacyjnej,
 - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$
- b) Wzmocnienie stropu Kleina w pomieszczeniach piwnicy nr 011, 012 i 013 poprzez montaż belki dwuteowej 180mm/297 cm (oparcie belki na murze min. 6 cm) – szt. 3 na przemurowanych do ścian wewnętrznych słupach z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach ok. 25,0x25,0cm - sztuk 6,
- c) Dostawa i montaż w otworze o wymiarach 158x215 cm (pomieszczenie 1/14) rolety drzwiowej wewnętrznej antywłamaniowej z silnikiem elektrycznym, wykonanej z aluminium i zwijanej do kasety aluminiowej wraz z robotami towarzyszącymi:
- częściowe zamurowanie bloczkami z gazobetonu ściany
 - wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. – wap. wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym na całej powierzchni ściany z nowowmontowaną roletą drzwiową wewnętrzną
- d) Demontaż okna w piwnicy o wymiarach 50x65 wraz z:
- zamurowaniem bloczkami z gazobetonu powstałego otworu okiennego,
 - wykonanie tynków wewnętrznych cem. – wap. w miejscu zamurowanego otworu okiennego wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym.
 - zaizolowaniem ściany od zewnątrz emulsją asfaltowo-bitumiczną,
 - rozbiórka i zasypanie pospółką studni przyokiennej o wymiarach 54x115cm i głębokości ok. 90,0cm,
 - wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm.
- e) Naprawa studni przyokiennej, poprzez:
- całkowity demontaż istniejących studni okiennych (warstwy betonowego zadaszania studni, muru z cegły ceramicznej);
 - zaizolowaniem odkrytej ściany zewnętrznej

- d) Wymiana słupa drewnianego na nowy (przy kominie) o przekroju 17x18 cm i dł. ok. 320,0cm;

- e) Wymiana drzwi zewnętrznych: jednoskrzydłowych (109x186cm) i dwuskrzydłowych (115x238) na nowe drewniane, stanowiące wierną rekonstrukcję drzwi istniejących. Zachować należy podziały kompozycyjne, szerokość profili, proporcje poszczególnych elementów składowych stolarki, kolorystykę – szt. 2

B. CZĘŚĆ NOWA

- a) Oczyszczenie stropodachu i docieplenie poprzez ułożenie luzem na stropie ok. 288.216m²:
- folii paraizolacyjnej,
 - warstwy wełny mineralnej grubości 20cm o współczynniku przewodzenia ciepła $\lambda \leq 0,040W / mK$
- b) Wzmocnienie stropu Kleina w pomieszczeniach piwnicy nr 011, 012 i 013 poprzez montaż belki dwuteowej 180mm/297 cm (oparcie belki na murze min. 6 cm) – szt. 3 na przemurowanych do ścian wewnętrznych słupach z cegły ceramicznej pełnej o wymiarach ok. 25,0x25,0cm - sztuk 6,
- c) Dostawa i montaż w otworze o wymiarach 158x215 cm (pomieszczenie 1/14) rolety drzwiowej wewnętrznej antywłamaniowej z silnikiem elektrycznym, wykonanej z aluminium i zwijanej do kasety aluminiowej wraz z robotami towarzyszącymi:
- częściowe zamurowanie bloczkami z gazobetonu ściany
 - wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym,
 - uzupełnienie tynków wewnętrznych cem. – wap. wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym na całej powierzchni ściany z nowowmontowaną roletą drzwiową wewnętrzną
- d) Demontaż okna w piwnicy o wymiarach 50x65 wraz z:
- zamurowaniem bloczkami z gazobetonu powstałego otworu okiennego,
 - wykonanie tynków wewnętrznych cem. – wap. w miejscu zamurowanego otworu okiennego wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorze jasnym.
 - zaizolowaniem ściany od zewnątrz emulsją asfaltowo-bitumiczną,
 - rozbiórka i zasypanie pospółką studni przyokiennej o wymiarach 54x115cm i głębokości ok. 90,0cm,
 - wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i

| | |
|---|--|
| <p>emulsją asfaltowo-bitumiczną</p> <ul style="list-style-type: none"> • wykonanie nowych studni doświetlających pomieszczenie piwniczne sztuk 12 - jako gotowe elementy wykonane z żywicy poliestrowej wzmocnione włóknem szklanym, zabezpieczone rusztem kratowym max 30/30 ze stali ocynkowanej i otworem odpływowym w dnie. Wymiary studni doświetlających mają być min. 10cm większe od wymiaru stolarki w świetle ościeży i głębokość 40cm. • Obramowanie studni obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm • Wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm. | <p>kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm.</p> <p>e) Naprawa studni przyokiennych, poprzez:</p> <ul style="list-style-type: none"> • całkowity demontaż istniejących studni okiennych (warstwy betonowego zadaszzenia studni, muru z cegły ceramicznej); • zaizolowaniem odkrytej ściany zewnętrznej emulsją asfaltowo-bitumiczną • wykonanie nowych studni doświetlających pomieszczenie piwniczne sztuk 12 - jako gotowe elementy wykonane z żywicy poliestrowej wzmocnione włóknem szklanym, zabezpieczone rusztem kratowym max 30/30 ze stali ocynkowanej i otworem odpływowym w dnie. Wymiary studni doświetlających mają być min. 10cm większe od wymiaru stolarki w świetle ościeży i głębokość 40cm. • Obramowanie studni obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm • Wyrównanie i uzupełnienia nawierzchni kostką betonową gr. 6cm o wygładzie i kolorze zbliżonym do istniejącej, ułożonej na warstwie cementowo - piaskowej o gr. 3 cm. <p>f) Rozbiórka doświetlenia z luksferów (ok. 20,24m²)w łączniku oraz wykonanie nowych otworów okiennych wraz z:</p> <ul style="list-style-type: none"> • częściowym zamurowaniem bloczkami z gazobetonu ściany gr. 36cm • wykonanie nadproży z belek prefabrykowanych 2xL19 (oparcie belki na murze min. 15 cm) – szt. 3 • montaż okien z PCV o wymiarach So=160,0 i Ho=190,0cm i wygładzie(szerokość ramiaków, podział okna, odległość pomiędzy ramiakami) zbliżonym do sąsiednich okien w części nowszej budynku starostwa; Do wyceny przyjąć szybę podwójną (jednokomorową) 4/16arg/4 TM o współczynnika przenikania ciepła równym lub mniejszym $U_{max} = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ - szt. 3 • wykonanie parapetów zewnętrznych z płytek ceramicznych – szt.3 • wykonanie podokienników wewnętrznych z konglomeratu w kolorze białym gr. 3,0cm – szt.3 • wykonaniu obróbek ościeży zewnętrznych i wewnętrznych z dwukrotnym malowaniem farbami emulsyjnymi w kolorze białym, • wykonanie po bokach okien atrapy faktury cegły czerwonej w nawiązaniu do istniejących okien w części nowszej budynku starostwa; • wykonanie tynku zewnętrznego cem. –wap. na całej powierzchni ściany z nowo wmontowanymi oknami z PCV o fakturze (baranek) zbliżonej do elewacji istniejącej części nowej wraz z przemalowaniem farbą elewacyjną w kolorze |
|---|--|

| | |
|---|--|
| | <p>w nawiązaniu do części nowej,</p> <ul style="list-style-type: none"> wykonanie tynków wewnętrznych cem. – wap. na całej powierzchni ściany z nowo wmontowanymi oknami z PCV wraz z przemalowaniem farbą emulsyjną w kolorach jasnych. Demontaż rury stalowej śr. ok. 32cm i dł. 240,0cm - szt.4 <p>UWAGA: Demontaż ściany z luksferów wraz z wykonaniem nowych otworów okiennych należy wykonać etapami (piętami).</p> |
| 2. zmienia się brzmienie §2 ust.3) UMOWY: | |
| Szczegółowy zakres zamówienia zawiera SIWZ – załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa wykonana przez Usługi Budowlane i Projektowe inż. Eugeniusz Donat - załącznik nr 2 do niniejszej umowy | Szczegółowy zakres zamówienia zawiera SIWZ – załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz dokumentacja projektowa wykonana przez Usługi Budowlane i Projektowe inż. Eugeniusz Donat - załącznik nr 2 do niniejszej umowy i dokumentacja fotograficzna – załącznik nr 3 do niniejszej umowy |
| 3. zmienia się brzmienie §3 ust.3) UMOWY: | |
| Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 20 grudnia 2012 r | Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy w terminie do 27 grudnia 2012 r |
| 4. zmienia się brzmienie §19 UMOWY: | |
| Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część: załącznik nr 1 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa | Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część: załącznik nr 1 –Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia załącznik nr 2 – dokumentacja projektowa załącznik nr 3 – dokumentacja fotograficzna |

Na stronie internetowej Zamawiającego http://www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzynski/, do pobrania zmodyfikowany, ujednoczony wzór/projekt umowy – załącznik nr 7 do SIWZ zawierający zmodyfikowane zapisy.

Wykonawcy zobowiązani są uwzględnić zmiany wprowadzone modyfikacją SIWZ podczas sporządzania ofert, w tym także podczas wypełniania załączników i druków.

Oferty złożone bez zastosowania się do modyfikacji podlegać będą odrzuceniu jako niezgodne z SIWZ.

Pozostałe zapisy Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

Z poważaniem:

STAROSTA

Tadeusz Mordasiewicz