

Ogłoszenie o zamówieniu

1. Nazwa i adres zamawiającego.

- 1) Zamawiający: **Zespół Opieki Zdrowotnej w Reszlu**
- 2) Adres: 11- 440 Reszel, ul. Słowackiego 3.
- 3) Telefon stacjonarny: (0-89) 752 94 50/ Fax, (0-89) 752 94 51,
- 4) Adres strony internetowej: **www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzyński/**
- 5) Adres poczty elektronicznej: **zoz@post.pl**
- 6) Godziny urzędowania: poniedziałek-piątek: od 7.30 do 16.00
- 7) NIP: 742-18-36-248
- 8) REGON: 001338468.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- Postępowanie o udzielenie zamówienia Nr SO.272.1.2012 prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego **poniżej 193.000 euro** z zachowaniem zasad określonych ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r., Nr 113, poz. 759) Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą.
- Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:
 - a) Biuletyn Zamówień Publicznych na portalu internetowym Urzędu Zamówień Publicznych,
 - b) strona internetowa: **www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzyński/**,
 - c) tablica ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

3. Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

www.bip.warmia.mazury.pl/powiat_ketrzyński/

4. Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia, z podaniem informacji o możliwości składania ofert częściowych :

- 1) Nazwa przedmiotu zamówienia: **„Remont i częściowe ocieplenie elewacji głównego budynku (skrzydło północne) ZOZ przy ul. J. Słowackiego w Reszlu.”**
- 2) Nazwa i kod przedmiotu zamówienia według Wspólnego Słownika Zamówień:

45.45.00.00-6 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe
45.45.30.00-7 Roboty remontowe i renowacyjne

- 3) Przedmiotem zamówienia jest:

„Remont i częściowe ocieplenie elewacji głównego budynku (skrzydło północne) ZOZ przy ul. J. Słowackiego w Reszlu.” w skład którego wchodzi:

- A) Remont elewacji głównego budynku szpitala zgodnie z projektem budowlanym i Programem prac konserwatorskich obejmujący:**
 1. Wymianę całkowitą tynków i ich malowanie
 2. Czyszczenie, uzupełnienie ubytków i remont ceramicznej (ceglanej) części elewacji.
 3. Naprawa widocznych pęknięć i rys murów i gzymsu
 4. Remont obróbek blacharskich gzymsu, fasad, wykuszy i innych wystających elementów elewacji
 5. Naprawa i zabezpieczenie przeciwwgrzybiczne i przeciwpożarowe elementów drewnianych, kukułek, okapu, daszków i innych elementów drewnianych elewacji
- B) Remont furty i bramy zgodnie z projektem budowlanym i Programem prac konserwatorskich obejmujący między innymi odtworzenie krenelażu bramy.**
- C) Wykonanie ubytków instalacji odgromowej budynku oraz pomiarów elektrycznych instalacji odgromowej ponownie zamontowanej po demontażu w celu wykonania robót elewacyjnych.**

D) Montaż wpustu odwodnienia liniowego w bramie i uzupełnienie bruku z kostki kamiennej na podbudowie z chudego betonu o gr. 15cm przy wpuście o powierzchni 5m².

E) Naprawa gzymsu o dł. 15mb na budynku - łączniku pomiędzy bryłą Pn i Pd.

F) Wymiana drabinki - pomostu do komina na budynku łączniku pomiędzy bryłą Pn i Pd: 1,5m².

4) Szczegółowy zakres zamówienia zawiera dokumentacja projektowa pn.:

„Projekt budowlany inwestycji polegającej na remoncie i częściowym ociepleniu głównego budynku (skrzydło północne) szpitala ZOZ przy ul. J. Słowackiego w Reszlu wykonany przez Biuro Architektoniczne arch. Jacek Strużyński, ul. Dworcowa 45/60, Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWIOR) - załącznik nr 7 do SIWZ oraz wzór umowy – załącznik nr 6 do SIWZ.

5) Szczegółowe informacje dotyczące wykonania zamówienia zawiera wzór umowy, stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.

6) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

5. Informacja o możliwości złożenia oferty wariantowej

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

6. Termin wykonania zamówienia.

Termin wykonania zamówienia od dnia podpisania umowy do **10.11.2012 roku.**

7. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

1) O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania - Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na zał. nr 2 do SIWZ;

b) posiadania wiedzy i doświadczenia - Wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie minimum dwie roboty budowlane polegające na remoncie zabytkowej elewacji budynku podlegającego ochronie konserwatorskiej, wpisanego do rejestru zabytków lub do wojewódzkiej ewidencji zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków - o powierzchni minimum 300 m², każda

*Wykonawca może polegać na **wiedzy i doświadczeniu** innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych wiedzy i doświadczenia na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym- Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie i za spełnienie tego warunku uzna złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy na zał. nr 2 do SIWZ;

d) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia - Wykonawcy dysponują lub będą dysponować minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane: w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub inne uprawnienia umożliwiające wykonywanie tych samych czynności, do wykonywania których w aktualnym stanie prawnym uprawniają uprawnienia budowlane w tej specjalności – kierownik budowy.

Osoba ta musi wykazać się posiadaniem udokumentowanej minimum dwuletniej praktyki przy wykonywaniu lub nadzorowaniu robót przy budynkach podlegających ochronie konserwatorskiej, wpisanych do rejestru zabytków lub wojewódzkiej ewidencji zabytków lub gminnej ewidencji zabytków przedstawiając dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę wymaganych kwalifikacji – zgodnie z § 24 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA KULTURY I DZIEDZICTWA NARODOWEGO *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych z dnia 27 lipca 2011 r.*

*Wykonawca może polegać na **osobach zdolnych do wykonania zamówienia** innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić*

Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami niezbędnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- e) sytuacji ekonomicznej i finansowej* - Wykonawcy posiadają dostęp do środków finansowych w wysokości nie niższej niż 100.000 zł (sto tysięcy tysięcy złotych), na potwierdzenie Wykonawca dostarczy informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) Ponadto o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Za spełnienie tego warunku Zamawiający uzna złożenie oświadczenia o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania z przyczyn określonych w art. 24 ust. 1 ustawy - zał. nr 3 do SIWZ oraz dokumentu/oświadczenia określonego w pkt 8 ppkt 1 lit. c) ogłoszenia o zamówieniu.
 - 3) Wykonawca jest zobowiązany wykazać odpowiednio, nie później niż na dzień składania ofert, spełnienie warunków o których mowa w pkt. 7 ust. 1 ogłoszenia o zamówieniu, i brak podstaw do wykluczenia z postępowania – pkt. 7 ust. 2 ogłoszenia o zamówieniu, składając oświadczenia i dokumenty określone w pkt. 8 ogłoszenia o zamówieniu.
 - 4) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:
 - a) żaden z Wykonawców nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy,
 - b) warunki określone w ust. 1 lit. a) – e) musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców lub wszyscy Wykonawcy łącznie.
 - 5) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu:
 - a) Zamawiający oceni, czy wykonawca spełnia warunki, o których mowa w ust. 1. i 2 na podstawie złożonych wraz z ofertą oświadczeń i w oparciu o przedłożone przez Wykonawców dokumenty, o których mowa w pkt. 8 ogłoszenia o zamówieniu.
 - b) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na zasadzie: wykonawca **spełnia/nie spełnia** poszczególne warunki i będzie oparta na informacjach zawartych w dokumentach złożonych przez wykonawcę.
 - c) Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą wymaganych przez zamawiającego oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie: warunków udziału w postępowaniu i wymagań określonych przez zamawiającego, lub którzy nie złożą pełnomocnictw, albo którzy złożą wymagane przez zamawiającego oświadczenia i dokumenty zawierające błędy lub którzy złożą wadliwe pełnomocnictwa, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania. Złożone na wezwanie zamawiającego oświadczenia i dokumenty powinny potwierdzać spełnianie przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu oraz spełnianie wymagań określonych przez zamawiającego, **nie później niż w dniu, w którym upłynął termin składania ofert.**
 - d) Jeżeli wykonawca wykaże, że spełnienia warunki udziału w postępowaniu o których mowa w ust. 1, polegając na zasobach innych podmiotów niezależnie od charakteru prawnego łączącego go z nimi stosunków, a nie udowodni, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi na czas realizacji części zamówienia, zamawiający wykluczy wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłankę zawartą w art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy PZP.

8. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1) W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy PZP, zamawiający żąda, aby wykonawca załączył do oferty:
 - α) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do SIWZ,
 - β) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2a do SIWZ,
 - χ) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W stosunku do osób

- fizycznych wystarczające jest złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 2 ustawy PZP- zał. nr 2a) do SIWZ,
- δ) Dokumenty potwierdzające posiadanie uprawnień/pełnomocnictw osób składających ofertę, o ile nie wynika to z przedstawionych dokumentów rejestrowych.
- ε) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- 2) W celu potwierdzenia posiadania wiedzy i doświadczenia wykonawca przedłoży dostarczy*:
- a) wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia określonego w pkt 7 ppkt 1 b) ogłoszenia o zamówieniu w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców - zgodnie z zał. nr 3 do SIWZ.
- b) dokument potwierdzający, że wykazane w wykazie usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie (np. referencje od zamawiających, protokoły bezusterkowego odbioru wykonanej dokumentacji projektowej).
- 3) w celu potwierdzenia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym do wykonania zamówienia wykonawca dostarczy:
- a) oświadczenie o spełnieniu warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy PZP. Wzór oświadczenia stanowi zał. nr 2 do SIWZ.
- 4) w celu potwierdzenia warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wykonawca dostarczy:
- a) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zał. nr 4 do SIWZ.
- b) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, a wykazane w zał. nr 5 do SIWZ, posiadają wymagane uprawnienia, o których mowa w pkt. 7 ppkt.1) lit. d) ogłoszenia o zamówieniu - zał. nr 5 do SIWZ.
- 5) w celu potwierdzenia warunku znajdowania się przez wykonawcę w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca dostarczy:
- a) Informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy w wysokości nie niższej niż 100.000 zł (sto tysięcy złotych), wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

*** W przypadku korzystania w zakresie pkt. 7 ust. 1 ogłoszenia o zamówieniu z wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego, osób zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych, innych podmiotów – Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.**

Uwagi:

1. W przypadku składania dokumentów, o których mowa powyżej przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca ten ma obowiązek przedłożyć odpowiednie dokumenty zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30.12.2009r. w sprawie rodzaju dokumentów jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2009 r., Nr 226, poz. 1817), tj. zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt. 8 ppkt. 1 lit. c) ogłoszenia o zamówieniu- składa dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzający że nie otwarto jego likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości. Dokument ten powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Dokumenty są składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, na każdej zapisanej stronie kserokopii dokumentu.
3. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
4. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum, porozumienia na rzecz wspólnego wykonania zadania, itp.). W takim przypadku ich oferta musi spełniać następujące wymagania:

- a) *W odniesieniu do wymagań postawionych przez Zamawiającego, każdy z Wykonawców wchodzący w skład konsorcjum **oddzielnie musi** przedstawić:*
- oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp (wg załącznika nr 2,2a,2b do SIWZ),
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. W stosunku do osób fizycznych wystarczające jest złożenie oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy PZP- zał. nr 2b) do SIWZ.
- W odniesieniu do pozostałych dokumentów konsorcjum może złożyć **jeden wspólny dokument**,*
- b) *Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich Wykonawców występujących wspólnie,*
- c) *Wykonawcy występujący wspólnie muszą ustanowić pełnomocnika (lidera) do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia lub do reprezentowania ich w postępowaniu oraz zawarcia umowy o udzielenie przedmiotowego zamówienia publicznego. Umocowanie może wynikać z treści umowy konsorcjum lub zostać przedłożone oddzielnie wraz z ofertą.*
- d) *Treść pełnomocnictwa (umowy konsorcjum) powinna dokładnie określać zakres umocowania pełnomocnika (lidera Konsorcjum), oraz zawierać oświadczenia wszystkich członków konsorcjum o solidarnej odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.*
- e) ***Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w pkt 4 Uwag zostanie wybrana, Zamawiający zażąda przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, umowy regulującej współpracę tych wykonawców, zawierającą w swej treści, co najmniej następujące postanowienia: zawiązanie porozumienia co najmniej na czas nie krótszy niż czas trwania umowy, wskazanie pełnomocnika konsorcjum, zapis o solidarnej odpowiedzialności wszystkich członków konsorcjum za realizację zamówienia, zakaz zmiany członków konsorcjum wspólnie realizującego dane zamówienia publiczne w trakcie jego realizacji.***

9. Wymagania dotyczące wadium:

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium,

wadium w wysokości **10.000,00 złotych (dziesięć tysięcy zł 00/100)** należy wnieść przed upływem terminu na składanie ofert,

- Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

- wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na następujący rachunek bankowy: PKO BP Mrągowo: **10102036390000830200050799** z dopiskiem (tytuł postępowania, którego wadium dotyczy) w terminie do dnia **31.07.2012r. do godz. 11⁰⁰**, a kopię dowodu wpłaty dołączyć do oferty. Za termin wniesienia wadium uważa się datę wpłynięcia środków na konto wskazane przez Zamawiającego. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.

- wadium w pozostałych formach należy wnieść **w oryginale** wraz z ofertą, przy czym należy je dołączyć w sposób umożliwiający późniejszy zwrot.

- Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.

- Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

- Wadium składane w formie innej niż pieniądz musi zawierać klauzule gwarantujące bezwarunkową wypłatę na rzecz zamawiającego w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy.

Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

- 1) w art. 46 ust. 4a ustawy Pzp, tj. jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie

- 2) w art. 46 ust. 5 ustawy Pzp, tj.: jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:

- φ) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
- γ) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;

- η) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- Wykonawca, którego oferta nie będzie zabezpieczona wadium wniesionym we właściwej formie, terminie i kwocie zostanie wykluczony z przedmiotowego postępowania.
 - Zamawiający zwróci lub zatrzyma wadium zgodnie z art. 46 ustawy.

10. Informacja na temat innych dokumentów, które winny zostać dołączone do oferty:

- wypełniony formularz oferty – załącznik nr 1 do SIWZ,
- zaakceptowany poprzez zaparafowanie każdej strony wzór umowy - zał. nr 5 do SIWZ,
- dowód wniesienia wadium,
- kosztorys ofertowy (uproszczony)
- w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – **pełnomocnictwo** do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, podpisane przez wszystkich wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w tym ustanowionego wykonawcę – pełnomocnika; do pełnomocnictwa należy dołączyć dokumenty potwierdzające, że osoby podpisujące pełnomocnictwo są uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu danego wykonawcy.

11. Informacja o możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:

Zamawiający nie ogranicza możliwości ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne.

12. Informacja o udzielaniu zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

13. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie.

- Przy wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami: cena – 100%.
- Oferty będą oceniane w odniesieniu do najniższej ceny przedstawionej przez Wykonawców,
- Oferta z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów.
- Ocena punktowa tego kryterium dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{wartość punktowa oferty} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena porównywana}} \times 100$$

- Maksymalna liczba punktów do uzyskania za kryterium cena wynosi 100.
- Spośród ofert, które nie zostaną odrzucone Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą, tj. taką, która za kryterium cena uzyska najwyższą ilość punktów.

14. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:

- miejsce i termin składania ofert: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w terminie do **31.07.2012 r. do godz. 11.00.** - sekretariat.
- miejsce i termin otwarcia ofert: Starostwo Powiatowe w Kętrzynie pl. Grunwaldzki 1, 11-400 Kętrzyn, w dniu **31.07.2011 r. o godz. 11.30**, sala nr 52.

15. Termin związania ofertą:

- Wykonawca pozostaje związany ofertą przez okres **30 dni**.
- Wykonawca samodzielnie lub na wniosek zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 2, nie powoduje utraty wadium.
- Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko **z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium** albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia wadium lub jego przedłużenie dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

16. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia z wykonawcami umowy ramowej.

17. Ustanowienie dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

18. Wybór najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej

19. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających:

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy PZP.

20. Informacja dotycząca przewidywanych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty oraz określenie warunków zmian:

1. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w następujących przypadkach:

a) zmiana sposobu fakturowania w przypadku zmian organizacyjnych oraz wewnętrznych uwarunkowań podmiotów wymienionych w preambule umowy,

3.1. zmiany stawki podatku VAT,

3.2. wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia.,

3.3. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będących podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami dokumentacji projektowej, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,

3.4. zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego robót,

3.5. zmiany terminu realizacji zamówienia ze względu na:

☞ 1) przyczyny leżące po stronie Zamawiającego dotyczące np. konieczności zlecenia wykonania robót dodatkowych, których konieczność wynikła w trakcie robót i nie przewidywała tego dokumentacja projektowa, bez których niemożliwe jest wykonanie zakresu umownego robót, lub opróżnienia w usunięciu wad dokumentacji projektowej,

☞ 2) inne niezawinione przez zamawiającego i wykonawcę przyczyny spowodowane np. niedotrzymaniem terminów umownych przebudowy przyłączy: energetycznego, gazowego, telekomunikacyjnego - przez dysponentów tych mediów w ramach opłaty przyłączeniowej,

☞ 3) zmianę finansowania robót w poszczególnych latach związaną ze zmianą budżetu, otrzymaniem dotacji, pożyczek lub innych środków uzyskanych z zewnątrz.

☞ 4) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą” tj. wynikające z wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności.

W sytuacji, gdy zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez wykonawcę, koszty dodatkowe związane z takimi zmianami ponosi wykonawca.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. W przypadku żądania przedłużenia terminu umownego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zostanie przeprowadzona następująca procedura:

α) Wykonawca prześle Zamawiającemu projekt zmian do umowy (aneks) w terminie co najmniej 14 dni przed datą upływu terminu zakończenia umowy wraz z pisemnym uzasadnieniem,

β) Zamawiający udzieli pisemnej odpowiedzi lub odeśle podpisany aneks do umowy przed upływem terminu wykonania umowy.

3. Warunkiem dokonania zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy.

21. Informacje dodatkowe , w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Wykonanie przedmiotu zamówienia będzie realizowane ze środków własnych Zamawiającego.

22. Informacje o przewidywaniu unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez Państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

Zamawiający nie przewiduje możliwości unieważnienia postępowania w przypadku, o którym mowa w art. 93 ust. 1a. ustawy PZP.

23. Informacja o dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych.

12.07.2012r.

Zatwierdził:

Sporządził:
J.S.