

**UCHWAŁA Nr XI/88/2012
Rady Powiatu w Kętrzynie**

z dnia 26 stycznia 2012r.

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Na podstawie art. 12 pkt 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592, zm. Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 200, poz. 1688, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, z 2007r. Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 92, poz. 753, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281), art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, zm. Dz.U. z 2010r. Nr 106, poz. 675, Nr 143, poz. 963, Nr 155, poz. 1043, Nr 197, poz. 1307, Nr 200, poz. 1323, z 2011 Nr 64, poz. 341, Nr 106, poz. 622, Nr 115, poz. 673, Nr 129, poz. 732, Nr 130, poz. 762, Nr 135, poz. 789, Nr 163, poz. 981, Nr 187, poz. 1110, Nr 224, poz. 1337) oraz § 4 ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XX/139/08 Rady Powiatu w Kętrzynie z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie ustalenia zasad gospodarowania nieruchomościami wchodzącymi w skład zasobu nieruchomości Powiatu Kętrzyńskiego (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 95, poz. 1699 zm. Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2009r. Nr 110, poz. 1869) – **Rada Powiatu w Kętrzynie uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Powiat Kętrzyński na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Podzamcze 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 3 o pow. 0,2726 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020473/1.
- 2) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Krasickiego 5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 90/4 o pow. 0,2442 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta i OL1K/00008012/2.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu w Kętrzynie.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem 01.02.2012r.

PRZEWODNICZĄCA
RADY POWIATU
W KĘTRZYNIE
Teresa Prokop

do Uchwały Rady Powiatu w Kętrzynie

w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie sprzedaży nieruchomości na rzecz Gminy Reszel, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa.

Gmina Reszel wyraziła wolę nabyciem, za cenę niższą niż ich wartość rynkowa, następujących nieruchomości stanowiących własność Powiatu Kętrzyńskiego:

- 1) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Podzamcze 1, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 3 miasta Reszel jako działka nr 3 o pow. 0,2726 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta OL1K/00020473/1.
- 2) nieruchomości zabudowanej położonej w Reszlu przy ul. Krasickiego 5, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 2 miasta Reszel jako działka nr 90/4 o pow. 0,2442 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta i OL1K/0000812/2.

Ustalono, że w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Reszel zatwierdzonego Uchwałą XXX/170/09 Rady Miejskiej w Reszlu z dnia 21 maja 2009 r. działki położone w granicach administracyjnych miasta Reszel przeznaczone są na:

- działka nr 3 na cele usługowe – administracja i oznaczona symbolem UA.1,
- działka nr 90/4 na cele usługowe – oświata, z możliwością lokalizacji funkcji mieszkalno-usługowej w przypadku likwidacji funkcji oświatowej i oznaczona symbolem UO.5.

Rzeczoznawca majątkowy określił wartość nieruchomości na kwotę 1 539 000 zł, w tym:

- działka nr 3 o pow. 0,2726 ha, zabudowana budynkami szkolnymi o pow. użytkowej 1560,35 m² – 1 121 000 zł,
- działka nr 90/4 o pow. 0,2442 ha, zabudowana budynkiem szkolnym o pow. użytkowej 530 m² – 418 000 zł,

Koszty przygotowania dokumentacji wyniosły 4 593,78 zł: w tym 4 415,70 zł - koszt wyceny nieruchomości, 59,04 x 2 zł – koszt zamieszczenia w gazecie informacji o wywieszeniu na tablicy ogłoszeń wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz 30 zł x 2 odpisy z ksiąg wieczystych.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) *nieruchomości stanowiące przedmiot własności jednostek samorządu terytorialnego mogą być sprzedane Skarbowi Państwa lub innym jednostkom samorządu terytorialnego za cenę niższą niż wartość rynkowa nieruchomości ..., zawarcie umowy wymaga uprzedniej zgody rady w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego.*