

**UCHWAŁA Nr XIV/124/2012
Rady Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 28 czerwca 2012r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.

Na podstawie art. 68 ust. 1 pkt. 7 i ust. 1a i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jedn. Dz. U. z 2001 r. Nr 1592 z późn. zm.) – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

- §1.** Uchwała określa warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego.
- § 2.1.** W przypadku przeznaczenia do sprzedaży lokalu na rzecz dotychczasowego najemcy, bonifikaty od ceny lokalu ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego, udzielane są w następujący sposób:
- 1) 99,99% ceny- dla lokali położonych w budynkach wielorodzinnych wybudowanych w okresie od 1 stycznia 1900 r. do 31 grudnia 1965 r.,
 - 2) 90% ceny – dla lokali położonych w budynkach wielorodzinnych wybudowanych w okresie od 1 stycznia 1966 r. do 31 grudnia 1975 r.
- 2.** Sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej związanego z lokalem mieszkalnym objęta jest bonifikatą o której mowa w ust. 1.
- § 3.** Traci moc uchwała Nr XXVII/224/2009 Rady Powiatu z dnia 10 września 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców.
- § 4.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie
- § 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
w Kętrzynie**
Teresa Prokop

Uzasadnienie

Od 7 stycznia 2010 r. zmieniło się brzmienie art. 68 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który obecnie stanowi, że właściwy organ może w razie sprzedaży nieruchomości na cele określone w tym przepisie (pkt 1-11), udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady. Jednocześnie dodano w art. 68 ustawy ust. 1b, zgodnie z którym w uchwale rady, o której mowa w ust.1 określa się w szczególności „warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych”.

Obecnie zatem, w przypadku zbywania przez powiat nieruchomości, to organ wykonawczy powiatu decyduje o przyznawanych obniżkach cen przy sprzedaży poszczególnych nieruchomości, z zastrzeżeniem, że robi to w oparciu o zasady ustalone przez organ stanowiący oraz stosuje stawki procentowe ustalone przez ten organ.

Z uwagi na zużycie substancji mieszkaniowej oraz wiek budynków, w przypadku przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców, lokali mieszkalnych położonych w budynkach wchodzących w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego ustala się bonifikatę procentową 99,99% oraz 90% stawki procentowej, z której wynika w przypadku najstarszych budynków symboliczna zapłata za lokal.